

# 意大利小镇 1 欧元卖房, 天上掉馅饼?

当地希望借此吸引外来人口振兴小镇, 但买家需承诺翻新房屋, 甚至提供 5000 欧元保证金

■本报记者 陆依斐

这似乎是天上掉馅饼——在舒适宜人的意大利乡村, 一套新房子, 甚至可能是一种新生活的售价仅为 1 欧元 (约合 7.7 元人民币), 这比一杯咖啡还便宜。

据美国有线电视新闻网(CNN)报道, 近年来, 从意大利南部的西西里岛到北部的阿尔卑斯山脉附近, 许多小镇都在提供这样的低价商品, 希望吸引新来居民振兴濒临消亡的社区。

由于原先的居民迁往大城市, 新出生人口减少, 意大利多座小镇人丁渐稀, 大量房屋空置, 面临变为“幽灵小镇”的危机。当地出台激励措施, 例如几乎“白送”闲置房屋吸引外来人口定居, 以提振经济, 保护文化。

随着“意大利小镇 1 欧元卖房”的消息不时见诸报端, 那些想要放弃都市生活、有着浪漫想法、追求简单生活的人纷至沓来, 咨询电话响个不停, 网站因流量过大面临崩溃……

但是, 真的有人买房吗? 买房方便吗? 买家会被“坑”吗?……种种问题随之而来。CNN 记者就此采访了几位“试水者”——当地人所谓的“1 欧元公民”。普通人眼中的白日梦, 究竟值得吗?

## 法国夫妇: 被当地魅力征服

来自法国的莱根娜·吉特是穆索梅利“1 欧元房产”的首批抢购者之一。穆索梅利是位于西西里岛腹地的一座美丽小镇, 吉特和丈夫花了点小钱在这里买下了他们的第二个家。

不过, 大多数“1 欧元房产”交易要求买家承诺翻新房屋, 甚至需要提供 5000 欧元 (约合 3.85 万元人民币) 左右的保证金。但对吉特夫妇来说, 这不算难事。在圣诞节和暑假期间, 他们会和孩子在这里度假。

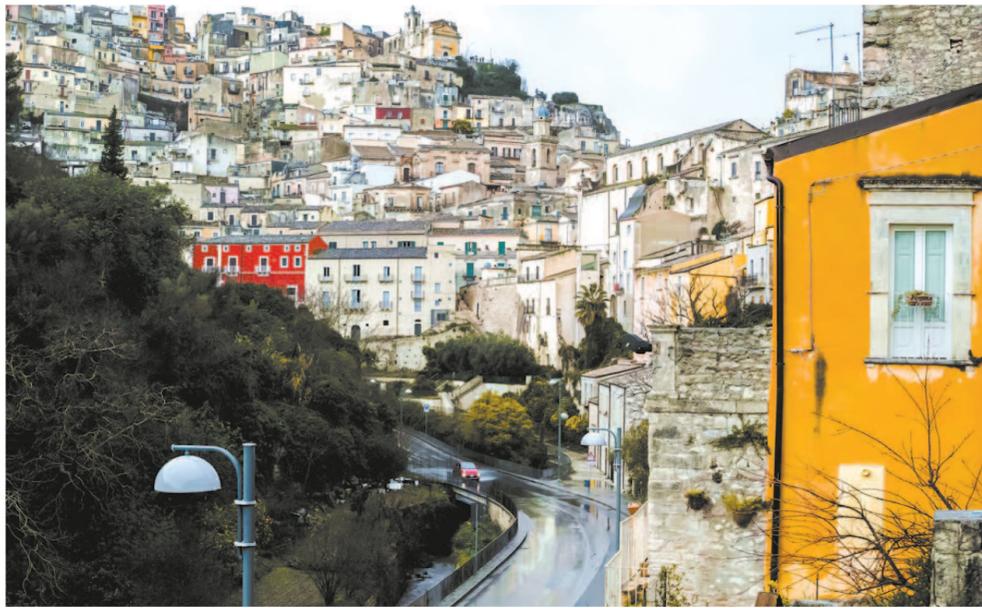
“在我们决定投资第二房产的时候, 相比法国昂贵的房产, 我们被穆索梅利诱人的房价所吸引,” 吉特说, “但当我们第一次来到这里, 征服我们的是这个地方的魅力。这个地方超级可爱, 当地人也很热情好客。”

