壮丽70年 奋斗新时代

1949 — 2019

长宁

长久以来，长宁在老一辈上海人心中是“洋气又神秘”的西区。而今聚焦产业发展与城市更新两大“十三五”区域发展战略的长宁，城区品质也随着产业推动不断优化。一个营商环境更优、综合能级更强的国际精品城区，正在上海市区与长三角的交汇之地，酝酿又一轮的厚积薄发。

扫二维码看“遇见上海·长宁”

聚焦产业发展与城市更新两大“十三五”区域发展战略 而今营商环境更优综合能级更强

长宁：承继开放务实底色 酝酿又一轮厚积薄发

■本报记者 舒抒

今年7月，科大讯飞在长宁区注册成立新公司，从申请到完成注册只用了不到7个工作日。便捷高效的申请注册流程，为企业研发项目在沪落地争取了宝贵时间，也又一次擦亮了长宁的营商环境品牌。

长久以来，长宁在老一辈上海人心中是“洋气又神秘”的西区，中山公园、天山电影院是几代上海人的记忆。上世纪80年代，第一代国家级经开区“虹开发”的横空出世，令长宁成为上海对外贸易发展最迅速、经济密度最高的城区之一。开放与务实兼具的城区底色，引领和支撑着长宁的一路发展。

历经上世纪90年代临空经济园区的“西进”与“数字长宁”的蓬勃发展，而今聚焦产业发展与城市更新两大“十三五”区域发展战略的长宁，城区品质也随着产业推动不断优化。一个营商环境更优、综合能级更强的国际精品城区，正在上海市区与长三角的交汇之地，酝酿又一轮的厚积薄发。

“虹开发”精神奠定城区气质

1988年8月8日，位于长宁的虹桥经济技术开发区第26号地块，完成土地使用权有偿出让合同签约。

这是上海首次试点土地批租，更是新中国首次以法规为保障，通过国际招标成功转让土地使用权。七年后的1995年8月8日，名为“太阳广场”的双子塔在这里拔地而起，如同它的名字，用改革与开放的光和热，引领着新中国引进外资用于基础设施建设的新途径。

土地批租，是虹桥开发区灿若星河的首创之举中一颗闪亮之星。这片“星系”在1986年诞生之初，规划面积仅0.65平方公里，就在这个当时面积最小的国家级开发区里，孕育了全国最早的区域详控规划，首次开辟了以企业管理开发区的新模式，第一次向社会公开发行了股票，建立了全国最早的涉外居民区占此国际社区，其中，古北新区通过率先完成自来水、污水、雨水、电缆、煤气、电信、道路贯通和施工场地平整等“七通一平”，使地价得以升值后再进行交易，为上海此后的新区开发提供了宝贵样板。

城区发展与产业开发并举的传统，从虹桥开发区萌芽之初便镌刻进长宁的城市肌理。“虹开发”自身独特的定位——全国最早以发展服务业为主的国家级开发区，更是奠定了长宁之后30余年的产业发展脉络。

而今漫步在楼宇林立的虹桥地区，国际高端品牌荟萃的尚嘉中心、拥有空中立体花园的金虹桥商场、以亲子娱乐特色成为“网红”商场的虹桥南丰城，为这座上海最“古老”的开发区注入新的商业活力。

今年在内，连通虹桥商圈九大商业体的地下勾连网络就将全面建成，四通八达的地下空间为上海探索土地集约利用开辟了新样本——当年提升土地价值促开发的理念，在新时代有了新诠释。传承第一代“虹开发”精神，长宁新一代的建设者也将“开放”视为城区功能提升和改革发展一以贯之的动力。

产业“西进”拓展强劲有力

今年5月，长宁临空经济园区一片面积达1.2万平方米的新地块有了最终归属：春秋航空将落户在此，建立起一座建筑面积近4万平方米的总部基地。此前，上海虹桥临空经济示范区已经于2016年底获批，目标是建设成为国际航空枢纽和全球航空企业总部基地。长宁新一轮改革开放的功能高地正在崛起。

谁能想到，上世纪90年代初，这里还是阡陌纵横、田地成片的城市近郊。1993年，受土地批租等“虹开发”开放思路的启示，长宁着手在新泾地区筹建市西工业园，将城区东部的工厂转移或通过土地置换迁至城区西部，由此激活长宁块长形版图中“人烟稀少”的西翼。

