

# 唯实唯干 松江经开区书写拼搏奋进新传奇



1992年5月,松江东部开发区正式启动开发建设;1994年5月,松江工业区成立,为上海市人民政府批准设立的市郊首家市级工业区;2000年4月、2003年3月先后成立国家级松江出口加工

区A区及B区,成为全国首批出口加工区之一;2013年3月,上海市松江工业区正式升级为国家级经济技术开发区(以下简称“经开区”)。

实地验收工作完成;9月17日,松江综合保税区验收签字仪式在上海市人民政府举行,标志着一个开放层次最高、优惠政策最多、功能最齐全、手续最简化的高水平开放新平台在松江蓄势起航。

2019年9月12日,松江综合保税区

## 勇立潮头 扬帆起航 开启发展新征程

1992年5月,松江在上海市郊率先辟建工业区,以3000万元的银行贷款作为启动资金,自此,经开区从无到有发展起来。面对着几十平方公里的广阔土地,经开区人卯足干劲,先后创造了多项发展奇迹:3个半月建成联海桥,创造松江造桥史上的奇迹;85天建好上海建伍电子有限公司厂房,开创“建伍速度”;2007年以来,松江出口加工区进出口总值连续六年居全国之首……

2010年前后,由于第一波工业大发展到一定阶段,出现了产业能级不高、传统增长动力减弱的趋势,经济结构问题也日益凸显,工业发展低迷。大环境的滞留,却未能阻挡经开区的发展,2013年经国务院批复,松江工业区升格为国家级经济技术开发区,为经开区的进一步发展指明了方向,点燃了路灯。

2016年,松江区提出G60科创走廊建设,抓住科创这个发展的“牛鼻子”,力争闯出

一条转型发展的新路,对于经开区来说,这无异于是“二次创业”的冲锋号;2018年,创造了全年税收首次突破百亿元的历史辉煌成绩。2019年上半年,实现工业总产值1117.83亿元,同比增长3.4%;完成工业固定资产投资31.59亿元,同比增长37.6%;完成地方财政收入27.08亿元,同比增长5.1%,成绩喜人。

2018年9月4日,松江出口加工区迎来了新一轮的发展机遇期——国务院批复同意松江出口加工区整合优化为松江综合保税区,未来可期。

## 奋战300多个日夜 拿下综保区验收攻坚战

经过多年发展,松江出口加工区不断吸引企业入驻落户,拥有广达集团、国基电子、豪威半导体等一批优质企业,逐步形成以电子信息制造、跨境电商、保税仓储、汽车配件、新能源五大产业为主的高质量发展强劲引擎;持续发挥地理优势,依托纵横交错、四通八达的公路铁路网,形成以华松为主的保税物流体系;不断拓展功能,从2014年的跨境电商、保税展示两项新业务到2016年的“企业增值税

一般纳税人资格试点”和“仓储货物按状态分类监管”两项试点,产业结构逐步趋于多元化,逐渐具备了升级为综合保税区的条件。

2018年9月,松江综合保税区获批之后,按照松江区委、区政府提出的“同步验收、同步招商、同步产出”要求,打响了“确保高质量验收”的攻坚战。

300多个日夜里,经开区上下凝心聚力,与松江海关等协同单位组成了一个决策高效的

战斗团队,大家集思广益,实地考察,吸纳经验,对标国际先进水平,争分夺秒修订政策,日夜兼程赶工期,高质量推进综保区建设工作。原先的卡口、园区环境一点点地发生了改变,旧貌展新颜,改造升级后的综合保税区不仅设立了复式卡口,还在围网、卡口、监管三个方面实现了智能化,有助于进一步提高通关速度,促进投资、贸易便利化,打造高效便捷、业态丰富的高水平对外开放新平台。



## 靠前服务 打造软硬件双一流营商环境

经开区作为G60科创走廊的排头兵,始终将优化营商环境作为一项重点工作持续推进。今年经开区获评“中国国际化营商环境建设十佳产业园区”,成为全市唯一一家入榜的园区。

### 持续优化政务服务,着力加强精准服务

经开区G60科创走廊投资项目审批代办服务中心于2018年初挂牌成立,正式面向企业“开张营业”。实施代办服务以来,经开区共有75个重大项目,其中有35个新建项目及40个改扩建项目,纳入全程跟踪服务序列。经开区“中层以上干部联系企业制度”实施已有3年,今年以来,由党政班子领导带头完成对园区293家重点企业的走访,以企业需求为导向,切实为企业解忧纾困。

此外,经开区契合企业需求,为他们送去“政策大礼包”,包括编制政策汇编、开展培训宣讲、上门一对一指导等,落实各类扶持政策申报工作。目前经开区内通过上海市高新技术认证的企业95家,企业研发中心9家、技术中心32家,科技小巨人(含培育)12家,上市(挂牌)8家。同时,经开区上线了知识产权管理平台,建立园区企业大数据库,从而实现了“数据跑路”替代“群众跑腿”,着力打造高效便捷的政务服务体系。

代办“店小二”们是经开区优化营商环境的一块“活招牌”,不仅创造了成功办理全市第一例节余土地分割转让试点项目,全市第一例存量用地二次收储、二次转让、二次开发试点项目,松江战略预留区范围内第一张施工许可证等多个“第一”,跑出了“经开区速度”,打响了经开区“店小二式服务”这一松江本土品牌。

