

中央政治局会议明确不将房地产作为短期刺激经济手段,坚持调控决心一以贯之 “房住不炒”体现毫不动摇战略定力

综合新华社北京7月31日电 “不将房地产作为短期刺激经济的手段”,7月30日召开的中共中央政治局会议释放出我国坚持房地产调控不动摇的明确信号。

房地产市场总体平稳

数据显示,上半年,全国商品房销售面积同比下降1.8%,6月份,一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均回落。“结合房价、房地产投资、房地产销售、开工面积、土地成交等来看,当前房地产市场运行总体是平稳的。”国家统计局新闻发言人毛盛勇说。

但值得注意的是,近段时间以来,局部地区出现住宅销售回暖、土地市场热度回升、资金仍大量流入房地产领域等情况。

数据显示,上半年,我国房地产贷款增加3.21万亿元,占同期各项贷款增量的33.2%。个人住房按揭贷款方面,上半年个人住房贷款占全部新增贷款的比例近23%。5月末,房地产信托余额3.15万亿元,较年初增加1665.97亿元,同比增长15%。

“当前我国房地产融资在平稳回落,但在整个融资体系中的比重仍然较高。”中国人民大学重阳金融研究院副院长董希森表示,房地产作为资本密集型行业,资金是推动其发展的重要力量。专家表示,依然要警惕当前经济短期波动和财政压力加大的情况下,一些地方政府放松调控甚至刺激市场的冲动可能上升。

落实“房住不炒”定位

会议强调,坚持房子是用来住的,不是用来炒的定位,落实房地产长效管理机制,不将房地产作为短期刺激经济的手段。事实表明,中央坚持房地产调控的决心是一以贯之的,推动经济结构转型升级、迈向高质量发展的战略定力毫不动摇。

事实上,“房住不炒”理念正在深入人心。上半年,围绕稳地价、稳房价、稳预期的调控目标,各部门根据市场变化及时调整,各项调控举措密集出台,住房和城乡建设部对房价涨幅较大的城市进行预警提示,房地产融资全面收紧,一些地方细化调整土地出让政策……

董希森表示,在“房住不炒”的定位下,预计未来房地产融资形势将偏紧。在坚持房地产调控不动摇的同时,要实施差别化的信贷政策,既满足刚性需求又抑制投资投机,既着眼当下又引导预期,将“房住不炒”的定位落到实处。

他认为,从房地产金融的角度看,调控可

坚定信心,着力办好自己

——论做好当前经济工作

人民日报评论员

增强信心、保持定力、坚定底气,集中精力办好自己事情,是我们战胜各种风险挑战的关键。

7月30日,中共中央政治局召开会议,科学把握我国经济发展长期大势,分析研究当前经济形势,部署下半年经济工作,既指明“怎么看”,又明确“怎么办”,鼓舞和激励全党全国各族人民坚定信心、主动作为,着力办好自己事情,奋力促进经济社会持续健康发展。

今年以来,面对纷繁复杂的国际国内形势,在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,各地区各部门坚决贯彻党中央决策部署,打好三大攻坚战,适时适度实施宏观政策逆周期调节,有力推动高质量发展。上半年,我国经济大盘“稳”、结构调整“进”、新旧动能转换“亮”、消费升级空间“扩”,经济运行延续了总体平稳、稳中有进的发展态势。同时,经济发展面临的国际环境和国内条件在发生深刻而复杂的变化,国内经济下行压力加大,但随着供给侧结构性改革和高质量发展的深入推进,各项重大改革开放举措和

宏观经济政策效应持续显现,强大国内市场潜力将进一步释放,加上应对风险挑战的政策储备仍然充足,我们更有信心和底气做好当前经济工作。

从长期看,我国经济平稳健康可持续发展具备充足支撑条件。我国有近14亿人口,9亿劳动力,1.7亿受过高等教育和拥有技能的人才资源,全球最大的中等收入群体,1亿多个市场主体,这是巨大资源潜力;我国经济增长主要靠内需拉动,今年上半年消费增长对经济增长的贡献率超过了60%,消费的基础性作用在继续巩固,这是强劲内生动力;去年“三新”经济增加值占国内生产总值比重达16.1%,以战略性新兴产业、分享经济等为代表的新动能不断壮大,这是蓬勃发展潜力。事实充分表明,我国经济韧性好、潜力足、回旋余地大的基本特征没有变,经济持续增长的良好支撑基础和条件没有变,中国经济发展的大趋势没有改变也不会改变。