务实蓄力，敢抓机遇，是长宁推动产业发展的关键品格。2008年，上海市决定将临空园区剩余土地性质由工业用地转为商办或综合用地。此时的上海，总部经济理念方兴未艾，仅2008年，新落户上海的跨国公司地区总部就达40家。抓住这一千载难逢的历史机遇，长宁在释放出大量空间的临空园区积极发展总部经济，联合利华、博世中国、科莱恩等国际企业区域总部，研发总部相继落子这片上海市区难得的广袤之地。临空“商居办”融合发展的思路，也在大批海内外高端研发人才、青年白领进驻园区后悄然生根。

位处沪宁、沪杭发展轴的“Y”形交汇点上，毗邻虹桥综合交通枢纽，坐拥面向长三角乃至国际市场“黄金位”的长宁，从未有“躺赢”的懈怠。而今依托临空经济示范区建设，上海60%的基地航空公司总部已落户长宁，东航系、海航系、春秋系、南航系等一批航空服务业龙头和上海国际航空仲裁院等功能性平台机构，均将这里视为大本营。2018年，全区588家航空服务业企业完成税收64.79亿元，近两年年均增速达23.4%。在国际原油价格波动频繁的周期性背景下，依旧走出了一条稳健的发展之路。

随着航空物流业经济贡献占比不断提升，携程、爱奇艺、美团点评等互联网企业总部相继进驻临空经济示范区与相邻的北新泾，长宁“东强西弱”格局得到调整与优化，产业“西进”拓展强劲有力。

园区发展不止步于园区，产业推进更不止于产业。长宁依托区位优势修炼营商环境“内功”的成果也得到多方肯定。就在去年，长宁在上海首创的“一照多址”“一证多址”改革，跨区域网络市场协同监管，以及“验放分离、零等待”等举措三次获国务院通报表扬，务实精准的企业服务补足了中心城区商务成本偏高的客观制约。

坚持融入全市发展大局，主动探索改革，长宁在积极落实国家战略的过程中，也不断提升自身的城区发展地位，在“虹开发”后树起了“新长宁”的品牌。

产业更“新”城区“更新”

“十二五”末期，长宁作为上海率先完成成片二级以下旧里改造的中心城区，第一个遭遇土地资源临近天花板的现实挑战，依靠土地开发带动产业的模式成为历史。与此同时，随着互联网、云计算、大数据技术与基础科学的不断融合，新型科技企业对创新环境的渴求正从昔日关注硬件水平，转为重视区域的软性优势。

去年世界人工智能大会期间，科大讯飞上海总部与科大讯飞(上海)人工智能及脑科学研究院确认落户长宁。下一步，支撑科大讯飞未来技术和业务布局的多语种、脑科学研究都将在上海主力研发，企业也将借助上海的金融、专业服务、智能汽车和对外开放优势，推出新的人工智能应用产品。

“办公租金和税收优惠不再是吸引企业的主力军，人文关怀、办事效率这些来自政府的服务意识望为企业看重。”科大讯飞上海分公司总经理赵翔说。除了上邻虹桥枢纽、面向长三角的地缘优势，长宁的营商环境、人工智能产业生态都令这家总部位于安徽合肥的企业印象深刻。

依托自身信息服务业与互联网产业的根基，不再有“大块面”搞生产的长宁，近年来着力在吸引智慧型、重研发的人工智能企业上下功夫，如今已集聚了220余家，其中就包括深兰科技、依图科技、西井科技等一批细分领域的“头部企业”。

“对于认准的重点产业，要一步一个脚印扎实推进，不要因短期经济利益跳跳单全收，要处理好当前与长远的关系。”区领导如是说。

而今，长宁区域内航空服务业、智能互联网、时尚创意等三大重点产业已纳入全市产业地图，人工智能、金融服务业两大新产业正组织起形成新增长点的重任。在有限的空间资源里，长宁想方设法盘活存量空间，一批创意产业园蓬勃发展，星罗棋布地扎根在高校、老厂房、存量楼宇。德必、环东华等产业园集聚了时尚创意产业不同细分领域的优质企业，上生·新所、幸福里等城市更新项目则将历史建筑、工业遗存与当代都市生活结合。

老派与新潮、传承与开拓、坚守与创新，一幅幅生机勃勃的改革发展图景在长宁演绎、呈现、铺展……

勇毅笃行，建设国际精品城区

长宁区委书记 王为人 长宁区区长 顾洪辉

新中国成立以来，长宁与祖国同发展、共进步，作为上海改革开放的重要窗口和连接国内、联系国际的重要门户，长宁因开放而兴、因改革而盛，进入新时代，我们坚决贯彻中央和市委决策部署，在抢抓机遇中阔步向前，在迎接挑战中勇毅笃行，为加快建设国际精品城区而努力奋斗。

