

“做得不好丢脸,做得好拿奖励,这种好事怎能不支持”

今日看点

航头镇给村民家门口垃圾桶装上芯片,实行垃圾分类等级管理

有了电子身份证,湿垃圾不纯追溯到户

■本报记者 陈玺撼

居住较分散的农村地区曾是垃圾分类“困难户”,部分居民环保意识不强,缺乏足够的监督机制,垃圾常一扔了之或一埋了之。但在浦东新区航头镇所辖的13个村却有一种“神器”,它们静静“趴”在每家每户门外的干湿垃圾桶上,时时督促居民做好分类。如有不分类投放垃圾的行为,相关数据将在保洁员上门收集时第一时间传输到区域城运中心的管理平台,指导员将上门一对一督促指导。在这熟人较多的农村地区,是一件相当丢面子的事。

形成智能化全覆盖垃圾分类链

半年前,航头镇长达村村民汪国章发现一件新鲜事,门外的干湿垃圾桶旁各贴了一块白色东西。每天上午,保洁员王惠仙上门收垃圾时,会把干湿垃圾桶分别过秤;过秤时,根据汪家分类的好坏在电子屏幕上打分,有优、良、一般、差4个等级。

王惠仙告诉汪国章,这个白色东西是芯片,相当于给汪家门口的垃圾桶绑定一张“电子身份证”。每次称重,芯片会“告诉”信息接收设备,这些垃圾桶属于哪家哪户,垃圾桶内垃圾的重量、分类实效、称重时间等信息,与垃圾桶的归属信息一起传输到管理部门后台。“拿湿垃圾来说,如果桶里杂质不



保洁员将居民垃圾桶过秤并评分。

陈玺撼 摄

超过总量的5%,给个‘优’;超过5%但不多于25%,给个‘良’;超过40%,就要给‘差’了。”王惠仙说,等级可以换积分,1次“优”能换10分,拿到20个“优”,也就是200分,能去村里环保积分超市换块肥皂,要是想换食用油,则要坚持拿到100个“优”。

“一边是做得不好丢脸,一边是做得好能拿奖励,这种好事怎能不支持?”汪国章说,村民们一下子看清了垃圾分类的好处和坏处。

一传十、十传百,很快,长达村有“神器”的消息传到其他村。今年7月起,航头镇将试点经验推广到全部13个村,效果明显:今年6月,航头镇日均分出干垃圾约210吨,湿垃

圾约10吨,可回收物约8吨;今年9月,日均分出干垃圾约112吨,湿垃圾约56吨,可回收物约98吨。干垃圾量锐减,说明原本混在干垃圾桶里的湿垃圾,可回收物,大量回到本该属于它们的垃圾桶。航头镇副镇长范叶青说,农村地广人稀,长久以来垃圾都采取集中收运方式来处置,仅靠保洁员上门收运时监督,分类效果不明显。时间一久,保洁员和不少村民成了熟人,不好意思给分类不好的家庭“差评”。结合安装芯片的垃圾桶,航头镇还推出安装芯片的清运车,建立湿垃圾生化处置站,形成一条智能化监控全覆盖的垃圾分类链。

“如果我们发现送来的湿垃圾里有马甲袋,很快就能追溯责任,知道是哪位保洁员收运的哪户人家有问题。”长达村湿垃圾生化处置站站长汪能成说,7月以来几乎没有发现问题,大家都很守规矩。

垃圾分类成文明家庭评选条件

除了抓好源头垃圾分类,航头镇还在处理垃圾方面动足脑筋,将13个村按就近原则分为4个片区,每个片区设立一个综合垃圾生化处置中心,每个村设置若干个小型垃圾中转站。在

位于长达村的湿垃圾生化处置站,处理湿垃圾的设备通过添加发酵菌、除臭菌、木屑等进行自动搅拌,经过18—24小时快速腐殖化处理,将湿垃圾转化为高活性的生物腐殖酸肥料。

湿垃圾不出村,就地就近循环处置,让老百姓看到实实在在的好处。各个村获得的有机肥可用于美丽庭院绿化养护、公益林养护,也可供村民免费领取自用。长达村湿垃圾就地处理后,每年还可节约湿垃圾转运处理费3.5万元;湿垃圾生物降解后可制成堆肥,每年产生约1.2万元经济价值。

不过,垃圾分类是一场与过去生活习惯对抗的持久战,只有硬件支撑还不够。航头镇从去年开始,根据农村生产、生活情况,探索出一套“大分流小分类、大村规小民约、大站长小桶长、大评比小奖励”的“四大四小”模式。今年4月,航头镇全面启动垃圾分类工作,不断深化这一模式。