新中国成立70年来,我们走过了不平凡的路程。在新的征程上,我们既要坚信中

国的发展前途光明,又要充分认识道路曲折、困难很多,必须发挥中国共产党领导和我国社会主义制度的政治优势,集中力量办大事,打好防范和抵御风险的有准备之战,打好化险为夷、转危为机的战略主动战。要看到,我国经济基本面长期向好,新动能加速提升,发展协调性持续增强,增长持续性不断集聚,为应对外部挑战、实现高质量发展提供了较大的腾挪空间。还要看到,坚持稳中求进工作总基调,坚定不移深化供给侧结构性改革,培育新的经济增长点,扎扎实实推动经济高质量发展,在埋头苦干中增长实力,在改革创新中挖掘潜能,在积极进取中开拓新局,我们完全有条件、有能力、有信心应对各种风险挑战。

在前进的道路上,我们有以习近平同志为核心的党中央的坚强领导,有改革开放以来持续高速发展积累的雄厚物质技术基础,有丰富的宏观调控经验和充足的政策空间,万众一心、众志成城,开拓进取、攻坚克难,中国经济航船就一定能够乘风破浪,行稳致远。

(载今日《人民日报》新华社北京7月31日电)

央行要求合理控制房地产贷款

中国人民银行31日对外表示,各类银行要转变传统信贷路径依赖,合理控制房地产贷款投放,加强对经济社会发展重点领域和薄弱环节信贷支持。

会议强调,当前和今后一段时期,银行要调整优化信贷结构,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,认真落实房地产市场平稳健康发展的长效机制,保持房地产金融政策连续性稳定性。保持个人住房贷款合理适度增长,严禁消费贷款违规用于购房,加强对银行理财、委托贷款等渠道流入房地产的资金管理,加强对存在高杠杆经营的大型房企融资行为的监管和风险提示,合理管控企业有息负债规模和资产负债率。

李克强栗战书分晤杜克总统

据新华社北京7月31日电(记者 王卓伦)国务院总理李克强31日下午在人民大会堂会见来华进行国事访问的哥伦比亚总统杜克。

李克强指出,中哥双方都致力于维护自由贸易,中方在对外经贸活动中从不刻意追求贸易顺差,而是秉持市场原则、商业规则开展公平、透明的互利合作。中方愿同哥方扩大双向投资,为双方企业赴对方国家合作提供更好营商环境,进口更多有竞争力的哥方优质产品,共同努力推动两国贸易结构更趋平衡。

据新华社北京7月31日电(记者 王卓伦)全国人大常委会委员长栗战书31日在人民大会堂会见哥伦比亚总统杜克。

栗战书表示,两国关系的一个重要特点是,相互尊重彼此选择的发展道路,在涉及彼此核心利益和重大关切的问题上相互支持。此次习近平主席与总统先生的会晤必将引领两国关系迈向更高水平。

汪洋在统战部调研主题教育

据新华社北京7月31日电 中共中央政治局常委、全国政协主席汪洋31日到中央统战部调研指导“不忘初心、牢记使命”主题教育。他强调,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,牢牢把握主题教育的总要求和目标任务,把学习教育、调查研究、检视问题、整改落实贯穿始终,从党的初心使命中找准自身职责定位,以一流工作业绩彰显党的初心使命,激发干事创业的精气神,练就担当作为的宽肩膀,为做好新时代统战工作提供强大动力。

国办印发《方案》治理价格虚高 医用耗材实施“零差率”销售

据新华社北京7月31日电 国务院办公厅日前印发《治理高值医用耗材改革方案》(以下简称《方案》)。

《方案》提出,要聚焦高值医用耗材价格虚高、过度使用等重点问题推进改革,主要措施包括:

- 一是完善价格形成机制,降低高值医用耗材虚高价格。加强规范化管理,明确以单价和资源消耗占比相对较高的高值医用耗材作为重点治理对象;统一全国医保高值医用耗材分类与编码,建立价格监测和集中采购管理平台,做好与医保支付审核平台的互联互通;实行医保准入和目录动态调整,逐步实施医保准入价格谈判,建立产品企业报告制度;完善分类集中采购办法,鼓励医疗机构联合开展带量谈判采购,积极探索跨省联盟采购;取消医用耗材加成,实施“零差率”销售;研究制定医保支付政策,科学确定医保支付标准并进行动态调整。
- 二是规范医疗服务行为,严控高值医用耗材不合理使用。
- 三是健全监督管理机制,严肃查处违法违规行。

