



20年间,国人对洋水果需求惊人,上海口岸已成为进口水果枢纽

申城最大洋水果市场不断转移扩容

■本报记者 李晔

20年前,上海“抓斗大王”包起帆和“蔬果大王”康祖建两位全国劳模,一同谋划出华东地区首个进口水果批发市场。但他们或许想不到,20年间,国人对洋水果的需求惊人,以及上海口岸强劲的枢纽功能,已令这个市场几度转移。

2000年8月,依托上海龙吴港区,占地60亩的龙吴进口果蔬市场开业。运行10年后,龙吴市场即饱和。又撑了3年,地处奉贤、闵行交界的辉展市场“接班”。当时,辉展市场的容量告急更快,5年后,100公里外的嘉兴迅速接棒。

“水果白领”精通外语和贸易

黄仙华,上海欧恒进出口公司总经理,与进口水果结缘16年,是这三大水果市场风云变幻的见证者。2004年,一个智利商人慕名前来考察龙吴市场,之后果断在沪开设中国代表处。这一年,黄仙华通过校园招聘,成为智利商人的中国助理。彼时,智利苹果和葡萄少量出口中国,而日后大火的车厘子当年刚获准入。他记得,2005年该市场交易量为2万余吨,但品种单调,以美国红提、新奇士橙、泰国龙眼为主。但他依旧能从驻沪各国领馆商务处、国外水果协会和出口商纷至沓来与龙吴市场的火热对接中,嗅到进口大增的前兆。

作为当时龙吴市场屈指可数精通英文的中国人,黄仙华常被拉去免费做翻译、撮合生意。也是从这年起,市场内十大经营户开始重视招聘外语人才,抓牢送到家门口的大把机会。此后,原被定为低门槛的水果行业,逐渐出现同时精通外语和水果贸易的“水果白领”。

市场也在酝酿“走出去”。过去,内地进口水果的货源多由港台商人掌控,龙吴市场经营户大量货源依赖广州市场。2007年,龙吴市场负责人徐征决定组织经营户直接前往产地考察,改变进口水果价格、货量均受制于人的被动局面。洽谈比预想顺利得多,回头琢磨,手中筹码不少——中国的进口水果准入名单正变得越来越长;2003年开港的上海洋山深水港,其对国际航线的集聚效应逐渐显现;华东地区消费能力强劲,尤其是人民币升值更增强了国人对进口产品的购买力……多重利好叠加之下,上海进口水果数量持续高速增长,进入2010年,年增幅都在30%以上。



2013年,辉展市场开市,龙吴市场95%的经营户随迁新市场。

“车厘子包机”带来“头市货”

渐渐地,龙吴市场“肚子”越撑越饱,尤其春节前,市场外等待进入的集卡绵延数百米。2013年8月,随着龙吴市场总经理徐征入股并前往奉贤辉展市场任市场总经理,95%的经营户随迁新市场,辉展市场位于郊区,办公、交易、冷库面积均翻倍,暂时缓解行业扩容的燃眉之急。

此后数年,龙吴市场逐渐调整为零售格局,而辉展市场在开市第二年经营规模就达到龙吴市场历史峰值的2倍,实现1.6万柜32万吨。洋水果的品种、来源地也出现巨大变化,菲律宾香蕉、越南火龙果、泰国龙眼等热带水果占据半壁江山。进口温带水果也极为丰富,新西兰猕猴桃、智利车厘子、墨西哥牛油果、秘鲁蓝莓、西班牙橙子,南北半球交替,时间相互错开,全年应接不暇。

竞争亦空前激烈。那些水果带着关税,运费漂洋过海而来,成本已处劣势,为在中国立足,还必须在品质、颜值、口感、时间上取胜。譬如,美国红提要打赢新疆、云南产红提,便设法以“无籽”取胜;南半球的橙子避开秋季上市的国产橙,主打“冬季牌”;果肉暴露在外的氧化化的新西兰 Envy 苹果,为进入中国市场,特

