

本市各相关区拟定2019年农民相对集中居住任务计划,首批相对集中居住安置房将完成新房交付

解决村庄散小乱,打造美丽宜居农村新画卷

崇明区竖新镇

村民商量选定三种户型 公开摇号锁定房屋位置

■本报记者 茅冠隽

再过半个多月,竖新镇惠民村、竖河村、竖南村和竖西村的部分村民,就将入住位于民强村的相对集中居住住房。这些村民原本生活在220千伏高压线沿线,搬家后住房质量、居住环境等将得到改善。

新房生活条件会不会打折扣

竖新镇农民相对集中居住项目,是崇明首批农民相对集中居住住房。去年8月,竖新镇在全区率先启动农民相对集中居住项目建设,目前项目一期工程的66套房屋已完成结构封顶,外墙粉刷、水、电、通信设施等配套也已完成,镇里正在进行景观绿化施工和道路施工,预计本月下旬即可交付。同时,竖新镇农民相对集中居住项目一期工程也已确定施工方案,即将开工建设,规划建设240套住房。

竖新镇副镇长施永华说,“相对集中居住”概念较新,作为先行先试者,竖新镇在积极探索这项工作时也遇到一些困难。“从百姓角度来说,以往申请建房都是在自家宅基地上建,如今要离开长期生活的村组,需要一个适应过程。出于效率和规范化考虑,我们采取的模式是政府代建,起初百姓对代建房屋的整体风格、外立面、屋顶等都有些顾虑。有人担心,新房子不再独门独院,生活条件会不会打折扣?”

要打消这些顾虑,就要让百姓充分参与与设计,建房全过程。竖新镇规保办主任高裕祥说,镇里按照崇明建筑风貌要求,设计了5种功能齐全、外观漂亮的户型供村民选择,村民自行商量后选定其中3种户型。“在建设前,镇里通过公开摇号选房的方式提前锁定房屋坐落位置,并当场签订建房合同。为确保房屋质量,还邀请村民全程监督,组织他们不少于3次共同参与房屋基础结构、主体结构、结构封顶的验收。”目前,竖新镇试行220千伏高压线下村民异地集中建房和货币化退出宅基地两种模式,鼓励村民主动参与、自主选择。

办相对集中居住手续有绿色通道

竖新镇的农民相对集中居住项目规划建设打破农民建房的常规设计,取消了通讯、有线的架空线,预留煤气管道,提前布置污水处理管道等。同时,小区周围将打造多处景观廊道、公共绿地、景观河道等。镇里还在多层区配套占地面积1300多平方米的为老服务中心和益智健身苑点,为群众配齐公共活动设施。

施永华说,农民自建房采购的材料、运用的工艺各家标准不一,有的施工质量一般。政府代建,通过集中采购建筑材料达到价低质优,统一聘请有资质的施工单位,确保住房高质量。

开通办理农民相对集中居住有关手续的“绿色通道”,也是项目成功推进的关键。高裕祥说,项目建设涉及立项、规划、选址测绘、确权等多个委办部门、多项工作,稍有“卡壳”就会影响整个项目进度。竖新镇在梳理这些手续的过程中,得到区有关部门的大力支持,涉及水系调整、土地性质调整等审批工作的,相关部门通过联动协调机制,对农民相对集中居住项目以最快的速度办理手续。

目前,崇明全区规划29个农民相对集中居住点,条件较成熟的竖新镇、建设镇、新河镇、中兴镇作为首批试点,将充分体现世界级生态岛“生态人居”和“保持乡村肌理、凸显乡村价值”的设计理念。

上海市郊农民正经历从“分散居住”到“相对集中居住”的转变。

今年5月,本市发布《关于切实改善本市农民生活居住条件和乡村风貌进一步推进农民相对集中居住的若干意见》,到2022年将有约5万户农民实现相对集中居住,推进重点为

高速公路、高铁、高压线沿线,生态敏感区,环境综合整治区,以及规划农村居民点范围外的分散居住户。

推进农民相对集中居住工作,是改善本市农民生活居住条件和农村面貌,解决村庄散、小、乱等突出问题的重要举措,是实施乡村振兴



闵行革新村农民集中居住点的新建房屋。(均 资料)

■本报记者 黄勇娣

闵行区浦江镇

102幢农民集中住房由村里统一规划,每家每户自建风貌奖励、残值评估使农户态度转变

闵行区浦江镇革新村,一片热火朝天的施工景象,一套套白墙黛瓦的农家宅院揭开面纱。作为全市第一批乡村振兴示范村,革新村农民集中居住目前完成90%以上,102幢易地新建的农宅已结构封顶,预计村民今年底可入住,届时大家将从16个分散居住点“平移”到两个集中居住点。

