

2019年上海市重点工程实事立功竞赛

主题宣传活动

上海市重点工程实事立功竞赛领导小组



中建八局：薪火相传 再创辉煌

文/ 陈玺撼

始建于1952年的中国建筑第八工程局，经历了兵改工、工改兵、兵又改工的发展历程，1983年9月由基建工程兵部队集体改编成立，是隶属中国建筑的全资骨干企业。

60多年薪火相传，30多年辉煌发展，中建八局传承红色基因，凝聚蓝色力量，推动绿色发展，已成为年签订合同额超4000亿元，营业收入超2000亿元的大型投资建设集团，经营规模相当于世界500强第430位。

作为上海市重大工程实事立功竞赛独立赛区，中建八局党政领导高度重视，各级工会积极推进，坚持“四个注重”“四个结合”，建立了局、公司、项目部三级联动的竞赛体系，形成

了统一领导、分级实施、整体推进的竞赛机制，有力推动了国家会展中心、迪士尼、深坑酒店、惠南保障房等上海市重点工程，北京APEC、杭州G20、厦门金砖、青岛上合等大国外交场馆，埃及新首都、马来西亚吉隆坡标志塔等“一带一路”重点工程的建设，累计获鲁班奖176项，营造了以赛争先、以赛创优的浓厚氛围，取得了有规模、有影响、有作为的积极成效。

“胸怀‘拓展幸福空间’的使命情怀，践行‘品质保障，价值创造’的价值取向，弘扬‘令行禁止，使命必达’的铁军作风。”中建八局党委书记、董事长校荣春表示，中建八局将继续南征北战，渴盼再建奇功！



中建八局召开2019年立功竞赛暨长三角一体化劳动竞赛推进大会



中建八局开展服务保障进博会立功竞赛活动



中建八局为立功竞赛分赛区授旗

中建八局总承包公司 铁军八局筑精品 服务大局担使命

即将进入寒冬的上海，已能感到寒风的凛冽，但铮铮不止的打桩声和钢管器械的碰撞声，却谱成一首火热的“交响乐”，那是中国建筑第八工程局有限公司总承包公司(以下简称总承包公司)全情投入重大工程的生动写照。

近年来，总承包公司紧跟国家“一带一路”倡议，助力长三角一体化进程，按照上海市重大办和局竞赛办立功竞赛的总体部署，勇挑重担，攻坚克难。杭州国际博览中心、厦门国际会议中心、国家会展中心及西虹桥道路工程PPP项目、上海世茂深坑酒店……一大批挑战性大、知名度高、影响力强的工程项目，都留下了总承包公司的智慧和汗水。

近年来，总承包公司开展以“筑精品、展风采、创一流”为主题的竞赛活动，全力做好工程立功竞赛与项目管理的有机融合，大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神。公司连续3年荣获上海市“金杯公司”荣誉称号，多个团队和个人荣获“金杯团队”“杰出人物”“建设功臣”和“优秀建设者”等称号，又谱写了一曲建设荣誉的“交响乐”。

立功竞赛有章法 “铁军”护卫国际赛

总承包公司根据竞赛新形势、新要求，结合多年来开展立功竞赛积累的经验，总结提炼出年初全面发动、方案验收审批、月度工作报告、季度考核和年终评比的“立功竞赛五步保障法”，制作了竞赛工作流程图来指导项目开展立功竞赛。