以“大站长小桶长”为例,航头镇建立“家庭户、小桶长、大站长、镇职能部门”四级考核体系。尤其在小桶长和大站长这两个最关键的监督指导环节,镇里探索成立农村环保合作社,将300多位村保洁员进行收编改革,变成“小桶长”和“大站长”,纳入企业管理。对于四级考核体系中的“家庭户”,航头镇还推出“大村规小民约”,即通过村民听证会和代表会议,将垃圾分类列入村规,建立垃圾治理自治共治体系,将垃圾分类作为文明家庭、美丽庭院的评选条件。

是高性能基础底盘改装的监护型救护车,改装标准参考“上海市监护型救护车地方标准”。车内特别配备的医疗设备,对标新生儿转运最新国际标准。转运途中,随车医护人员可对新生儿生命体征、心电图、血压和血氧等数据和情况实时监测,并在出现紧急情况时施行救治。

此外,新研发的新生儿转运系统,将电动担架、转运平台、医疗设备等有效整合,进一步提高医护人员监护患儿的效率;电动液压双动力系统与专用上车轨道相结合,进一步保证新生儿转运设备上下车及转运途中的安全性与稳定性。到达医院后,急救担架车和整套监护设备继续保护患儿,直接由绿色通道进入新生儿重症监护室,全程无缝衔接。

市卫生健康委相关负责人表示,新生儿救护专用车辆配置到位,将进一步提高本市危重新生儿转运救治能力和效率,更好造福上海及周边地区的危重新生儿,在生命起跑线上为儿童安全健康保驾护航。

今年水葫芦长势“疯”

金山平湖嘉善三地联动拦截打捞

■本报记者 黄勇娣

一大早,在金山枫泾镇面杖港河道上,两艘保洁船已开始一天的打捞作业。这里位于上海枫泾与浙江嘉善交界处,上游飘来的水葫芦被集中拦截于此,两艘打捞船一天的打捞量在100吨左右,较去年同期增长4倍多。

这片约3万平方米的“绿色”河面上,水葫芦总重量达上千吨。“受台风、气温等天气因素和水质综合影响,今年的水葫芦,长势特别‘疯’。”金山山区水利管理所相关负责人说,截至目前,金山仪市区管河道12个保洁点,已打捞水葫芦2.1万余吨,其中8月打捞量最惊人,较去年同期激增10倍多。

由于上游河道水葫芦集中爆发,导致与之交界的枫泾镇面杖港、潮里泾等骨干河道水葫芦大量堆积,存量远超打捞能力,造成大片区堵塞,有的更蔓延至内河航道。保洁人员加班加点,仍有大量漏网的。

“如果能设网拦截集中打捞,效率就会提高。但这里是航道,来往住居都是船只,没法设网。”金山山区水务局有关人士坦言,金山、平湖、嘉善三地接壤,交界河共有59条段,72个边界河口,这些河湖水面宽且大多为主要航道,无法设置拦截设施。针对散开片有通航需求、打捞难度大等情况,金山区已设拦截点44处,其中满河拦截33处,单侧库区5处,双侧库区6处,库区面积7万多平方米。同时以骨干河道为重点,市区管河道及各镇养护单位增加打捞力量,适当增加作业频次,延长作业时间,地区间统筹调配打捞船只,进一步提高打捞效率。

今年7月19日,长三角首个水事议事堂召开第一次联席例会,金山区水务局、平湖市水利局、嘉善县水利局签署了交界区域水环境一体化保洁工作备忘录,针对交界的水葫芦入沪主要通道,由三方各自安排打捞船只共同打捞,进一步提高打捞处置效率,合力筑牢交界西南水生物垃圾拦截第一道防线,保障进博会期间交界河湖水环境。

如今,金山、平湖、嘉善三地每季开一次“水事议事堂”碰头会,增进三地水务部门合作。9月12日的会议,三地水务部门就水葫芦形势进行分析,针对三地联动河道水葫芦拦截打捞方案展开讨论,并就年度“奋战六十天、歼灭水葫芦联合整治行动”作具体部署,促进跨界水体水质明显改善。



金山保洁人员正在打捞水葫芦。(资料)

奥园东方美谷项目落地奉贤

东方美谷·奥园上海启动仪式日前在沪举行。从今年5月19日签约,到9月29日落地,中国奥园集团(股票代码:3883)携手上海奉贤,百余天便成功落地百亿元投资项目,跑出了“美谷速度”。启动仪式现场,奉贤区有关领导和中国奥园集团高层出席,共同见证了这一重要时刻。

