

减量是衡量垃圾分类成效的重要指标,今年5月底彭浦新村户均每日垃圾减量417.45克

# 彭浦新村街道动员14.6万居民参与垃圾分类,下一步将在辖区设湿垃圾消纳处置场 干湿垃圾分时分点装卸,杜绝混装混运

## 市文化执法部门飞行检查旅游住宿业“六小件” 酒店已设置相关提示 住客接受度比预期高

### ■本报记者 唐烨

6.34万户居民、14.6万常住人口,彭浦新村街道是上海中心城区人口最多的社区之一。在推进垃圾分类中,如何让这个大型社区人人都能“动起来”?彭浦新村街道想了不少办法。从2014年起,街道就在三个小区进行垃圾分类试点;去年9月,街道全部33个居委会67个居民区实现垃圾分类绿色账户、投放实效和两网融合全覆盖。个人减量指标是衡量垃圾分类成效的一个重要指标,今年5月底彭浦新村平均每户居民每日减量417.45克。



社区志愿者、热心居民在宣传垃圾分类。(资料)

### 抓“关键人物”推进效果好

彭浦新村是老人新村,住在其中的居民多是老年人。“别以为年纪大的居民对垃圾分类接受慢,他们反而是社区推进垃圾分类最积极的一批人。”街道相关负责人说,街道垃圾分类始于2014年秋,在3个居住区617户居民中试点,随后以每年14到17个居民区的数量推进。当时,居委干部就发现,在老年居民中宣传垃圾分类相对容易。

有居委干部说,老年居民常在小区广场上休闲聊天,居委干部上前宣传垃圾分类时,他们都很感兴趣。街道在册社区志愿者1000多人,社区党员900多人,经常累月培养起来的阿姨爷叔,成为街道整区域推进垃圾分类最坚实的自治力量。

彭浦新村租户多,他们一度是推进垃圾分类的难点。最初街道与居委找到房东,请房东向租户宣传垃圾分类,效果一般。小区热心的阿姨爷叔三三两两结对,敲开同一楼栋租户的门。租户看到是“熟人”,一般比较客气,阿姨爷叔走进租户家中,教他们如何分类,关键是告诉对方到哪里投放垃圾。“千万不要乱丢垃圾,不要弄脏小区环境,要罚款的。”开着玩笑,阿姨爷叔就把关键信息传递出去。

放假了,住在三泉路1015弄小区的李

姝小朋友起床第一件事,就是和妈妈一起去投放分类垃圾。两周前,他就读的银都幼儿园给孩子们发放了“垃圾分类小明星投放签到卡”。小朋友凭卡在分类投放生活垃圾点正确投放垃圾后,可打卡盖章。一天收集一个章,集齐21个章,就能在学校获得“垃圾分类小明星”称号。21天刚好是生活习惯养成的一个周期。这是彭浦新村街道最近在社区各幼儿园、中小学中推行的一项活动。垃圾分类从小做起,孩子的一句话有时可以改变一个家庭的习惯。街道辖区内共有29所学校,推进垃圾分类中,街道联手学校,想出多种“小手拉大手”行动方案。

### 已确定“三全五区”行动目标

9时多,平顺路790弄小区“定时定点”分类投放垃圾时间刚过,一辆干垃圾清运车开进小区。小区有三个分类垃圾投放点,干垃圾清运车对三个点位的干垃圾逐一清运,不久,湿垃圾清运车也开来了,但它没有进小区,而是停在小区平顺路834弄门前,这里是小区湿垃圾装卸点。平顺路790弄小区的垃圾分类清运方式与上海很多小区不同。湿垃圾和干垃圾装卸时

间不同,装卸点也不同,干垃圾装卸点一般位于垃圾箱房,湿垃圾则由物业拖至指定湿垃圾装卸点待运。“这样可以杜绝混装混运。”街道相关负责人说。

最初在试点推行垃圾分类时,不少居民心存疑虑:“我们在源头进行分类,如果环卫车混装清运,岂不白分类了。”为打消居民心中疑虑,街道决定做一些改变。街道和环卫部门现场确认点位,把所有咖啡色的湿垃圾桶集中在沿马路的平顺路834弄门前,如此,湿垃圾车不用开进小区,就能实现清运。街道居民代表现场监督湿垃圾收运过程。看后,居民们都“放心”了。