尽管这对夫妇已经习惯了法国的乡村生活, 但穆索梅利的生活环境更加宁静。“这座小镇位于旅游胜地西西里岛, 不像其他村庄那样与世隔绝。这里有你需要的一切, 商店, 超市。”

吉特说, 每个人都友善, 房产中介热心帮他们处理文件和合同, 买房结果超出预期, 他们还打算在这里度过退休生活。

## 比利时商人: 还是选贵的买

尽管不少购房者起初打算购买低价房屋, 但有些人最终还是选择了价格更贵、条件更好的房子。在花了很长时间观望“1 欧元房产”后, 比利时商人帕特里克·詹森选择了一套价格更



图为位于意大利西西里岛的一座小镇。视觉中国

高的“高级”住宅, 并将其翻新。“我们看了大约 25 幢老宅, 其中一些急需修缮, 所以我们最终选择了一幢有三间房的体面建筑, 花费 1 万欧元, 我在装修上投入了更多资金。”

詹森的买房计划着眼长远未来, 他权衡了很多因素。其中一个因素是地理位置, 他在布鲁塞尔的家和穆索梅利很近。“从比利时飞到(西西里岛)卡塔尼亚机场只需两个小时。如果你来自欧洲国家, 这无疑是一个加分点。”

詹森表示, 与喧闹的布鲁塞尔相比, 穆索梅利是另一个世界。“比利时人不会放松。这里的生活比较简单, 小镇生活舒适, 周围自然景观迷人。这是充电和排毒的完美方式。”

目前, 詹森的计划还包括将其用作度假住宅, 一家人每年可以在这里待上几周或几个月。今后, 詹森也可能在这里度过退休生活。

对詹森来说, 这次收购也进行得相当顺利。“事实上, 我很惊讶地发现, 在西西里岛买房和翻新房子比在比利时容易得多。”

## 美金融顾问: 房子没水没电

对一些人来说, 还有比便宜的房价更吸引他们的东西, 比如血统。常驻芝加哥的金融顾问梅雷迪思·塔伯恩等买家相中了位于桑布卡的一幢老宅, 桑布卡也位于风景如画的西西里

岛。塔伯恩的身体里流着西西里人的血, 她的祖先来自桑布卡。

今年以来, 各大媒体报道了“意大利小镇 1 欧元卖房”的消息, 当地人气暴涨。由于无法满足极高的购房需求, 当地政府嗅到了商机, 于是将这些房产拍卖给出价最高的人, 有些房产售价高达 2.5 万欧元, 尽管这个价格远远超过 1 欧元, 但仍然很便宜。

塔伯恩甚至在没有实地探访的情况下提交了两套住宅的竞标。她说: “当朋友们转发报道时, 我意识到桑布卡恰好是我的老家。” “我的曾祖父很久以前移民到了美国。我一直想去西西里岛, 但从未去过我的家乡。”

据悉, 塔伯恩分别以 5555 欧元的价格买下了两处房产, 结果让她惊喜不已, “这和我预想的都不一样……结果比我想的要好得多。”

塔伯恩购买的房屋目前还没有水和电, 但她表示, 房屋“就像一张白纸, 我可以用那些美丽可爱的意大利物品来营造一个舒适的家。”

建筑历史是另一个吸引人的因素。“过去, 马厩位于房屋底层”, 塔伯恩说, 1700 年至 1800 年间, 马被养在楼下, 人们居住在楼上。塔伯恩说, 她的最终目标是取得意大利公民资格, 未来在“老家”度过退休生活。“人们往往认为文书工作很复杂。但事实并非如此。整个过程非常顺利, 非常简单。”

## 纽约买家: 几年内没法住

但对纽约人肯尼·桑切斯来说, 事情就没那么顺利了。桑切斯说, 他当时心血来潮, 出价买下尊戈利镇的一套“1 欧元房产”, 但从没想过这会成真。“我没想到能在意大利安家。这真是个惊喜。”

然而, 他购买的房子可能在几年内都无法居住。“这房子看起来需要做很多工作, 包括屋顶需要修理。”审批工作方面的进展也很缓慢, 这意味着他目前无法修缮房屋。

一旦翻修完成, 桑切斯计划每年和家人一起来尊戈利。“现在, 我们打算把这里当做避暑别墅, 或者, 我们可以在这里得到一些喘息。”

