

“家门口”缺养老场地怎么办?浦东新区政府决定动自己的“奶酪” 盘活政府存量房建嵌入式养老设施

■本报记者 王志彦

昨天下午,在浦东新区花木街道芳芯路为老服务中心,一场特殊的养老设施签约仪式如期举行。说其特殊,是因为签约后,浦东各相关委办局将正式把30处政府存量房无偿移交给街镇,用于养老设施建设,总面积达5600平方米,如此大规模动用政府房屋资源,为老百姓建“家门口”的养老设施,在浦东乃至全市都罕见。

30处政府存量房无偿移交

浦东是上海老年人口总量最大的区,人口老龄化、高龄化、空巢化日益加快,已进入深度老龄化社会。截至去年底,全区户籍老年人口95.38万人,占总人口的31.5%。

近年来,浦东大力发展养老服务业,基本形成以居家为基础、社区为依托、机构为支撑、医养相结合的多层次养老服务体系。目前,全区共有各类养老机构148家,养老床位2.5万

余张,老年人日间照料中心84家,老年人助餐点146家,享受居家养老服务老人数量约占户籍老年人口总数的7%。

面对不断增长的老年人群体,“家门口”养老的缺口依旧很大。浦东新区民政局副局长庄大军说:“在走访调研中,我们发现老百姓最青睐的养老方式,还是家庭养老结合社区服务,也就是嵌入式养老模式。”而嵌入式养老遇到的一大瓶颈就是场地问题。许多小区沿街商铺一家挨着一家,要找一个适合做养老设施的场地,一房难求。

如何满足老百姓的需求?浦东新区政府决定动自己的“奶酪”。调研发现,由于历史原因,浦东很多委办局在基层拥有不少闲置存量房,这些房屋或因办公地点变化而空置不用,或因出租到期而面临用途的调整。这些存量房大多位于居民区附近,与老百姓“家门口”养老的契合度高。如果能将这些政府资源拿出来建养老设施,将是对社区居家养老的有力补充,

政府带头,还能起到示范作用。

通过一段时间的排摸后,浦东确定了30处需求较为迫切、条件较为成熟的场地,作为首批资源移交给街镇使用。这些场地分布在陆家嘴、潍坊、洋泾、南码头、惠南、泥城等浦东各个街镇,未来还会有更多政府存量房继续投入使用。

打造“15分钟养老生活圈”

嵌入式养老,讲究因地制宜,为老人量身定制各类服务。此次浦东集中进入养老市场的政府存量用房,不会采用一刀切方式,会根据场地大小、居民需求,选择最合适的养老服务类型进行建设。

“这次30个项目总面积达5600平方米,其中最大的场地面积达1700多平方米,最小的只有200多平方米。”庄大军说,每个场地都会有专业人士上门勘探和评估,给出最好的设计方案。

比如,位于浦东南路1658号一处场地,建筑面积为1791.81平方米,与潍坊二村、百富达

公寓等居民区相邻。该楼是一幢三层门面房,有独立的小院,可用作停车场,内含泵房、消防通道等设施,有较好的消防基础。该楼可以打造成含70张床位的养老机构,或打造一个包含长者照护之家、托托、社区食堂在内的养老综合体。对那些建筑面积较小的场地,浦东则计划建设成社区助餐点、老年人活动室或健康咨询点。

各类社会闲置资源加入养老服务建设,将加密社区养老设施,提升服务等级。浦东长远目标是结合“家门口”服务体系,打造“15分钟养老生活圈”,让社区老年人对身边的服务项目设施可知、可选、可及、可达。据悉,今年浦东要实现综合为老服务中心所有街镇全覆盖,新增长者照护之家5家、老年人日间照料中心5家以上、老年人助餐点9个,增加农村养老睦邻互助点100家。今年浦东还将完善“科技助老信息平台”,通过“线上需求+线下服务”方式,更好地满足社区老年人的多元化需求。

本报讯(记者 彭德倩)复旦大学昨天传出消息,教育部正式批复同意该校承担的“国家集成电路产教融合创新平台”项目可研报告,项目建设总投资4.7亿元,实施期从2019年起至2021年。为加快集成电路领域关键技术攻关,加强集成电路“卡脖子”技术领域人才培养,国家发改委、工信部、教育部根据《国家集成电路发展推进纲要》和《教育部等七部门关于加强集成电路人才培养的意见》,积极推进在中央高校建设国家集成电路产教融合创新平台。日前,国家发改委、教育部对部分中央高校申报的国家集成电路产教融合创新平台进行项目评审和遴选,复旦大学成为首批入选的4所高校之一,其他人选高校还有清华大学、北京大学和厦门大学。