每户房子必须要“四个统一”

记者注意到,革新村102幢农民集中住房,不是由镇村统一建设,而是每家每户自建。最近几个月来,村民几乎每天在各自新宅基上盯着每个施工细节。

“我们采取的是统规自建方式,一方面由村里统一规划、统一风貌,另一方面又充分发挥农民主体作用。”村党总支書記王耀忠说,虽然是农民自己找施工队、自己出钱建设,但每家每户的房子必须做到“四个统一”:高度统一、色调统一、元素统一、样式统一。现在一眼望去,上百户农宅像统一兴建那样,除了白墙黛瓦风格一致,在门头、檐口、院墙、绿化等细节设计上也很接近,显得时尚而雅致,江南北水乡特色鲜明。

据介绍,在建设过程中,政府配合监督,确保房屋风格美观统一,避免村民因专业短板留下隐患;在施工环节,农民可以自己找施工队,“团购”形式获取优惠。初步测算,一户农户建房成本在30至40万元,装修成本则根据各家实际情况而定。

上百户革新村村民为何愿意易地新建房屋?63岁的赵阿姨说,自家老宅基在革新村6组,现在“平移”到黄家宅的集中居住点,眼下

强,打造与上海国际金融中心地位相匹配的地方金融企业。密切关注新兴金融领域,加强金融科技前瞻布局。要把握设立科创板并试点注册制的重大机遇,全力加大对科创企业的培育。要发挥长三角协同优势产业基金的作用,共同培育长三角优势产业,推动长三角产业链深度融合、协同创新,加快形成面向未来、面向全球的优势产业集群。

李强在听取两家国企开展“不忘初心、牢记使命”主题教育以及加强国企党建工作汇报时指出,国有企业要发展,核心是坚持党的领导,加强党的建设。要深入学习贯彻习近平总書記在全国国有企业党的建设工作会议上的重要讲话精神,全面贯彻中央关于加强对完善党对国有企业的领导,加强对改进国有企业党的建设的要求,要把党的领导融入公司治理各环节,充分发挥党组织的领导作用、董事会的决策作用、经理层的经营管理作用,切实加强国企基层党组织建设。国有企业领导人员是党在经济领域的执政骨干,要始终对党忠诚、勇于创新、治企有为、兴企有为、清正廉洁,带领广大职工不断开创企业发展新局面。

市领导陈寅、诸葛宇杰参加调研。

李强指出,下一步,上海将继续推进区域和专科医联体建设,启动区域医联体综合绩效考核,重点推进“新九院—崇明”、“九院—黄浦”、“六院—金山”三个医联体建设;同时根据服务半径、服务人口等重要要素,在全市布局58个医疗服务中心,大力推进建设一批区域医疗中心,并研究二、三级医院对社区的支持政策和上下联动机制,为市民解决好常见病、多发病和疑难危重症的就近诊疗服务问题。

助力“健康长三角”

上海医疗卫生正不断提升格局,打响医疗服务品牌。迄今,上海已遴选71个专业158个项目成为上海市临床重点专科,其中,中山医院内镜中心、华山医院神经外科、瑞金医院血液科、仁济

战略的优先议题,有利于节约集约土地资源,不断增强农民群众的获得感、幸福感、安全感。目前,各相关区已拟定2019年农民相对集中居住的任务计划。农民集中居住的地方到底什么样?近日,记者来到崇明区竖新镇、闵行区浦江镇、松江区泖港镇等率先推进的镇村一探究竟。



崇明竖新镇农民集中居住项目一期效果图。



松江黄桥村农民集中居住新房在建设中。蔡斌 摄

情况,让集中居住工作推进一度停滞不前。

可到了今年3月,村里100多户农民迅速签约,纷纷启动建房。浦江镇有关负责人介绍,对易地新建的农户,镇里给出风貌奖励政策。镇里根据工作组调研到的实际情况,在春节后又出台残值评估新政策,每户根据老宅新旧和装修情况,获得残值评估补贴。新政策加上工作组深入工作,农户的态度很快发生转变。

传统手工业将在村中重现

革新村是沪上小有名气的古村落,召楼古镇就在该村境内。今后,农民住到集中居住点,生活将发生很大变化,天然气入户、污水纳管等。

目前,革新村正通过改善村宅河道,完善污水处理等,优化产业功能和村民生活,让河兴起来,让生活活起来,留住村民的乡愁。水系整治工程中,革新村内的河道被分为北片、南片和召楼古镇3块,主要建设内容包括新建护岸、桥梁、箱涵、步道、亲水平台,以及种植绿化、水生生态修复等。目前,河道整治基本完成,河道景观正在布置。