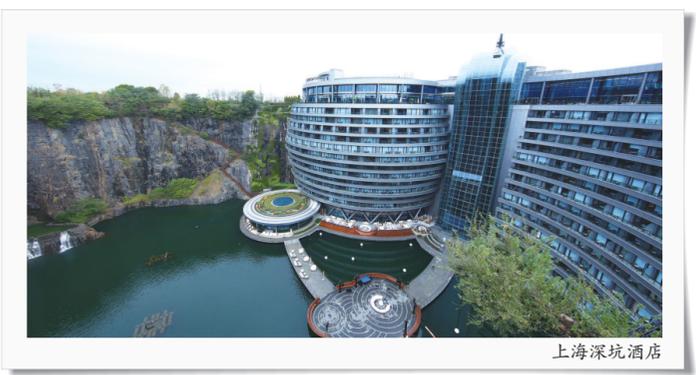
北京首都体育馆改扩建项目(以下简称首体项目)是2022年北京冬奥会的比赛场馆和训练场馆，具有特殊意义，是国家名片。总承包公司首体项目独特性地开展了“比安全管理赛文明施工、比质量管理赛工程创优、比工期进度赛科学管理、比科技创新赛提质增效、比队伍和谐赛团队优秀、创精品工程”的“五比一创”立功竞赛活动，以立功竞赛为抓手，激发职工参赛热情，确保中建八局首体项目优质履约。

有效的策划是推进竞赛有序开展、实现竞赛目标的有力保证。杭州奥体中心项目(以下简称奥体项目)作为2022年亚运会主场馆，项目建设初期，公司工会就牵头成立了一支立功竞赛领导小组，赴项目实地考察、调研，并结合项目实际情况“量体裁衣”指导项目编订立功竞赛方案，为项目立功竞赛开展奠定了良好基础。项目从工期、安全、质量、科技、文明、绿色、智慧建造等方面全方位推进，各方均给予了高度评价，在杭州打响了三建八局的“铁军”品牌。

立功竞赛展作为 助力区域一体化

总承包公司结合重大、重点工程项目分布，探索出“坚持四高实施、深化三个维度、紧抓两个重点、实现一个目标”的“四三二一”竞赛机制，为竞赛活动提供了制度保障。

作为2022年杭州亚运会保障工程的萧山机场三期航站楼项目，工期紧、任务重、施工难度高，整个施工期间需要始终



上海深坑酒店

保持机场不停航运行。总承包公司始终以“四三二一”机制为导向，开展了以“秉铁军精神，保工程节点”立功竞赛，为萧山机场工程建设任务的顺利推进提供了保障，获得了当地政府的一致好评。

总承包公司建立了“全方位可视化公开评审机制”，由总包、监理、业主三方共同组建立功竞赛评审小组，对参赛班组进行现场评比，实现评审透明化。上海地铁18号线项目将行为安全之星、安全可视化、早班会等安全管理措施纳入立功竞赛评比体系，结合月度立功竞赛评比会，按照责任状中签订的各项内容，对参赛班组进行现场打分并给出评审意见，过程通过PPT进行现场展示，保障竞赛评比公平、公正、公开，激发了职工参赛的热情，为项目完美履约提供了保障。

立功竞赛有智慧 绿色施工保环境

依托立功竞赛平台，总承包公司不断推动智慧工地建设。通过先进技术和科学管理，总承包公司降低了施工过程对环境的不利影响，建立健全了绿色建筑标准体系，完善了绿色建筑评价标识制度。结合绿色综合立功竞赛，上海世博绿谷项目采用了风光互补发电系统和光伏发电系统装置，布置了噪声监测监控点、自动喷淋系统等装置，确保工地环境质量达标。

总承包公司还采用了人脸识别系统，对竞赛内容做到实时查看、及时反馈、限时整改，达到绿色竞赛的目的，从而推动智慧工地建造，为更多项目开展绿色施工综合立功竞赛奠定基础。

上海中建申拓投资发展有限公司 不忘初心筑精品 砥砺前行谱新篇

在南汇桃花源畔，浦东新区惠南民乐地区，幢幢新楼拔地而起，蔚为壮观。这里是上海“十三五”期间最大的保障房项目——惠南民乐保障房地块。项目开发建设主体，是中国建筑第八工程局旗下的房地产开发企业——上海中建申拓投资发展有限公司(以下简称“申拓公司”)。

申拓公司成立于2011年，主要以保障房、“城中村”旧改、长租公寓开发为主营业务。秉承“拓展幸福空间”的企业使命，公司传承“红色基因”，凝聚“蓝色力量”，以家国天下为己任，全面服务国家战略。公司项目总开发面积1200万平方米，累计投资额800多亿元，惠及30余万人，展现了央企助力上海城市建设的综合实力和社会责任。