4.7亿元「解锁」芯片

据悉,复旦大学国家集成电路产教融合创新平台,以复旦大学微电子学院为建设主体,联合国内龙头企业,打造长三角地区新型产教融合创新平台。针对我国集成电路发展中的“卡脖子”难题,深入研发新一代节点集成电路共性技术,涵盖芯片设计、EDA工具、器件工艺与芯片封装等方向,推进长三角集成电路产业发展。在产教融合攻克关键技术的过程中培养我国集成电路领军人才和产业急需、创新能力强的工程型、技能型人才,获得可进行产业转移、具有自主知识产权的重要突破。

复旦将建国家集成电路产教融合创新平台

执法人员夜间突击检查,小型餐饮店打擦边球经营热炒情况不少

今日看点

徐汇区生态环境局副局长钮因红接听热线,居民投诉黄石路一带夜宵烧烤扰民

人行道覆盖黑油脂 烧烤油烟直排空中

■本报记者 车佳楠

炭火上茄子正慢慢烤熟,一筐筐小龙虾占道堆放,烤肉架上烟火缭绕……随着气温攀升,申城道路两旁的餐饮店都做起夜宵生意。周边居民苦不堪言:夜夜与油烟相伴,半夜常被喧嚷声惊醒。

前天,“生态环境局长接热线”进入第四天,徐汇区生态环境局副局长钮因红接到龙华街道居民来电投诉,黄石路一带有不少夜宵烧烤店,每天营业至凌晨,烧烤摊油烟直排,附近居民深受困扰。钮因红当即要求执法人员现场检查并处置违规排放行为。为掌握实际经营情况,执法人员决定夜间突击检查。

烧烤摊油烟使半空雾蒙蒙

伴随着呛人的油烟味和震耳欲聋的音浪,龙水南路366号一家“笔墨纸砚”烧烤店内人气火爆。6月11日20时,执法人员抵达门店附近时,大门一侧烧烤摊上,一名员工正往肉串上撒调味料,不时还用勺子挑出油渣,甩到人行道上。数筐小龙虾堆叠,食材摆在人行道地面上。人行道早已覆盖了一层黑色油脂,走路还会打滑。烧烤店楼上是宾馆,周边有居民楼,抬头望去,直排的油烟已将半空笼罩得雾蒙蒙。

记者发现,门店对烧烤车的摆放费了一番心思:烧烤车背后一堵墙稍稍向内凹,留出烧烤车的摆放空间,还配有卷帘门和可移动式排烟管道。营业时,只要将卷帘门拉开,推



烧烤店门口有露天烧烤设备。均 车佳楠 摄



油烟管道拐弯处设置了一扇小窗可打开。

出烧烤车,转动烟道,就能开工。白天所有设备收拢藏在卷帘门内。店家在排烟管道的设计上更藏心机。执法人员进入后厨发现,这里虽有抽取油烟的设备,却没有任何净化措施。油烟管道直接导入厨房内的隔油池。在管道转弯处还有一扇小窗可随意打开,小窗旁有两个排风扇,将未经处理的油烟送到室外。

“临时备案卡”不能经营烧烤

执法人员现场对“笔墨纸砚”烧烤店经营者进行调查笔录,对方拿出的不是营业执照,而是一张《便民饮食临时备案公示卡》。

龙华街道相关人员解释,此处门面因性质等原因,不具备经营餐饮条件,早年是无证无照经营的“黑户”。为了照顾到周边居

民的需求,结束无人管理的局面,街道给符合一定管理要求的门店颁发《便民饮食临时备案公示卡》,允许其经营蒸煮类食品。

记者看到,“笔墨纸砚”烧烤店的《便民饮食临时备案公示卡》备案日期为8月21日,有效期至2019年6月20日,即将到期。而《便民饮食临时备案公示卡》适用的是蒸、煮、微波形式的小型餐饮服务提供者。

烧烤店老板辩称,今年3月刚开业,“我以为做点烧烤没问题”。小型餐饮店打擦边球经营热炒的情况不少。当天在黄石路22号,一家“悦勤点心店”在卖蒸煮类食品时,也被发现在后方搭建简易炉灶做起炒龙虾、炒螺蛳等夜宵。执法人员当即要求“笔墨纸砚”烧烤店老板停业,完成整改后才能营业,并会定期巡查是否有违规

营业的情况。整改期间若继续营业,将依法依规处置,取消其续办备案、正规经营的资格。

1万元买的环保烧烤车不合规

如今,做烧烤和小龙虾生意的门槛越来越低,餐饮店只要购买一辆售价1万多元的“环保油烟净化”烧烤车,就能灵活收放做生意。烧烤车真的环保吗?