中美经贸高级别磋商在上海举行

双方就重大问题深入交流,下一轮磋商9月在美举行

新华社上海7月31日电(记者 韩洁)7月30日至31日,中共中央政治局委员、国务院副总理、中美全面经济对话中方牵头人刘鹤与美国贸易代表莱特希泽、财政部长姆努钦在上海举行第十二轮中美经贸高级别磋商。双方按照两国元首大阪会晤重要共识要

求,就经贸领域共同关心的重大问题进行了坦诚、高效、建设性的深入交流。双方还讨论了中方根据国内需要增加自美农产品采购以及美方将为采购创造良好条件。

商务部部长钟山,中国人民银行行长易纲,国家发展改革委副主任宁吉喆,中央财办

副主任,财政部副部长廖岷,外交部副部长郑泽光,工业和信息化部副部长王志军,中央农办副主任、农业农村部部长韩俊,商务部副部长兼国际贸易谈判副代表王受文参加磋商。双方将于9月在美举行下一轮经贸高级别磋商。

47城大陆居民赴台个人游今起暂停

新华社北京7月31日电(记者 赵博 余俊杰)海峡两岸旅游交流协会31日在文化和旅游部官方网站发布公告表示,鉴于当前两岸关系,决定自2019年8月1日起暂停47个城市大陆居民赴台个人游试点。

1974年8月1日 首艘核潜艇入列

1974年8月1日,渤海湾畔隆重举行了我国第一艘核潜艇交艇命名仪式。时任海军司令肖劲光铿锵有力地宣布:“将该艇命名为‘长征1号’,正式列入海军战斗序列。”

核潜艇研制之初,我国曾寻求苏联的帮助,但苏方说:“核潜艇技术复杂,你们搞不了。”毛泽东得知苏方的回应后十分气愤地说:“核潜艇,一万年也要搞出来。”中国科研人员用模型玩具做参考、用算盘核算核心数据、用磅秤称设备,突破重重阻碍,1970年12月26日,我国第一艘核潜艇成功下水。

核潜艇入列,使得中国具备了二次核反击的能力,茫茫海疆成为阻隔外敌的海上长城。

(见习记者 范志睿 整理)



这是海上演习中的核潜艇和反潜直升机(资料照片)。 新华社发

经济发展新动能保持较快增长

网络经济指数为605.4,对总指数增长的贡献率为80.8%

新华社北京7月31日电(记者 陈伟伟)国家统计局31日发布数据,据测算,以2014年为100,2015年至2018年我国经济发展新动能指数分别为123.5、156.7、210.1和270.3,分别比上年增长23.5%、26.9%、34.1%和28.7%,保持较快增长势头。

“数据表明,以新产业、新业态、新模式为主要内容的新动能正在快速集聚,经济活力得到有效释放,新动能持续发展壮大,成为支撑我国经济迈向高质量发展的重要

力量。”国家统计局统计科学研究所所长阎海琪说。

数据显示,2018年,五个分类指数均实现了不同程度的提高。其中,网络经济指数为605.4,比上年增长67.2%,对总指数增长的贡献率为80.8%;创新驱动指数为174.4,比上年增长21.8%;转型升级指数为143.9,比上年增长8.8%;经济活力指数为292.0,比上年增长2.7%;知识能力指数为135.9,比上年增长5.8%。

据介绍,网络经济指数对经济发展新动能指数增长的贡献最大。以网络经济为代表的数字经济建设持续发力,成为发展壮大新动能的重要力量。从主要构成指标来看,2018年底,移动互联网用户数达到14亿户,比上年增长9.9%;移动互联网接入流量高达711.1亿GB,比上年增长1.9倍。2018年,我国电子商务平台交易额达到31.6万亿元,比上年增长8.5%;全国网购替代率为80.4%,比上年提高0.3个百分点。

新华社北京7月31日电 国务院总理李克强7月31日主持召开国务院常务会议,部署加大力度落实就业优先政策,持续保持比较充分的就业;确定适应群众需要促进商品消费和文化旅游的措施,更大释放最终需求潜力。

