



绿色青浦 上善之城

Green Qingpu, Gracious City



加快推进产业结构调整,创新快递物流企业发展

■ 本版撰文 茅冠隼

华新镇是青浦发展先进制造业和现代服务业的重要承载区,是青浦“一城两翼”战略布局中的重要一极,也是快递物流发展的“福地”。随着虹桥交通枢纽的建设和虹桥商务区的建成,华新镇作为连接长三角城市群的纽带之一,与长三角城市群的分工与协作全面融合,这些都为华新推进一流新市镇建设创造了良好条件。

近年来,华新镇不断加快推进产业结构调整,创新快递物流企业发展。去年,华新镇各类企业完成销售收入1375亿元,其中规模以上工业总产值185亿元;全年淘汰落后产能和企业247家;集建区内收储、收购低效用地696亩;减量化签约1255.6亩。全镇综合实力继续保持健康、平稳发展的良好态势。

“我们必须让发展的势头不停步,抓住大虹桥板块机遇、物流特色产业机遇,推动华新经济发展,同时大力推进产业结构调整,关停一批、转型一批、回购一批,坚守底线、摸清家底、分类研判、全面推进;加大招商引资力度,充分发挥以商引商,重点加强央企、国企及上市企业的招商力度。”华新镇党委书记陆青表示。



产业结构调整有实力更有底气

产业是一座城市的立市之本、强市之基,是决定城市竞争力的关键因素。如何更好地走好产业转型之路来撬动经济发展,怎样让更多更好的企业落户华新安心植根,是华新镇面临的重要问题。华新镇产业结构调整是大势所趋:一方面,由于受到土地成本、人力成本、出口市场等多重因素制约,华新镇制造业近年来“涛声依旧”,财政收入的增长主要集中在房产等传统行业,但是目前这些行业受市场调节等因素的影响导致承受经济波动的风险较大。另一方面历史遗留问题突出,华新工业起步早,产业分布广,早期引进的企业目前大多存在工艺落后、设备陈旧、劳动强度大、生产力低,已经走到了不得不“逐客令”的时候。

华新镇正处于创新驱动发展、经济转型升级的“换挡期”和“阵痛期”,要加快推动产业转型升级,力争走出一条质量更高、效益更好、结构更优的产业发展新路子。

华新镇的产业结构调整,有实力更有底气,重要原因在

于快递物流产业的布局。快递界有一句话,叫“苏浙沪包邮”,足以说明长三角区域物流水平之高、成本之低,这和青浦华新镇的快递产业有很大关系。处于上海、江苏、浙江三省市地理中心位置的青浦区集聚了快递业务经营许可企业88家,规模以上交通运输企业48家,全国和区域快递总部14家,青浦已成为全国快递业发展高地和市场风向标。华新镇,正是快递物流企业集中之地,快递物流企业的转型发展,直接带动了华新镇的产业结构转型升级。

近年来,一批重磅品牌企业先后走进华新,实现金融与实体经济融合发展,拉长产业链价值开发。圆通“物流信息互通共享技术及应用国家工程实验室”已经竣工验收;中通全自动智能分拣系统、仓储系统、无人车等一批重大成果已经凸显。2017年10月上海青浦智慧物流特色产业基地列入国家科技部火炬计划,2018年中国快递论坛在青浦召开。通过物流能级提升,在经济下行压力下,华新镇的新兴产业实现

逆势增长。2018年,完成全口径税收52.2亿元,同比增长14%。

近年来,华新镇在有限的存量资源下,生产要素形成倒逼态势,如果不拿出“刮骨疗毒”的狠劲,发展空间将越缩越小、内耗殆尽。当前,华新正在秉持“壮士断腕”的决心和勇气,腾笼换鸟,全面推进产业结构调整。

此前,华新镇制定实施了新一轮产业结构调整计划,以“198减量、195转型、104提升”为抓手,针对各类区域制定相应退出、准入标准。根据产业结构调整三年计划,2017年以来完成产业结构调整企业达千家,腾出空间达千亩。