这一做法需要小区物业公司承担更多工作,每天派人将湿垃圾拖运到固定清运点,清运后还要进行场地打扫。街道充分利用《住宅小区物业标准化建设达标考核奖励实施细则》,推动物业公司当好垃圾分类责任人。“按照实施细则,物业公司每季度在考核达标后,会获得静安区财政给予的奖励资金。今年,街道将生活垃圾分类写入物业达标考核细则中,并明确规定垃圾分类工作具有‘一票否决权’,也就是物业如果在垃圾分类工作上表现不达标,那个季度一律视为不达标。”

彭浦新村街道目前已确定推进垃圾分类“全域、全程、全户覆盖”,在“小区、街区、园区、校区、院区”的“三全五区”行动目标。下一步,街道将在辖区内设置湿垃圾消纳处置场,估计日处理容量30吨左右,可实现辖区居民区内产生的湿垃圾100%本地消纳。

## 青浦一高层小区墙砖大面积空鼓、开裂和脱落,维修却陷入停滞

# 外墙砖脱落隐患58处,居民担心“祸从天降”

## 种植面积5万多亩,亩均产值居四大果树第一 葡萄成为沪郊“摇钱树”

### 解放监督

■本报记者 车佳楠

一到梅雨季,青浦区富力桃园C区居民就发愁。他们向解放日报·上观新闻记者反映,自打2012年交房后,13栋楼的外立面均出现不同程度空鼓、开裂和脱落现象。为此,小区拉起一道道警戒线,“出门感觉都得戴安全帽,指不定哪天祸从天降。”为富力桃园外墙砖脱落这么严重?修缮能消除安全隐患吗?为寻找答案,记者进行实地走访。

### 挂“高空坠物 请勿靠近”警示

6月24日17时30分左右,记者来到青浦区清河湾路706弄富力桃园小区C区门口。小区共13栋楼,楼高11至18层不等,外立面以暗红色墙砖为主。一进门的公共绿地上有不少孩子在嬉戏。新闻记者欲了解墙砖脱落问题,居民指着紧邻绿地的2号楼抱怨起来。只见2号楼下绿化带已围起警戒线,挂着“高空坠物请勿靠近”的警示。

抬头一看,2号楼4单元高层朝南面墙壁上,红砖脱落好几个平方米。另一侧5单元高层有两大块大面积脱落区域。居民说,为防患未然,物业从邻近居民家窗口用工具将摇摇欲坠的砖面提前剥离。圈出的警戒区域还有不少,22单元楼北面,高低各有一处“伤疤”,下方正对着进出的楼道门厅。门厅旁的无障碍通道也拉起警戒线。记者转了一圈,墙砖脱落区域主要位于4、5、6、22等几个单元,而墙面空鼓、开

裂情况更加普遍。

居委会2018年8月进行细致排摸,发现小区墙面出现空鼓和脱落的隐患至少有58处。梳理过去的应急报告可以看到,2014年因2号楼外墙砖块掉落,损坏小区电子屏幕设备;2018年9月,小区5单元11层外墙面大面积脱落,砸伤物业维修人员头部;2018年4月至5月,陆续有居民反映车辆被掉落砖块砸坏;2018年8月,遭遇台风后的5单元11层附近一处外立面脱落;今年4月,4单元10层外立面突然脱落,所幸无人下楼经过。

### 用原有工艺修缮不解决问题

外墙问题持续多年,居民将矛头指向开发商上海浦卫地产开发有限公司。居民称,2017年9月,22单元楼搭建脚手架对外立面进行修缮,可修好不久又开始脱落。

有居民认为,开发商可能选择了不适合上海气候的工艺或材质。一旦潮湿、进水,墙面变形开裂。实际上,小区1030户居民家中800多户存在渗水问题,与外立面空鼓现象一样严重。

2018年6月28日,青浦区房管局牵头,与街道、居委、开发商及物业组织协调会。会议记录显示,开发商代表对墙面脱落原因进行解释,只强调2017年以来浦卫地产已修复过31处外立面。今年6月25日,记者致电浦卫地产,询问什么原因导致小区外墙开裂脱落?对方承认,类似外墙贴砖的工艺确实不适合上海的气候,但建设之初未预料到这个问题。墙砖脱落之初,开发商为应急采用原有工艺进行修复。