会议指出,按照党中央、国务院部署,实施就业优先政策,是今年宏观政策重要内容之一,是改善民生的重要基础。上半年就业形势持续平稳,城镇新增就业人数已完成全年目标任务的三分之二。当前仍存在较大就业压力。下一步,一要采取更有力的措施稳增长、助创业,破除束缚市场主体发展的桎梏,拓展就业岗位。严密关注劳动密集型等企业等就业情况,建立规模裁员和失业风险预警机制,支持企业稳岗,引导支持产业向中西部等地区有序转移。二要推动就业支撑措施抓紧落实到位。加大力度用好失业保险基金结余中拿出的1000亿元资金,加快推进职业技能提升行动,帮助困难企业开展转岗培训。切实做好高职院校扩招100万人工作。三要

对高校毕业生、退役军人等重点群体推出更有针对性的就业服务和扶持政策,加强对就业困难人员的就业援助,努力做到结构调整中职工转岗不下岗,想方设法为农民工创造更多打工机会和条件。四要完善新就业形态支持政策,促进零工市场、灵活就业等健康发展,培育就业新增长点。为加快发展商品消费、深挖国内需求潜力、提升人民生活品质,会议确定,一要顺应商业变革和消费升级趋势,鼓励运用大数据等技术,促进定制消费、智能消费等商业新模式发展,鼓励传统商场、老旧厂区等改造为多功能、综合性新型消费载体。各地可结合实际改造提升商业步行街。二要深化“放管服”改革,支持地方对品牌连锁企业试行“一照多址”登记,对具备条件的企业从事书报刊发行业务实行“总部审批、单店备案”,开展简化乙类非处方药经营审批试点,将成品油零售经营资格审批下放至地市级政府。三要鼓励把社区医疗、养老、家政等生活设施纳入老旧小区改造范围,给予财税支持,打造便民消费圈。四要扩大电子商务进农村覆盖面,加快补上农产品冷链物流短板。五要调整扩大跨境电商零售进口商品清单,落实允许综合保税区内加工制造企业承接境内区外委托加工业务的政策,吸引国际知名品牌在华首发新品,带动扩大消费,促进国内产业升级。

会议确定了促进文化和旅游消费的措施:一是推动消费惠民。鼓励各地实施景区门票减免、淡季免费开放、演出门票打折等政策,以“互联网+”提高文化旅游消费便利度。二是丰富产品供给。鼓励举办文化旅游消费季等活动,支持邮轮游艇旅游等新业态发展。发展文化和旅游场所夜间餐饮、购物、文化演出等。三是完善市场监管,确保文化和旅游场所、设施运行安全,维护市场秩序,依法打击违法违规行,对列入黑名单的市场主体和从业人员实施联合惩戒,保护消费者权益。

国务院任免国家工作人员

新华社北京7月31日电 国务院任免国家工作人员。任命刘军川为国务院台湾事务办公室副主任。免去邱小平的人力资源和社会保障部副部长职务;免去屈冬玉的农业农村部副部长职务。

7月份中国PMI为49.7% 大型企业指数升至扩张区间

据新华社北京7月31日电(记者 陈伟伟)国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会31日联合发布数据,7月份,中国制造业采购经理指数(PMI)为49.7%,比上月提高0.3个百分点。从企业规模看,大型企业PMI为50.7%,高于上月0.8个百分点,升至扩张区间;中、小型企业PMI为48.7%和48.2%,分别比上月回落0.4和0.1个百分点。从分类指数看,生产指数为52.1%,比上月回升0.8个百分点,位于临界点之上,表明制造业生产总体扩张加快;原材料库存指数为48.0%,比上月下降0.2个百分点,表明制造业主要原材料库存量减少。

45人涉嫌暴动袭警 香港法院启动审理

据新华社香港7月31日电(记者 周文其 刘明洋)在港岛西区非法集结中逮捕的45名嫌犯,因被控暴动、袭警等罪,31日在香港东区裁判法院提堂。法院宣布,案件将延后到9月25日再提讯。香港东区裁判法院当日对上述案件进行提堂,45人分为4宗案件提堂。其中,第一宗案件涉及1名被告,被指控藏有攻击性武器罪;第二宗案件涉及3名被告,被指控在德辅道西近西边街参与暴动;第三宗案件涉及24名被告,被指控在皇后街参与暴动;第四宗案件涉及17名被告,被指控在干诺道西及文华里交界参与暴动。