中国奥园集团1996年在广州成立,2007年在香港上市,按照“一业为主,纵向发展”战略,打造了地产、商业、健康、跨境电商、科技、文旅、金融、城市更新八大板块,成立了八大二级集团。历经23年发展,奥园已成为年销售额超千亿、年纳税额超百亿的多元化跨国企业集团。

奥园东方美谷项目将分为两大区块:南地块为奥园医美国际总部,对标法国美丽谷主要功能,覆盖从研发生产、检测服务、主流趋势预测、原料配方等完整的供应链;北地块为跨境电商板块,打造奥买家大中华区总部,将项目整体打造为奥买家特色产业园区平台。

绿地外滩中心举行亮灯活动

为礼献新中国成立70周年,“绿地集团外滩亮灯仪式”日前在沪举行。当晚,位于外滩重要地段的绿地外滩中心7幢总部办公楼同步亮灯,“绿地集团祝贺新中国成立70周年”、“爱中国、爱上海、爱黄浦”等字样在滨江沿岸不断变换、闪耀,让夜色中的外滩更添魅力。

绿地外滩中心地处黄浦区外滩金融集聚带核心区域,总建筑面积120万平方米,集合了甲级办公楼、总部办公楼、高端购物中心、超高层五星级酒店和高端住宅等多种业态,坐拥中央绿地广场、历史保护建筑、滨江文化休闲空间等文化功能配套。

绿地集团董事长张玉良表示,绿地充分发挥自身资源、资本优势和综合开发运营能力,快速推进这一外滩新地标的建设,在全球金融资源引入、城市更新旧区改造、历史建筑保护修缮、智能信息化提升等多维度全方位塑造。目前,中国人保已意向签约入驻,即将成为新地标的首家金融央企。

德国曼茨上海首家体验厅开业

近日,德国曼茨上海首家体验中心在北京东路盛大开业,这也是北京东路这条传统的生产资料街在城市更新和转型发展过程中的首个引进项目,对提升黄浦区北部片区经济环境具有重要意义。

从1975年成立开始,德国曼茨就一直专注于环境恒温热泵系统的研究,并以“健康、节能、环保、舒适、品质”为品牌标签,致力于打造健康舒适的人居环境,与我国绿色可持续发展理念高度契合。

据悉,曼茨上海首家体验中心设有样板间、沙龙洽谈区、核心技术揭秘及产品陈列专区,用户不仅可以亲身体验曼茨产品的独有技术和舒适享受,还能欣赏中央空调、地暖、生活热水设备与家装的完美融合。无论是住宅空间还是商用楼宇,无论是一室户还是别墅产品,用户都可以根据实际需求获得量身定制的舒适家居解决方案。

湾流国际与远东宏信携手合作

近日,湾流国际宣布与远东宏信携手合作,共同打造住房租赁合资平台,进行国内一线城市长租公寓的投资与运营。今年首批将完成约2000万元的合作规模,争取2020年内整体合作规模达到1万元。

作为国内知名的创新金融服务机构,远东宏信一直秉承“金融+产业”的经营理念,在海内外设立了多家专业经营平台,提供全方位的产业综合运营服务,专注于服务国计

民生基础产业。湾流国际是业内领先的中高端住房租赁企业品牌,秉承“改善城市租住生活品质,智造全球生活共享生态”的使命,通过“存量资产+金融+互联网”的创新商业模式,打造融合居住、办公、娱乐、社交等多功能、多元化的生活社区。

截至目前,湾流国际已进入北京、上海、深圳、广州、杭州、南京等城市,投资了150余座共享社区,房源规模约3万间。

鼎保大厦独家租赁代理商出炉

近日,第一太平戴维斯应上海世博城市最佳实践区商务有限公司委任,成为鼎保大厦的独家办公楼租赁代理商。

鼎保大厦坐落于黄浦区中山南路以南的世博城市最佳实践区内,总建筑面积约8万平方米,其中办公部分建筑面积4.68万平方米,由5座建筑单体组成,主楼位于基地西北侧,共18层,标准层面积约2705平方米,层高4.2米,主楼已荣膺绿建三星、

LEED-ND铂金以及LEED-CS金级预认证。此外,主楼东侧和南侧各有两栋低层建筑,均为商业配套。

第一太平戴维斯华东区商业楼宇部高级董事郑延俊表示,公司深耕世博板块,参与了华能大厦、华电大厦、鼎保大厦的租赁代理工作,与开发商联袂打造后世博时代的区域转型和升级,已吸引多家高品质企业入驻,极大提升了该片区的知名度。