### 已过保修期需用维修基金?

富力桃园小区C区于2012年交房,房屋保修期为5年,2017年即过了保修期。根据相关规定,建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,施工单位应当履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。对于保修期后出现的房屋损坏情况,相关维修问题可由小区业委会、物业、小区开发建设单位协商解决,亦可通过正常程序动用小区维修资金。浦卫地产强调,已过保修期,应当启用小区专项基金或公益收入进行维修。

但居民不同意这一说法。居民们认为,早期开发商采取原有工艺进行修缮,并未解决问题。保修期内问题不解决,岂能过了保修期就做“甩手掌柜”?“修缮代价不低,维修资金难以负担。如果要整个外立面改成喷涂工艺,开发商初步报价4110万元。”造价高昂,建议相关部门、小区业委会启动维修资金,我们也会投入一些。”这份报价单出来后,开发商与业委会、房管部门至今未协商出结果。

香花桥街道房管所长蔡祖信说,2018年6月的协调会结束后,区政府要求开发商给出整体维修的初步方案和预算。4110万元预算提出后,有关部门提议让开发商承担50%以上费用,政府和业主再拿出一部分,但开发商一直未回应。眼下,房管所只能要求物业立即对隐患处紧急处理(提前铲除将要掉落的部位),对整个小区的外立面再次排查,提前设置警戒线。一旦发生坠物情况,要求物业立即上报开发商,制定解决方案。



小区多栋楼外立面墙砖脱落,露出灰色墙体。车佳楠 摄

## 口臭口干口苦

有治了 养阴润口香合剂 已到货

## 养阴润口香合剂

主治:口臭、口腔溃痛、口干口苦、牙龈肿痛、肠燥便秘、胃灼热痛等。

功能主治:中医:清胃泻火,滋阴生津,行气消积,用于胃热津亏,虚火上炎所致的口臭、舌苔生、牙龈肿痛、口干口苦、胃灼热痛、肠燥便秘、面黄、汗斑、痤疮、脱发、头屑、手足皲裂、手足多汗症、手足多汗症、手足多汗症。

【用法】:口服,每次10ml,每日3次,温开水中送服。

【规格】:每盒100ml,每盒69.8元。

【批文】:国食药准字H20120593,生产厂家:贵州方源堂药业有限公司,请读者注意:本药在各大药房均有出售,如欲购买,请认准本药包装上的“方源堂”字样,以免误购。

【批文】:国食药准字H20120593,生产厂家:贵州方源堂药业有限公司,请读者注意:本药在各大药房均有出售,如欲购买,请认准本药包装上的“方源堂”字样,以免误购。

## 长腹泻 急性慢性肠炎

请用安场止泻的胶囊 鞣酸苦参碱胶囊

主治:急性慢性肠炎、功能性腹泻、肠易激综合症。

适应症:用于功能性腹泻和急性慢性肠炎、肠易激综合症引起的腹泻。

【批文】:国食药准字H20120593,生产厂家:贵州方源堂药业有限公司,请读者注意:本药在各大药房均有出售,如欲购买,请认准本药包装上的“方源堂”字样,以免误购。

## 灰指甲 品牌推荐中

复方聚维酮碘搽剂

用心治灰甲,对抗真菌,有信心!

按疗程使用,灰了指甲,不灰心!

适应症:1.用于足癣、体癣、头癣、花斑癣、手癣、甲癣;并发性细菌感染者也可使用。2.用于疖、蚊虫叮咬、手足多汗症。

【批文】:国食药准字H20120593,生产厂家:贵州方源堂药业有限公司,请读者注意:本药在各大药房均有出售,如欲购买,请认准本药包装上的“方源堂”字样,以免误购。

### “王泉媛,你出来!”

马步青意识到谈话已陷入被动,心中恼怒,便不耐烦地边招呼副官回到桌边继续打牌,边说:“那你也别管了,我也没空。”

王泉媛不冷不热地说:“感谢你给我打张条子就够了,我讨饭回去,饿死算死,不怪你师长。”马步青继续打牌,不再理王泉媛。胖副官不停地拿眼去暗示他,可马步青视而不见。

王泉媛看客厅里墙上的表指到了12点,就提醒马步青说:“时候不早了,我要回去了。”马步青不急不慢地说:“你呀,还是在这里安个家吧!”

“不!”