黄石路27号的“黄石大排档”近3个月反复被周边居民投诉油烟扰民。居民提供的视频显示,原来在门店进口处,店家新购买的一台烧烤车与收银台相对,一根直径20多厘米、可伸缩的塑料管道对外排烟,排烟口距对面的龙南六村小区不过20米。不过,6月11日晚执法人员在现场没有看到烧烤车。经询问得知,店家将烧烤车暂时放在隔壁一块空地上。“烧烤车上面标着‘油烟净化’‘环境保护认证’,我们就以为可以用了。”店家如此解释。执法人员指出,仅设备上的风机、净化分开设置就不符合规定,其净化效率无法保证。店家若要经营烧烤等生意,必须接入油烟总管统一处理。得知这一情况后,店家说:“我打算卖掉烧烤车,不做烧烤生意了。”

在“黄石大排档”后厨,执法人员在临时搭建的隔间发现一台炭火烤炉设备,未配套油烟净化措施。后厨外侧油渍遍地,餐饮油脂及污水形成一大片橘黄色积水。与“黄石大排档”并排的4家餐饮店后厨,还有疑似违法搭建的二楼用餐区域、顶棚及院落。

对突击检查发现的其他综合性环境问题,徐汇生态环境部门表示,将进一步调查取证。

一女子强行拉拽方向盘 致公交车失控两车相撞

一女子强行拉拽方向盘 致公交车失控两车相撞 一审被判有期徒刑三年六个月

■本报记者 王闲乐 通讯员 王治国

去年12月4日,外省市女子梁某某在上海浦东乘坐公交车时,因错过下车时机与司机发生争吵,后强行拉拽方向盘,造成公交车失控与路边车辆相撞。昨天上午,浦东新区人民法院公开审理此案,当庭作出一审判决,被告人梁某某因犯以危险方法危害公共安全罪判处有期徒刑三年六个月。

浦东新区人民检察院指控,去年12月4日9时许,被告人梁某某乘坐的783路公交车行驶至张杨路居家桥路站点时,因错过下车时机,要求驾驶员王师傅停车开门,双方发生争吵。后王师傅两次打开车门,被告人梁某某均未下车。当公交车再次启动时,梁某某强行拉拽方向盘,致使行驶的公交车失控,撞击同向车道上等候信号灯的电力工程车,两车不同程度受损。经鉴定,两车物损合计3800余元。案发时公交车上实际载客12人,事故中无人受伤。

公诉机关认为,被告人梁某某的行为触犯《中华人民共和国刑法》第一百一十四条,应当以以危险方法危害公共安全罪追究刑事责任。被告人梁某某对公诉机关指控的事实及罪名均无异议。

法院审理后认为,被告人梁某某强行拉拽正在行驶中的公交车的方向盘,严重干扰驾驶员正常驾驶行为,致使公交车失控并发生交通事故,其行为已构成以危险方法危害公共安全罪。关于辩护人建议对被告人适用缓刑的辩护意见,法院认为,被告人在实际载客12人的公共交通工具行驶过程中抢夺方向盘,妨害安全驾驶,其行为具有高度危险性。最高人民法院、最高人民检察院、公安部今年1月联合印发《关于依法惩治妨害公共交通工具安全驾驶违法犯罪行为的指导意见》,要求对此类危害安全驾驶的行为从严重违法惩处,故不宜对被告人适用缓刑。

百度APP 聚通装潢

局部改造 老房翻新 整装套餐 个性定制 别墅大宅 软装·智能

品质家装周

6月29-30日 9:00-17:00

咨询热线: 400-016-6699 | 百家宜装潢建材交易中心 瑞金南路570号/浦东南路1630号

签约整装送志邦定制大衣柜

3000多一线施工工人直属聚通
46.2%的初中高级技工
定期培训,持证上岗

工匠精神

签约整装送志邦定制大衣柜

双档衣柜,3扇移门组成,2种颜色可选。
高度2.4米,整体宽度≤2.4米。

装潢建材交易中心

浦西店:瑞金南路570号(近瞿溪路)
轨交:4号线鲁班路(3号口专车接送)
公交:隧道2号线、41路、45路、205路、327路、572、781路公交车

建筑装饰工程设计专项甲级
(2016年中华人民共和国住房和城乡建设部颁发)
建筑装修装饰工程专业承包壹级
(2014年国家工商行政管理总局颁发)
全国守合同重信用企业
(2004年上海市住房和城乡建设管理委员会颁发)

装修找聚通

25年家装名企
水电隐蔽工程质保20年

官方公众号