为可持续城镇化提供解决方案

——吉宝置业中国总裁李绍强谈企业发展之路

■ 贺理铭

作为首批进入上海的外资房地产公司之一,吉宝置业在沪发展已有25年,先后推出了一批深受市场认可的品质项目,包括静安枫景、吉宝·静安豪景、吉宝·季景铭郡、吉宝·汇锦城、吉宝·余山御庭等住宅产品和吉嘉K-PLAZA社区商业,吉宝置业的中国总部就设在上海。

国庆前夕,2019年上海市“白玉兰纪念奖”获奖者名单对外公布,吉宝置业中国有限公司总裁李绍强先生(新加坡籍)入围,这是对其本人和吉宝置业中国的肯定。作为“上海市市长国际企业家咨询会议”的观察员之一,李绍强在沪工作生活十几年,见证了上海这座国际大都市的高质量发展。

近日,笔者来到毗邻静安寺的吉宝置业中国总部,听一听这位新晋“白玉兰纪念奖”获得者畅谈企业发展之路。

发挥协同优势
保持业内领先

吉宝置业的母公司吉宝企业,是新加坡最大的跨国集团之一,足迹遍布世界上20多个国家,拥有优秀的国际化人才梯队和丰富的国际市场经验。在谈及企业在中国市场的成功之道时,李绍强认为集团的协同优势功不可没。

李绍强说道:“吉宝是一个由多个业务单位组成的商业系统,各业务单位相互协作、密切配合,积极满足新型城镇化对能源、高质量住宅和办公楼、清洁环境、基础设施及互联互通的需求。”据介绍,利用在整体规

划、房地产开发、环境工程、物流和投资等方面的专长,吉宝能为可持续城镇化提供解决方案,在打造高效且充满活力的未来城镇方面具备竞争优势。

李绍强表示:“我们也与业内的优秀开发商合作,相互取长补短,达成合作共赢。”比如,吉宝与万科、金地分别在成都和南京开展合作。今年8月份,吉宝与银城以及联合投资者签署协议,通过新综合体项目深化在南京的业务。近日,吉宝又与粤港澳大湾区领先的开发商同创集团合作,首次进入广州收购了一处优质商业项目。

未来,吉宝也将继续与拥有共同价值观的合作伙伴结成联盟,利用各自的优势和资源,实现可持续增长,从而在竞争激烈的市场环境下保持业内领先地位。

发展多元业务
聚焦四大板块

“吉宝置业历来重视在中国市场的投资和发展,旗下已有近半资产设置在中国,未来还将持续加大在中国的投资力度。”李绍强表示,吉宝置业中国正着力推进四大战略举措,即“智慧城市、长租公寓、现代零售、康养地产”多元业务板块齐头并进。

在天津的中新天津生态城(简称“生态城”)是由吉宝集团领军新方联合体参与开发的中新两国政府间的标志性合作项目。吉宝置业中国是生态城的投资者,也是吉宝集团在生态城中的生态开发项目的开发商,在生态城推出了多个深受市场欢迎的住宅项目。

近期,吉宝置业与生态城管委会共同签

署了一项智慧城市战略合作协议,创建智慧城市中新合作平台。此项合作将重点放在吉宝置业中国在生态城现有的住宅和商业综合体,以及未来由吉宝置业中国和吉宝城市计划共同在生态城北片区开发的166公顷的智慧社区中;在无锡,其试水长租公寓运营新理念,打造集“关怀、情怀、互动、互利”于一身的社群生活体验;在上海,吉嘉K-PLAZA和即将动工的吉宝静安中心项目将培育现代零售概念;在昆明,拥有两个世界级18洞高尔夫球场的春城湖畔度假村项目,将分阶段完成向国际综合性旅游度假区胜地的蜕变。

据李绍强透露,吉宝置业中国正从聚焦“北京、上海、天津、成都、无锡”五大重点城市的业务发展,逐步过渡到“3+1”的区域发展战略,即包含上海和无锡在内的“长三角都市圈”、包含北京和天津在内的“京津冀都市圈”、“粤港澳大湾区都市圈”和成都市。“在上述核心城市高铁一个半小时可以到达的地方,我们都会予以关注。我们将从价值主张、客户网络、创新创意和数据利用等方面对运营服务和商业模式进行创新,在长租公寓、现代零售等方面满足中国市场日益增长的个性化、多元化、定制化消费需求。”

发掘自身潜力
共创美好未来

展望未来,吉宝置业中国的目标是,积极发展智能化物联,改善房地产用户体验;积极探索5G运用,赋予公共空间全新吸引力。

李绍强指出,下一步,吉宝将积极推动商办物业的智能化升级,让办公空间活过来;积极在未来的住宅、办公、商业项目中,因地制宜