马步青又继续打牌。

墙上的砂针一圈圈转着,马步青扔了一张又一张牌,王泉媛担心这样耗下去吃亏的是自己,就又提高声音说:“时候不早了,我不回去,姐妹们是不会睡觉的!”有什么话,你快点说!”停了半分钟,马步青突然站了起来,不高不低的腔调里压抑着一种狠毒的情绪,“好,你是个英雄!你先回去吧。”话音未落,马步青将手里的牌狠狠摔在了桌子上。胖副官见师长放了王泉媛,条件反射一样“腾”地站了起来,扭头就追。只几步,王泉媛跨出了马步青的洋楼。胖副官紧追不舍:“王团长,你慢点!”王泉媛大步流星,不一会儿将胖副官甩在后面,几个哨兵端着枪追上去时直累得气喘吁吁。

杜兰兰却十分了解王泉媛。她知道她们团长走起路来从来都是风风火火,指挥打仗也是干练利落。她说:“团长,那胖子想追上你捉你呀!”

王泉媛和杜兰兰并排走着,说:“他



## 西路军女红军团长 王泉媛

王霞 著

要敢追上来拉我,我跟他拼,打不死也要把他打趴下!”王泉媛挥着拳头,眼里充满了不怕死、不畏敌的英雄气概。杜兰兰受到鼓舞,在黑暗中露出白牙了。

这就是杜兰兰最后舒心的笑。

不久,三营长带着马步青的传令兵来到监房把杜兰兰押走了。王泉媛一下子蒙了:“敌人一定把杜兰兰当成她的心腹了。”

“团长跟你说过些什么?”马步青问。

杜兰兰冷冰冰地盯住杜兰兰问。杜兰兰坐在一把椅子上,她身后站着四个端着刺刀的土匪。没有,“杜兰兰说,马步青不信,“你骗我!你听到她跟别人说些什么了没有?”“没有!”四把刺刀架在了杜兰兰脖子上,顿时鲜血顺着脖子流下来,染红了她的军上衣。

马步青凑近问:“你说吧,说出来我把你收为五大太太,你不说就杀了你!”沉默,可怕的沉默!

战场上,她见过许多红军战士的尸体,他们中有男兵,也有女战士,肢体不全,面目全非,血肉模糊……

在祁连山东麓西藏那一个多月里,她见过许多或战或伤或冻或饿的红军尸体,他们都被扒掉衣服、鞋子,男人的皮肉冻得干干的,女的则鼓着肚子……

王泉媛和杜兰兰并排走着,说:“他

住王泉媛,示意副官把王泉媛拉出队伍。副官跑到女俘队伍跟前,大声喊道:“王泉媛,你出来!”王泉媛没有动。她刚听到副官在宣读名单时,把她分配给他自己了。见王泉媛不出来,副官命令几个马弁冲进人群,把王泉媛拉出队伍。

马步青“嘿嘿”冷笑两声,走到跟前说:“王团长,你的部下徐某早就做了我们的勤务,苟兴才也做了我的四姨太太。我什么都清楚,你就别瞒了。在古浪、永昌、山丹、高台……你们杀了我们多少弟兄?在你们手下,我的副总指挥和两个团长,把命都送了,你说你该不该杀?”

“要杀要砍,随你们的便!”王泉媛愤然地把头扭到了一边。她的眼前豁然一亮:她心中的那个决胜胜负高低的时候真的到了!敌人有刺刀,有马鞭,一句话,敌人有一切结束她生命的武器和办法;而她有着誓死不屈的精神和一颗永远向着共产党的红心。

马步青的副官急了,“哎哎,我说王团长,你还年轻,什么都还没享受,就这么死了怪可惜的!嘿,算你福气大,跟我走走吧!”没等说完,副官凑上来硬拉王泉媛。

王泉媛抽身回身,一使劲把胖副官擦出去老远。

胖副官不甘心又欲上前。

“还!一边!”王泉媛回头对姐妹们中间。站在一边的马步青伸手拦住了蠢蠢欲动的副官和马弁们。就在刚才王泉媛与胖副官一拽一挣时,马步青想起一个人——马进昌,何不把这这位团长分配给马进昌呢?都是团长,倒很般配。更般配的是马进昌要比胖副官狡猾狠毒百倍。

胖副官说:“王团长,别任性,我的马团长会让你舒舒服服过好日子,你还是带个头吧!”说完,领着马弁走了。

王泉媛穿着她那身洗得发白的旧军装,沉默不语地站在战友中间。马步青盯