七十载砥砺奋进，七十载洽桑巨变。新中国成立以来，长宁与祖国同发展、共进步，区域发展欣欣向荣，城区面貌日新月异，人民群众获得感显著提升，在高质量发展、高品质生活、高水平改革创新的道路上不断前进。进入新时代，我们深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想，坚决贯彻中央和市委决策部署，在抢抓机遇中同步向前，在迎接挑战中勇毅笃行，为加快建设国际精品城区而努力奋斗。

始终抓牢发展第一要务。长宁坚持以经济建设为中心，立足深度转型的发展阶段，保持战略定力，大力推进产业高端化特色化发展。从现代服务业“七条金花”到“3+X”重点产业，加快产业优化升级，航空服务、智能互联网、时尚创意等产业集群不断壮大，人工智能等战略性新型产业实现快速增长，第三产业增加值占全区生产总值的92.9%。2018年实现地区生产总值1418.78亿元，人均GDP达20.45万元/人，地均GDP达37.04亿元/平方公里，经济实现持续健康发展。坚持城市更新与产业协同发展，制定城市更新总体方案，促进生产空间、生态空间、生活空间、文化空间更加有机统一。

改革和创新是根本动力。作为上海改革开放的重要窗口和连接国内、联系国际的重要门户，长宁因开放而兴、因改革而盛。多年以来，长宁敢闯敢试，创造过无数个第一，诞生了全国首个以服务业为主的国家级开发区——虹桥经济技术开发区，探索了全国第一块国际招标的土地批租，党的十八大以来，我们主动对接服务上海自贸试验区、科创中心建设、长三角一体化发展等国家战略，主动瞄准最高标准、最好水平，重点突出“八张改革特色牌”，不断营造法治化、国际化、便利化水平和市场化程度、安全感满意度更高的营商环境。

增进民生福祉是根本目的。我们坚持以党建引领基层社会治理，让发展的成果更多惠及广大人民群众。长宁在全市率先发布教育、卫生、养老、文化“优质+均衡”计划，积极承接居家和社区养老服务改革、智慧健康养老应用示范基地两项全国试点，全面推进非成套房屋综合改造、精品小区建设，积极开展老旧住宅加装电梯，全力推进架空线入地，贯通乔放苏州河步道和外环绿道，以全市乃至全国生活垃圾分类做得最好的城区为目标，率先整区域推进生活垃圾分类，全区所有居民小区实施定时定点分类投放，沿街商铺和单位实现分类达标全覆盖。

我们将紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，不忘初心，牢记使命，奋力谱写新时代长宁发展新篇章，以优异成绩庆祝新中国成立70周年。

中山公园 百年名园相伴繁华商圈

中山公园始建于1914年，是上海最著名的大型公园之一，占地总面积20.96万平方米，其中绿地面积12万平方米。公园原称“兆丰花园”，曾是英商私家花园，新中国成立后向公众开放。目前公园每年接待游客约1200万人次，主要为上海本地市民和中外游客。

中山公园内曲径通幽、绿树成荫。

2016年6月，中山公园开始实行24小时全天候开放，成为上海大型综合公园中率先实施全天候开放的公园。今年7月1日，苏州河健身步道(长宁段)二期开放，步道长宁段总长达到5.6公里，市民从中山公园出发可一直畅通无阻漫步至双流路，欣赏苏州河沿岸风光。

中山公园商圈亦是沪上老牌商圈，区域面积约1.14平方公里，日均人流量达40余万人次，而今，中山公园商圈已形成以龙之梦购物中心为“龙头”的交通枢纽型商业中心框架，商业载体总面积约47万平方米。在商圈地下，还有一条四通八达的地下网络，连通龙之梦购物公园、兆丰广场、玫瑰坊、“上海小马路”与长宁来福士广场等商业载体。

在商圈周边的后街、支马路，长宁区近年来加快特色商业街区建设，2015年起，愚园路长宁段开启城市更新，“愚园艺术生活美学街区”逐步形成，通过形态调整、业态提升、服务双创，智慧联结，艺文渗透等五方面，为拥有百年历史的愚园路注入新活力，先后引入50余家特色小店和新业态入驻。

上生·新所 城市更新唤醒时尚地标

2018年5月25日，延安西路1262号上生·新所正式对外开放。地块位于愚园路、衡山路-复兴路以及新华路等上海市中心三大历史文化风貌区交界处。上生所区域的历史可追溯至上世纪20年代，孙科住宅、哥伦比亚总会等重要历史建筑，以及麻腰风大楼等颇具代表性的工业遗存均聚集在此。其中，已列入上海市文物保护单位的孙科别墅由建筑大师邬达克设计，建于上世纪30年代，楼含了西班牙、巴洛克、意大利文艺复兴、中式庭院等多种建筑风格。新中国成立初期，这里是上海生物制品研究所的所在地，“上生所”也成为几代上海人对这一地区的回忆。