近年来,华新镇以区委、区政府提出的“三大两高一特色”主导产业为引领,坚决做大做强物流产业和高端制造业,打造一批在国内外有引领作用,体现“上海制造”品牌的企业和项目。落实“全国快递行业转型发展示范区”建设,引导物流企业发展智能物流、供应链等高端物流。华新镇正伏下身、沉下心,提升服务质量,不断提档升级,持续深化拓展产业功能平台,加快特色和优势产业集聚。同时发挥重大项目带动作用,做优做强产业链,扩大产业规模,力争构建具有全国影响力的千亿级新一代智慧物流产业集群。

在产业结构调整发展的过程中,快递企业在华新频出亮点。如今,华新镇的快递产业早已不是“小散乱”、“跑腿送货”的代名词,为了跟上电子商务的发展脚步,华新镇帮助快递企业“勤修内功”,专注于信息化、自动化、标准化发展,“快递业大而不强”的固有观念,在华新正慢慢发生改变。

圆通速递成立于2000年5月,公司致力于开拓和发展国际、国内快递、物流市场。公司主营业务包裹快递业务,涵盖仓储、配送及特种运输等一系列的专业速递服务。2017年5月12日,“物流信息互通共享技术及应用国家工程实验室”于上海青浦华新镇圆通总部正式揭牌。作为物流领域唯一的国家工程实验室,不断推进“互联网+物流”行动计划,加快自主创新研发,打造核心竞争力,引领整个物流行业及关联产业协同发展;同时,实验室正在围绕人工智能、物联网、5G移动通信等前沿科技进行针对性创新,聚焦物流信息互通共享、智能装备信息化和自动化、物流标准体系,以提升物流行业的运行效率。

2010年中通快递将总部迁至华志路,2011年在青浦当地纳税903万元,2018年实现纳税12.07亿元。目前,中通快递市场份额逐年递增。2019上半年,中通快递处理53.7亿件包裹,同比增长44.6%。目前,中通平均每天送出超过3000万个包裹,超过美国快递巨头ups和fedex的业务量之和。

顺丰控股系国内领先的快递物流综合服务商。顺丰着眼于延伸至价值链前端的产、供、销、配等环节,利用大数据分析和云计算技术,提供仓储管理、销售预测、大数据分析、结算管理等一体化的综合物流服务。

韵达做大做强快递业务,不断延伸产业链,将业务延伸到快运、仓储供应链等方面。韵达在华新镇建设枢纽转运中心,让新经济、新技术同频共振,在转运中心投入先进信息管理系统和全自动化分拣流水线。依靠科技的力量,推动产业结构调整和发展功能转换,并与华新镇产业政策相衔接,为促进华新镇经济发展添砖加瓦。

去年,华新镇持续推进产业结构调整,探索推进主题式产业园建设,“华新国际高端制造业园区”去年实现税收近亿元。同时,华新镇不断提升对企业服务水平,帮助企业申报专项扶持资金,新申报“清洁生产”和“上海名牌”各3家,区级技术中心5家,“专、精、特、新”企业申报5家、复审16家。同时,华新镇切实增强实体经济招商能力,引大引强引实企业9家,引进重点企业和内资实体项目5550万元。

产业结构调整,政府理念也要转。华新镇的“店小二”们当好高效“服务员”,用心、用情、用力为企业服务,主动排忧解难,打造行政审批少、收费少、效率高、透明度高的营商营商环境,着力打造成投资创业的沃土。近期,华新镇结合大调研工作,实行到点服务、现场办公,通过点对点服务、面对面沟通,着力解决企业实际困难,帮助企业解决问题。对企业在日常生产经营中遇到的各类问题,千方百计做好服务,做到有求必应、无事不扰,帮助企业解决“难点”、“痛点”、“堵点”、“关键点”问题。今年上半年,华新镇相关工作人员上门走访企业500余家,掌握企业生存发展现状,还成立了镇级企业服务中心,设立服务窗口,通过一口受理模式,跟踪帮办工程建设、产业项目全流程手续。