申拓公司以重点工程为载体，不忘初心，积极开展重大工程立功竞赛活动，推进民生工程建设。全国五一劳动奖章、全国用户满意企业、全国保障性安居工程建设劳动竞赛先进单位、全国青年文明号、上海市文明单位、上海市重大工程立功竞赛“金杯公司”、上海市青年突击队、广厦奖、詹天佑优秀住宅小区奖、白玉兰奖……沉甸甸的荣誉墙上，挂满了申拓人团结奋进的成就。

桃园筑梦 打造精品民生工程

“南征北战的铁军”担当起“都市筑梦的先锋”，为申城百姓构筑安居之梦。申拓公司制定了以“保运营节点，提建设品质，筑精品工程”为主题的竞赛实施方案，以创建“优质、高效、安全、文明、廉政”的精品工程为目标，在公司重



惠南民乐大居等保障房项目

点项目开展以“保运营、快周转、提品质、树标杆”为主要内容的立功竞赛活动。

公司坚持“以人为本”，以“便民、为民、惠民”为竞赛宗旨，以“商品房标准”树立“设计最优、质量最优、速度最快、环境最美、服务最好”五好保障房品牌，以竞赛活动确保精品施工、精细管理。

在住宅开发的同时，申拓公司将高标准配套建设纳入整体规划思路，致力于打造布局合理、功能齐全、交通便捷、绿意盎然、具有文化内涵的复合型特色居住区。在惠南民乐大居，公司先后兴建了两纵四横、长达34公里的市政道路，建设6个公交首末站，美化拓宽浦东运河10余公里；建设配套学校31所，以及菜场、敬老院、托儿所、社区文化中心、体育活动中心等42万平方米的公建配套。

绿色建造 助推企业转型升级

申拓公司积极培育“劳模创新工作室”，大力弘扬“工匠精神”，坚持“绿色设计、绿色材料、绿色施工、绿色运营”的理念，坚持科技引领发展，大规模推广BIM应用、装配式PC建造技术。国家《绿色建筑评价标准》、《保障房产品手册》、上海地区保障性住房节能清单等重要文件的编写过程中，都留下了申拓公司的印记。申拓公司还持续推动企业创新，连续获得上海市第一届装配式建筑“优秀企业”、第二届装配式建筑“优秀集体”、上海市装配式建筑示范项目、上海市节能省地型“四高”优秀小区等荣誉。

通过立功竞赛活动，申拓公司参赛各项目实现了绿色认证全覆盖，打造了企业

的核心竞争力，实现了企业全方位的转型升级，也为全国各大城市旧城改造和保障房建设提供了可推广、可复制的成功经验，为参与“一带一路”沿线国家基础设施建设奠定了坚实基础。

优中选优 充实铁军人才队伍

通过立功竞赛活动，申拓公司持续培养扩充了科技领军队伍、创新人才队伍和建设工匠队伍，使公司各类优秀人才脱颖而出。通过“党员示范项目”“党员攻坚小组”“青年突击队”等团队形式，公司充分调动立功竞赛各项目党员领导干部参加竞赛的积极性，着力形成项目党员干部“沉下去”、工作成效“提起来”、群众口碑“浮上来”的生动竞赛局面。

通过立功竞赛，申拓公司还促进了客户服务能力的再提升。截至2019年1月31日，惠南民乐大居已入住居民23700多户，导入人口8万多人，常住人口56700多人。为更好地为人住居民提供优质贴心服务，公司今年将客户关系服务中心纳入立功竞赛，开展三比服务竞赛。结合公司党委与市房管局住房保障事务中心、浦东新区大居推进办、惠南镇房办、民乐社区党委五家单位的党建共建，申拓公司开展入住居民售后服务，服务入住居民的能力得到提升，客户满意度得到提高。

公司党委更是通过立功竞赛的平台，多次组织参加社区共建、党建联建以及公益活动，在惠南镇综合为老服务中心挂牌成为“志愿者定点服务单位”，援建安徽金寨汤家汇小学，开展甘肃卓尼县公益扶贫活动等，展现了“铁军”央企的社会责任与担当。