上生·新所原哥伦比亚乡村俱乐部内的游泳池。

2016年，长宁区对上生所地块展开城市更新，包括历史保护建筑、工业建筑及新建当代建筑共18栋。修缮时，小到地上的马赛克瓷砖、门把手五金件，大到红色筒瓦覆盖的屋顶、巴洛克式弧线设计的窗框，均严格遵循“修旧如故”的原则，使上生·新所成为近年来上海历史风貌保护的代表性案例。

开放后的上生·新所成为集文创办公、购物娱乐、休闲体验为一体的开放式国际文化艺术生活圈，不仅是国内外品牌在沪新品发布的热门地点，也得以成为“上海购物”品牌打造全球新品首发地的时尚新地标。通过城市更新，昔日的海派街区氛围延续，也为本地居民提供了多元化的生活服务。

新泾六村 老公房探路“AI社区”

近年来，长宁区通过非成套改造与精品小区建设，预计到2020年，全区将基本完成24.6万平方米的非成套公房成套化改造。新泾六村精品小区建设于2017年8月开工，是长宁第一批三个试点精品小区之一，2018年10月完成竣工验收。目前，新泾六村已经被列为2019世界人工智能大会应用场景试点之一，“AI社区”相关建设接近尾声，率先完成了“精品小区2.0版”建设。

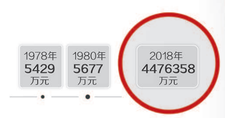
新泾六村新落成的社区居民中心。

在新落成的新泾六村社区居民中心，大门口一台24小时智能问诊机颇吸引眼球。它通过与社区卫生服务数据的汇聚，为居民形成了个性化的动态健康跟踪记录。居民中心二楼的“体魔方”项目通过对健身器材的智能化改造，可以为社区各年龄层居民提供个性化的运动“处方”，及时避免不必要的运动损伤。此外，新泾六村还在社区高龄独居老人家中安装了无线网络生物探测系统，如发现老人行动异常，系统会第一时间自动通知紧急联系人和居委会干部上门查看。

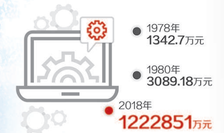
预计到今年底，新泾六村“AI社区”将基本构建居民生活服务重点领域数据的一次采集、资源共享、联动服务模式，实现智慧康养、智慧物业、智慧文体、智慧政务、智慧安防、智慧金融、智慧街面、智慧商业等重点领域AI应用场景的全覆盖，这片普通的老公房居民区正成为上海最智慧的社区之一，也将为上海建设“AI社区”探索新路。

图说

长宁区财政总收入

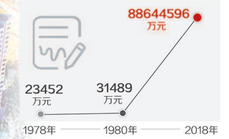


工业总产值

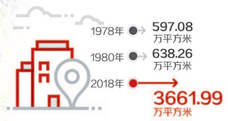


户籍人口

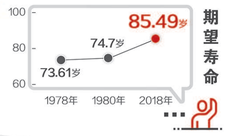
商业企业销售额



房屋总面积



期望寿命



大事记 长宁：因开放而兴 因改革而盛

1954 5月25日 上海西郊公园建成开放。1980年1月1日改名上海动物园

1982 2月 国务院将宋庆龄墓地列为全国重点文物保护单位。1984年1月10日命名为中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园

1986 8月 虹桥经济技术开发区成为首批国家级开发区，也是全国最早以发展服务业为主的国家级开发区、最先设有领事馆区的国家级开发区

1988 8月 虹桥开发区第26号地块成为中国首次以国际招标方式进行土地使用权有偿出让的试点地块，开创了国有土地有偿使用的改革先河

1993 10月7日至14日 首届上海国际电影节在位于长宁区的上海影城举行

1994 2月 上海古北新区联合发展公司改制为上海古北（集团）有限公司，为上海市房地产业第一家有限责任公司

1996 7月 成立全国首家区级房地产交易中心长宁区房地产交易中心

2013 10月 “凝聚力工程”诞生20年后，凝聚力工程博物馆在中山公园内开馆

2016 7月 长宁区在上海全市率先试行“一照多址”改革

12月，长宁成为全国首个网络市场监管与服务示范区。国家发改委、民航局批准在上海市长宁区建立上海虹桥临空经济示范区，逐步建成国际航空枢纽和全球航空企业总部基地

2017 12月 长宁发布全国首个生鲜电商退换货团体标准