企业665户,C类企业352户,对照产业发展规划,十年内对不符合“一流新市镇”产业发展要求的企业,每年实施调整企业不低于80户,累计调整企业不低于800户,调整比例达到57%,全面实现转型目标,形成以现代服务业、高端制造业为主导的新型产业结构体系。2028年,华新镇亩均年税收达到100万元的企业将达到100户,占比10%。

同时,华新镇将继续扩充招商引资质能,每年引大引强企业不少于10家,十年累计引进重点企业和内资实体项目5亿元,合同外资完成2亿美元,外方到位资金完成20亿美元。此外,华新将提高楼宇经济比重。依托嘉松公路商贸服务经济产业走廊,大力发展楼宇经济,主动承接虹桥商务区溢出效应,积极培育质量更高、效益更好、结构更优的商务商贸、总部办公楼宇经济,完善公共交通、餐饮、居住等保障性设施,服务管理好E通世界、嘉壹智汇、皇宇科技、彩韵粉末研发大楼、博隆广场等一批楼宇招商基地,十年内楼宇经济贡献税收年均增幅保持不低于25%。到2028年,实现楼宇经济税收占全镇总税收比例的50%。

产业转型升级中的「快递作为」



把握区位优势,全面推进一流新市镇建设

据悉,华新镇目前正积极谋划建设全球快递物流枢纽经济集聚区,充分发挥上海在产业、人才、金融、科技等方面已经形成的优势,积极营造上海枢纽集聚和吸引国际国内高质量快递企业进驻的环境和条件,鼓励快递企业延伸产业链、创造新价值,培育现代数字、智能物流产业集群,提升传统商贸、物流产业,培育商贸物流产业新业态。

华新镇将继续克服资源环境约束,优化要素配置效率,严守发展底线,重点发展总部经济、平台经济、创新经济。同时主动承接虹桥商务区功能溢出效应,培育发展与“一流新市镇”建设相适应的新业态,继续推进一批重点产业项目落地工作,继续加强对“三通一达”为代表的现代物流服务、以汽车零部件生产为代表的先进制造业等支柱产业的扶持

力度。

在土地集约利用方面,华新镇今年将继续加强土地资源管控,积极开展集镇区外建设用地减量,完成立项41公顷。加快房屋土地征收补偿工作,上半年成剩余存量基地6个。加强与规划建设统筹联动,通过收储、收购等方式加大重点区域土地整合力度,为新一轮的发展腾出空间。

根据华新镇《关于全力推进“一流新市镇”建设的实施意见》,华新镇将立足资源禀赋,充分发挥区位优势,把华新建设为上海的一流新市镇。十年内持续优化营商环境,切实提升经济发展质量,实现税收年平均增幅不小于10%,力争达到15%的目标。

华新镇全镇现有企业1401户,其中A类企业215户,B类

今年是青浦攻坚克难、推进全面跨越式高质量发展的关键一年,更是华新镇为实现“一流新市镇”总体目标打好基础的关键之年。机遇与挑战并存,能否抓好当前和今后一个时期的工作,关键在于如何创新思路,统一目标,坚定不移加大转型力度,为新发展蓄势赋能。

今年,华新镇经济社会发展的主要预期目标是:经济发展质量进一步提升,实现全口径税收57亿元,同比增长10%;区级一般公共预算收入15.4亿元,同比增长9%;引进合同外资4亿美元,实到外资1.2亿美元,全社会固定资产投资达到40.9亿元。

今年上半年,华新镇不断加快产业结构调整,夯实经济基础,以华特置业园区、沿嘉松中路转型片区为突破口,调整企业87家,调整面积417.72亩,完成年度目标的70%。同时,持续推进凤北工业园区、民兴工业园区整体调整,推动重点产业项目落地,中通吉智能、韵达扩建等重大建设项目取得突破,年内将实现开工。这些项目顺利实施将进一步提升华新现代物流能级,为推动华新镇域经济高质量发展。