和塔伯恩一样, 不少新来者正在考虑永久定居意大利。另一位买家、常驻英国的巴基斯坦商人穆罕默德·拉姆赞表示, 他想让自己的孩子在穆索梅利当地学校就读。

和詹森一样, 拉姆赞也选择了一套价格稍贵的房子。在决定之前, 拉姆赞亲自走访当地, 了解实情。“人们有一种偏见, 认为西西里岛就像电影里那般(危险)。但在我晚上外出时, 没有遇到任何危险, 这里是安静和安全的。”

尽管“1 欧元房产”目前炙手可热, 但有观点认为, 这一吸引常住人口的措施虽然短期内可能奏效, 但仍需要着眼长远才能留住人。

## AI 做日本“高考”题得高分

挑战英语笔试题, 满分 200 得分 185

据新华社电 日本 NTT 公司和日本国立情报学研究所近日宣布, 他们研发的人工智能(AI)技术挑战了今年日本“高考”英语满分为 200 分的笔试题, 获得了 185 分的高分。而在 2016 年的一次“模拟”英语笔试题挑战中, 该人工智能仅获得 95 分。

NTT 公司称, 作为日本国立情报学研究所人工智能研究项目“机器人能否上东大”的一环, 他们一直致力于提高人工智能对英语笔试题的自动解答技术和利用深度学习获得的有关自然语言处理的知识。这次是该项目实施以来人工智能获得的高分。

自 2011 年起, 日本国立情报学研究所和东京大学等机构合作发起人工智能项目, 以挑战东京大学入学考试难度为目标, 意在通过整合最先进的人工智能技术, 检验人工智能可在多大程度上模拟人类思考以及解决问题的能力。

## 比 9 岁男孩即将大学毕业

下月毕业后打算读博, 并攻读医学学位

新华社微特稿 比利时 9 岁男孩洛朗·西蒙斯是艾恩德霍芬理工大学电气工程专业学生。他打算今年 12 月获得学士学位以后攻读电气工程专业博士, 同时读医学学位。

艾恩德霍芬理工大学电气工程学士学位教育主任舒尔德·哈尔绍夫称赞西蒙斯的学业表现“令人惊奇”, “是我们见过学得最快的学生, 不仅智力超常, 而且是有同情心的孩子”。

西蒙斯像大多数同龄人一样爱玩, 喜欢旅行, 但思考的事情不太一样。他已经定下人生目标: 开发人造器官。西蒙斯的父亲亚历山大和母亲莉迪亚都是医生。父母想不出儿子为什么这么聪明。莉迪亚开玩笑说, 大概是因为“我怀孕时吃了好多鱼”。

## 女性开车比男性更靠谱

英调查显示, 违反交通法规率更低

新华社微特稿 英国一项调查显示, 虽然女性首次考驾驶证通过率低于男性, 但她们开车更靠谱, 违反交通法规率更低。

英国《镜报》近日援引金融服务比较网站 Confused.com 的调查报告报道, 英国男性驾驶人违反交规人数几乎四倍于女性; 2% 男性犯疏忽驾驶罪, 女性这一比例低于 1%。另外, 5% 男性驾驶人曾经经检测认定为饮酒驾车, 女性这一比例为 1%。

Confused.com 调查发现, 常见违反交规案例中男性占多数。英格兰和威尔士地区去年监测到 60 万起交通违规案例, 其中 79% 涉及男性驾驶人。



2019.11.21~24

国家会展中心(上海)

National Exhibition and Convention Center (Shanghai)

崧泽大道333号, 7.2馆 8.2馆 / No.333 Songze Avenue, 7.2H 8.2H

YANGTZE RIVER DELTA

iCiE  
2019



# 第二届长三角国际文化产业博览会

## 2019 YANGTZE RIVER DELTA INTERNATIONAL CULTURAL INDUSTRIES EXPO

主办单位:

中共上海市委宣传部  
中共江苏省委宣传部  
中共浙江省委宣传部  
中共安徽省委宣传部

联合主办单位:

上海市国际贸易促进委员会

协办单位:

上海市文化和旅游局  
江苏省文化和旅游厅、江苏省广播电视局  
浙江省文化和旅游厅、浙江省广播电视局  
安徽省文化和旅游厅、安徽省广播电视局  
长三角区域合作办公室

承办单位:

上海贸促展览展示有限公司



关注微信公众号



展会预登记

www.yrdicie.com