肩负着中建八局“铁军”与生俱来的社会责任，上海中建八局投资发展有限公司(以下简称:公司)积极响应上海市委、市政府的号召，突出地产特色，以“拓展幸福空间”为企业使命，坚持以上海市重大工程立功竞赛为载体，保障社会民生、提升企业发展品质，助力上海市城市综合开发建设。

公司坚持立功竞赛常赛常新，打造竞赛升级版，通过创新“四保一创”内容，促进项目管理、员工能力、企业文化建设、企业转型发展能力的同步提升，实现了企业由传统地产服务商到城市综合开发服务商的华丽转身，先后荣获全国青年文明号、广厦奖、鲁班奖、白玉兰奖、上海市“五一”劳动奖状、上海市重点工程立功竞赛“优秀公司”等60余项国家级、省部级荣誉。

聚焦民生 打造央企“五好保障房”

民之所盼，政之所向。公司立足高质量推进重大工程建设，将嘉定平福苑等项目关键节点前置，以“保安全生产、保运营节点、保产品品质、保销售回款、创金杯公司”为内容开展立功竞赛，各条线协同联动，提前10天获取预售证，成为静安区第六批共有产权保障房源供应提供了保障。

在完成工程建设的同时，公司不忘初心，牢记客户关怀，通过立功竞赛促进公司客服能力再提升，打造了“设计最优、质量最佳、速度最快、环境最美、服务最好”的“五好保障房”，以商品房的标准打造了售楼处并建立客户服务中心，为居民提供看房班车，项目提前3天完成全部选房工作，成为静安区第六批共有产权保障住房首个选房率100%的项目，获得动迁居民交口称赞。如今，以“商品房的标准建设保障房”已成为公司践行央企责任的郑重承诺。

保障进博 践行央企“排头兵”责任

上海中建锦绣天地项目位于进博会核心区域，是中建东孚上海区域公司在上海首个商业住宅综合体项目。作为最早进驻西虹桥的房地产开发公司，公司全力助力第二届进博会，正在建设的28-02地块项目坚决克服工期紧、材料管控等难点，以“比安全生产、比产品品质、比运营节点、比绿色施工、比技术创新”的“五比五赛”为内容，开展了“大于100天，保障进博会，献礼祖国七十华诞”为主题的立功竞赛。该项目部通过科学安排生产组织，在进博会前完成了主体封顶。为保障会展车辆安全停放，项目部免费提供已开发地块的全部停车场，前期开发的中建万怡酒店还用完善的服务，满足了大量参展商的人住需求，缓解了展会人员的入住压力。

育人创效 打造人才“助推器”

大力弘扬工匠精神，公司在工程开发过程中树旗帜、亮品牌，锻造“双优”团队，打造人才“助推器”，带领各系统骨干创建了“白飞品质管理创新工作室”“吴涛绿色人居创新工作室”。公司针对项目实际情况制定课题立项，提升员工技术水平与创新能力，多名管理人员通过竞赛活动职务晋升，两位同志加入党组织，多项科技成果荣获上海市“QC”成果二等奖，公司累计发表论文5篇，获取专利8项，提升广大项目职工技能素质水平。

公司坚持以“东孚排头、品质领先”为指引，通过立功竞赛对保障房户型、建筑立面、分区装饰、小区景观产品线进行设计优化，创新自主景观施工，提高保障房居住品质，成功升级了民生、民享两条产品线。同时，公司倡导建设生态文明城市，深化BIM，引入智慧安全、智慧运营、垃圾分类等内容，在科学化、精细化、智能化等方面下功夫，助力生态文明建设。目前，公司所开发项目均实现绿色星级认证、BIM运用、PC预制全覆盖，走出了一条可持续、高质量的企业发展之路。



中建锦绣天地27-03地块(含万怡酒店)

上海中建八局投资发展有限公司

竞「当城市综合开发建设排头兵」 赛「推长三角一体化高质量建设」