比如黄家宅归并点,被沈庄塘、砖滩港、朱家沟环绕,河道采用箱型砌坎,景观迭石等生态护岸布置,使居住区与自然景观有机结合。在徐家宅归并点,宅河穿越大半个归并点,未来沿岸将成为游览路线,河上将布置一座浮桥,便于游客亲水游览。村里还打造观光客室,江南农耕文化馆等公共服务区,在缩小公共服务半径,实现便民利民的同时,也为往来游客提供近距离体验乡村文化的空间。目前,村里文化客室间已完成装修,互助式养老项目6月底完成建设,今后传统手工业如谈话、竹编、豆腐坊、皮坊等,也将在此重现。

由于不少村民不住在村里,61幢闲置农宅委托召楼村运营,今后将被打造成民宿和文创工作室等,既给村民带来租金收入,也为召楼古镇的休闲度假增添亮点。

坚持依法科学规范推进久久为功

(上接第1版)看到大屏幕上的实时监控画面,应勇关切询问:“生活垃圾前端分类对你们末端处置有帮助吗?”“好了不是一点!”相关负责人介绍,实施生活垃圾分类,也是

应勇指出,垃圾分类是新时尚,也是一场革命性的绿色转型,需要积极引导市民自觉进行分类,养成习惯,培养自觉性,这个过程不会一蹴而就,更需要久久为功。要坚持依法科学规范推进,从实际出发方便市民投放,并加强不同场所的分类指导。

应勇强调,实施垃圾分类以后,需要进一步提升末端处置能力。要切实加快末端资源化利用和无害化设施的建设进度,加快建设垃圾分类收运和再生资源回收“两网融合”体系,进一步提高收运的水平和水平。要因地制宜,根据不同场所垃圾的类型和特点,走出功能化利用的不同路径。同时也要加快创新力度,研发适应垃圾分类需求的运输设备,建立健全便捷高效的转运体系。

随后举行的座谈会上,市绿化市容局汇报了本市生活垃圾分类及末端处置设施

建设情况,相关区委办局和企业的负责人交流讨论,应勇仔细询问工作进展与实际困难,与大家共同探讨解决方案。会前,应勇还特意查看了市绿化市容局办公楼垃圾分类情况。

应勇指出,垃圾分类是新发展,也是一场革命性的绿色转型,需要积极引导市民自觉进行分类,养成习惯,培养自觉性,这个过程不会一蹴而就,更需要久久为功。要坚持依法科学规范推进,从实际出发方便市民投放,并加强不同场所的分类指导。

应勇强调,实施垃圾分类以后,需要进一步提升末端处置能力。要切实加快末端资源化利用和无害化设施的建设进度,加快建设垃圾分类收运和再生资源回收“两网融合”体系,进一步提高收运的水平和水平。要因地制宜,根据不同场所垃圾的类型和特点,走出功能化利用的不同路径。同时也要加快创新力度,研发适应垃圾分类需求的运输设备,建立健全便捷高效的转运体系。

办好“家门口的每一所学校”

(上接第1版)尹弘指出,上海基础教育正朝着高位优质均衡方向加速迈进,要全面贯彻落实党中央、国务院《关于深化教育体制改革全面提高义务教育质量的意见》精神,优化基础教育体系布局,提高教育教学质量,着力办好“家门口的每一所学校”,实现更高质量的公平、更加多样的优质、更具品格的开放。

尹弘指出,要进一步厘清、强化、落实各区委区政府、教育行政部门和学校办学治教的三级主体责任。各区委区政府要切实承担起办好基础教育事业的全面责任,在推进教育优质均衡方面用心用力。各教育行政部门要切实承担起推动基础教育发展的具体责任,健全立德树人、落实机制、树立正确教育导向,加强对学校规范办学的督导。各级各类学校要切实承担起办好基础教育的直接责任,努力促进学生全面发展、提升教学质量、维护教育公平。要进一步加强的全面领导,形成全社会关心支持基础教育现代化的强大合力。

副市长陈群就加快推进全市基础教育现代化工作部署。

发挥平台优势做强做优做大国有资本

(上接第1版)要聚焦重大项目、重点产业加大投资力度,以国有资本撬动社会资本,推动上海产业转型升级,要积极参与乡村振兴,走出国资资本助力乡村振兴新路径。

国际集团近年来积极促进国有资产有序流动,战略重组、优化布局,主动服务上海国际金融中心建设,形成了国有资本运营、金融股权投资、金融要素市场、产业基金投资等四大业务板块。李强参观了国际集团纪念改革开放40周年展,并主持召开座谈会,听取企业工作汇报。