地取了个讨巧的名字“爱妃”……

辉展市场还有一大创举,是全球独有的水果包机业务。每年11月初,智利车厘子刚成熟,产量少,装不满集装箱,真正大批量海运集装箱要等到12月底才能抵沪。利用客机辅仓运输,容量有限,且需经数次转机,中间不可避免发生冷链断裂。索性包机!从2013年11月起,由东航安排两班货运航空,从智利首都圣地亚哥出发,在美国阿克雷奇做技术经停并添加燃油,再抵上海。包机而来的车厘子运费不菲,但它满足了国内消费者对车厘子“头市货”的需求。迄今,车厘子包机在沪延续多年,已实现在北京、郑州、南京、杭州、宁波、合肥、广州、沈阳等市多点降落。

老外日历里的“水果春运”

2017年,上海口岸进口水果首破100万吨大关,是2000年的50倍,辉展市场前的永南路水泄不通情形重现。这一次,辉展市场负责人未雨绸缪,在100公里外嘉兴城区西部边缘地带入股投资新市场——嘉兴海广兴市场。嘉兴地处长三角高速公路网中心,从嘉兴出发前往上海、苏州、宁波、杭州,均1小时车程,近年来当地已形成国产水果在华东地区的重要集散



如今海广兴市场成上海“外腹”。均 资料图片

地,各种水果年交易量达300万吨。嘉兴海广兴市场俨然是上海的“外腹”,使得辉展市场的吞吐更从容,前者主打东南亚热带水果,后者则以南北半球温带水果为主,两者彼此调剂互动。目前,辉展市场年交易量稳定在3万柜60万吨,而海广兴市场进口水果交易量在2018年9月开业后,现已达60万吨。

上海最大进口水果批发市场几度变迁背后,折射出愈演愈烈的上海口岸枢纽功能。上海海关数据指出,上海口岸进境水果去年超过150万吨,登陆后有三大走向——部分进入批发市场;部分被送往零售终端配送中心;还有相当数量通过公路运输,分拨往大量二、三线城市。

如今,智利车厘子种植面积增加10倍以上,90%出口中国。智利最大车厘子出口商已派“第二代”长期驻扎上海。每年11月收获前夕,智利车厘子栽植大区周边宾馆,包括上海进口商在内的中国商人成群入住。

黄仙华至今难忘,十多年前,一位颇有先见之明的南美出口商请黄仙华帮忙,将往后20年中国农历新年的日期统统列出来。眼下春节将至,各国水果正加速开启目标为中国的“水果春运”,“中国节日成为外商日历上一个重要节点,这何尝不是中国影响力的体现呢?”

借6万,平账要还320万

2018年至今逮捕“套路贷”犯罪案件432件879人

本报讯(记者 王闲乐)为借款6万元签下“虚高借条”,经过层层平账,这笔借款最终虚增至320万元。近年来,类似“套路贷”犯罪严重侵害群众利益,扰乱金融秩序,妨害司法公正。昨天下午,市检察院召开“打击套路贷”新闻发布会:2018年1月至2019年12月,本市检察机关批准和决定逮捕“套路贷”犯罪案件432件879人,提起公诉260件653人,373人已获一审有罪判决,82人被判处有期徒刑,最高判处有期徒刑500万元。

涉案罪名97.49%为诈骗罪

2013年5月,唐某在奉贤区注册成立投资公司,从事非法放贷、非法吸收公众存款业务。在放贷过程中,唐某伙同团伙成员通过种种手段,迫使被害人签下远高于实际借款的借条。在借款人无法还本付息的情况下,唐某利用事先制作的明显不利于被害人的证据向法院提起民事诉讼。唐某某等团伙人员共实施诈骗行为10次,犯罪金额合计700万余元。去年10月,奉贤法院作出一审判决,以非法吸收公众存款罪、诈骗罪、寻衅滋事罪、非法拘禁罪等判处唐某某等14人有期徒刑9个月至25年不等,并处没收财产及罚金。

该案是本市开展扫黑除恶专项斗争以来涉案金额最大的一起涉黑案件。市检察院第三检察部主任杨永勤介绍,去年7月打击惩治“套路贷”专项行动以来,共批准逮捕266件562人,提起公诉129件326人。从案件罪名看,“套路贷”案件以涉嫌诈骗罪为主,占全部案由的97.49%,同时伴有敲诈勒索、非法拘禁、寻衅滋事、提供虚假证明文件、掩饰、隐瞒犯罪所得等犯罪。这与“套路贷”犯罪以诈骗为主要手段,通过伪造公文、印章等行使其被害人陷入错误认识,继而通过虚假诉讼、非法拘禁、寻衅滋事等手段实现非法占有目的的基本特征相符。