“营商之功在平时,留商非在要离开时。经开区将继续适应新形势,打破旧观念,做到人无我有,为人驻企业营造重商、亲商、安商的良好环境。”袁球坤说。

### 强化城市精细化管理,打造和谐宜人园区

有了便捷高效的政务服务,也需要良好的园区环境与之配套。经开区一直致力于园区生

产、生活、生态环境的精细化管理与治理,以创全为契机,推进园区精细化管理,打造对标一流的国际营商环境,从而为企业创造一个和谐稳定绿色环保的发展环境。

经开区辖区面积广,企业数量多且类型复杂,管理难度大。截至目前,经开区严格按照2019年度无违建园区创建及拆违工作年度任务目标,与企业“零距离”交心交意,共计拆除各类违建15万余平方米;5个创建单元全部完成申报并通过验收,无违建居村创建率为100%,园区环境面貌持续改善。

在生态环境治理上,经开区扎实推进环境整治、河道综合治理和垃圾分类工作,在河道治理上坚持问题导向、强化责任担当、全面落实河长制,河道整治成效明显。同时,积极倡导垃圾分类新时尚,发放垃圾分类责任告知书1500份,扩大垃圾分类工作的普及度;还制订颁发了《松江经济技术开发区企业“黑名单”及联合惩戒办法》、《园中园管理实施方法》、《产业项目准入评估细则》,进一步提升园区精细化管理水平。



## 把党组织建在产业集群上 抓实双服双创

2018年3月,经开区成立了松江首个产业集群党委,把党组织建在经济最前沿、最活跃的产业集群上,将党的政治优势转化为产业和企业的发展优势,深化以“双服双创”为主题的党建引领G60科创走廊建设新机制,让企业发展有了更广阔的想象空间。

经开区还结合自身服务企业的工作实际,不断扩大“两新”组织的党建覆盖面,聚焦新开工项目、新兴领域、高新和规上企业。截

至目前,高新技术企业党组织覆盖率达到60%,规模以上企业党组织覆盖率达到56%,百人以上规上企业党组织覆盖率达到76%。

同时,经开区党工委主动跨前一步,抓实双服双创的内涵特质。一方面结合时下热点,通过定期开展内容丰富的集群党建活动,包括垃圾分类、实地参观、企业沙龙等。另一方面,打造了五彩党建品牌创建,开设“经彩”系列学习教育。



长风破浪会有时,直挂云帆济沧海。经开区将不忘初心,牢记使命,依托G60这条贯穿长三角更高质量一体化发展的“黄金走廊”,带动区域转型升级高质量发展,推动“松江制造”迈向“松江创造”,打造具有世界竞争力的先进制造业产业集群,书写拼搏奋进的新传奇。



未来可期  
擘画新时代壮丽蓝图

服务与招商比翼双飞 促进转型发展

近两年来,经开区紧抓长三角G60科创走廊建设契机,共招商引入恒大国能、修正药业、昊海生物、复宏汉霖、超硅半导体、顺络电子等百亿级项目,总投资超800亿元;其他先进制造业包括轮毂电机、百事食品、德梅斯特等在内的企业近30户,总投资超200亿元。同时,经开区生物医药产业空间布局不断优化,西部科技园区生物医药产业呈现良好的集聚发展态势。

2019年上半年,经开区共实现招商408户;实现外商总投资2.56亿美元,同比增长140%;实现合同外资1.74亿美元,同比增长160%。这些成就的取得,一方面得益于G60科创走廊的辐射引领效应与入驻企业的强劲蓬勃发展,另一方面也离不开经开区上下一心地开展招商服务工作。

### 综保区 新的机遇与挑战

松江综保区独特的政策福利,吸引了以恒大国能、海尔等为代表的一批重大项目落户;意向落户园区的企业达63家,包括库卡、汉斯格雅等知名企业,投产后预计年销售额将达到650亿元,年税收总额将超20亿元。这些都将成为松江综合保税区建设新的动力源泉,推动综保区发展成为具有国际影响力和竞争力的加工制造中心、销售服务中心、研发中心。在这些项目成功引入的背后,凝结了很多人的心血——他们是这些项目的幕后英雄。其中,经开区招商部相关负责人在干部走访企业过程中,得知庄信万丰有意重新为中国区营销中心选址后,便立即上报管委会,多次频繁与庄信万丰就此沟通接洽,电话24小时从不关机,微信、电话、上门走访,这些都成为了日常。就这样,庄信万丰被经开区的真挚诚意所打动,决定将其中国区营销中心落户于综合保税区。东风起,扬帆正当时。面对机遇与挑战,我们将紧抓长三角G60科创走廊建设契机,服务国家高水平对外开放发展战略,助推松江新的经济增长极。

### 酷豆湾 中外合作之桥梁

作为服务外籍人士在华创业的酷豆湾项目,运营形势同样喜人。截至2019年6月初,酷豆湾累计接待、服务各类外籍人士过万人次,服务海外在华创业团队或个人1000多个,吸引外资企业落户500多家。其运行模式也得到了国内各大主流媒体的争相报道。酷豆湾通过孵化器O2O模式集聚了具有一定资源、技术、技能、经验优势的外籍人士在华创业、展业,在形成“智客”资源高地的同时,也形成了“走出去、走进来”的良性互动,正向带动了海外贸易与投资,架起了中外合作的友谊之桥。

“再过不久,松江综合保税区即将挂牌,这无疑为经开区新一轮的发展机遇。恒大国能新能源汽车、超硅半导体、修正药业等百亿级项目也正按照时间节点有序推进。我们要‘危’中见‘机’,‘危’中寻‘机’,面对这些内外部风险、困难和挑战,要看到积极因素和‘危’为‘机’的潜在可能,保持战略定力,增强发展信心。”经开区党工委副书记、管委会常务副主任袁球坤难掩喜悦之情。