李强指出,国际集团要进一步发挥国有资本优势,推动完善国有资产管理体制,优化国有资本布局,做强做优做大国有资本,为上海经济社会发展作出更大贡献。要在深化国企改革方面有新探索,以平台公司改革为支点,更好发挥股权投资和资本运营的主体作用。要继续加大市场化改革力度,在混合所有制改革、职业经理人制度等方面探索推进。要在服务重大国家战略方面有新作为,推动市属金融机构做大做强,打造与上海国际金融中心地位相匹配的地方金融企业。密切关注新兴金融领域,加强金融科技前瞻布局。要把握设立科创板并试点注册制的重大机遇,全力加大对科创企业的培育。要发挥长三角协同优势产业基金的作用,共同培育长三角优势产业,推动长三角产业链深度融合、协同创新,加快形成面向未来、面向全球的优势产业集群。

为民完善一张“健康路线图”

(上接第1版)下一步,上海将继续推进区域和专科医联体建设,启动区域医联体综合绩效考核,重点推进“新九院—崇明”、“九院—黄浦”、“六院—金山”三个医联体建设;同时根据服务半径、服务人口等重要要素,在全市布局58个医疗服务中心,大力推进建设一批区域医疗中心,并研究二、三级医院对社区的支持政策和上下联动机制,为市民解决好常见病、多发病和疑难危重症的就近诊疗服务问题。

助力“健康长三角”

上海医疗卫生正不断提升格局,打响医疗服务品牌。迄今,上海已遴选71个专业158个项目成为上海市临床重点专科,其中,中山医院内镜中心、华山医院神经外科、瑞金医院血液科、仁济

在沪全国人大代表专题调研

(上接第1版)目前已有56位代表报名参加调研,有的代表报名参加了两个专题的调研。全国人大代表、两个专题调研小组相关人员分别介绍了开展调研活动的初步考虑。市人大财经委、城建环保委、常委会法工委、市政府办公厅、市发改委、市经信委等部门负责人就支持配合做好专题调研发言。

殷一雄指出,党中央和全国人大常委会高度重视发挥人大代表作用。上海市全国人大代表要按照习近平总书记重要讲话精神,落实栗战书委员长指示要求,切实增强依法履职的使命感、责任感,自觉担负起支持和完善人民代表大会制度、支持和保证人民当家作主的政治责任,始终保持同人民群众的密切联系,不断提高履职能力和水平。

殷一雄强调,专题调研是人大代表闭会期间履职的重要方式,也是代表了解社情民意、提出高质量议案和建议,服务国家和本市改革发展大局的有效途径。要聚焦主责,精心组织,坚持问题导向,弘扬求真务实作风,既要注重准确把握实情,又要加强科学分析研究,形成高质量、高水平、能管用的调研报告,把今年代表专题调研工作真正做出成效。市人大常委会副主任徐泽洲主持会议。

为了民族复兴 英雄烈士谱

“登高英雄”杨连弟

据新华社天津电 天津北辰区一处院落,四周绿荫环绕,不时有清脆的鸟鸣声,院落中央有一座金黄色的人半身塑像,下方镌刻着“登高英雄杨连弟”。

杨连弟,1919年生于天津市北辰镇北仓村,14岁开始便帮工种地补贴家用,做过电工、架子工等。1949年3月,杨连弟参加中国人民解放军铁道兵。在抢修北宁线滦河与安山大桥时,杨连弟创造了“在跌落的钢梁上搭枕木架,用短钢轨代替起重工具移梁”的办法,保证了大桥的及时修复。

1949年8月,杨连弟参加了陇海铁路8号桥的抢修工作。面对无法攀爬的桥墩,杨连弟琢磨出用铁钩绑杆子登高的办法,他带领18名战士在没有任何安全防护措施的情况下冒险登高作业。他所创造的“单面云梯”施工法,为大桥提前修复奠定了基础。当年10月18日,8号桥顺利通车,比预定计划提早了12天,杨连弟荣立大功一次,并被授予“登高英雄”称号。

1950年杨连弟加入中国共产主义青年团,被编入铁道兵一师一团一连,当年11月赴朝鲜参战。在鸭绿江、大同江、沸流江、龙津江、清川江、百岭川等铁路桥梁的抢修任务中,杨连弟均做出了贡献。1951年3月,杨连弟光荣加入中国共产党。

1952年5月15日,杨连弟在抢修清川江大桥时,被一颗定时炸弹的弹片击中头部,不幸壮烈牺牲,时年33岁。

杨连弟牺牲后,被授予“特等功臣”“一级英雄”“朝鲜民主主义人民共和国英雄”等称号,陇海铁路8号桥被命名为“杨连弟桥”,他在连队被命名为“杨连弟班”。