注重发挥检察机关监督职能

与一般诈骗案相比,“套路贷”案件更复杂,放贷人精心设计整套证据,甚至能赢得一些民事诉讼。这给检察机关办案增加了难度。

在虹口检察院办理的汪某、陈某等人涉嫌诈骗案中,陈某作为出资人拒不供述,同案犯也不指认,证实陈某主观明知证据不足,检察机关对陈某不批准逮捕。检察院引导公安机关对陈某案证据继续查证,在补充一系列证据后,公安机关再次将陈某提请批准逮捕,虹口区检察院作出批准逮捕决定。在陈某参与“套路贷”犯罪事实外,通过串并案件,还查明陈某诈骗另一被害人60万元的事实。2019年11月,虹口法院以诈骗罪判处陈某有期徒刑10个月6日,并处罚金15万元。而在嘉定区检察院办理的董某等15人“套路贷”恶势力集团犯罪案件中,检察机关通过询问被害人,审核大量账本、欠条等物证,成功追加一节犯罪事实,最终主犯获有期徒刑20年。

杨永勤说,2018年至今,检察机关共监督“套路贷”犯罪立案10件31人,追捕追诉到案的“套路贷”犯罪嫌疑人47人,对21名“套路贷”犯罪嫌疑人审查后追加漏犯罪事实,对3件量刑畸轻的“套路贷”案件提出抗诉或再审查建议,其中2件已获改判。



乡村游让原本闲置的农民房换新颜,村民腰包也鼓了

今日看点

诗意田园令人向往,沪郊乡村游吸引越来越多游客

乡村游长期“美丽” 品牌特色是关键

■本报记者 李成东

伴随乡村游兴起,越来越多游客走进农村;原本相对封闭的村庄,也因此打开通向外界的窗口,有了新变化。乡村游有这么大魅力?能挑起带动村民致富的担子吗?记者走访沪郊农村时有了些新发现。

乡村游焕发生机聚人气

虽是周三,但松江区叶榭镇兴达村休闲农庄生意兴隆,周末的乡村民宿早被预订一空。这里的不少游客是来自市区的上班族,平时工作节奏快,生活压力大,周末来这里住住民宿,看看田园风光,卸下满身疲惫,身心都舒畅。乡村游让原本闲置的农民房焕发了新颜,村民腰包也鼓了。

如今,村里的年轻人纷纷到城区买房定居,留下来的多是老人,不少房子闲置。从市区返乡的兴达人小朱看到这一商机,办起休闲农庄。村民通过出租闲置农房可获得租金,大米等农产品也通过网红休闲农庄的平台卖出更好的价格。

位于泖港五厝现代农业园区的吾舍农场,果林资源丰富,成为远近闻名的四季采摘果园。最近天气有些冷,但大棚内红彤彤的草莓、树枝上清香的桔柚仍吸引市民游客纷至沓来。吾舍农场负责人李冰说,农场四季都有水果可采摘,还有传统手工、农耕体验和科普教育等项目,每天接待游客300人左右,每月营业额可达四五万元。

在市级乡村振兴示范村——新浜镇南杨村的“石泾弄”农家私房菜馆里,手艺精湛的厨师和对乡村有感情的主人坐镇,名不见经传的“石泾弄”很快成了有口皆碑的农家菜私

房菜馆。虽然目前菜馆每月营业额才5万元左右,但店主吴建东并不在意一时的流水,顾客的口碑和朋友们的认可才是他看重的。乡村游也使乡村焕发新的生机。浦南不少村庄的老房子修整一新,村庄道路干净整洁,很多原本没人住的房屋经改造,又将主人吸引回去,农村人气更足了。

乡村游美丽背后存弊端

但美丽背后,也存在一些弊端;土地政策制约,经营模式单一。经营者扩大规模受制于土地政策限制,公共基础设施建设如何在农用地不被侵占的前提下保证供给,成为乡村旅游可持续发展的难题。部分自然村手握一把好牌,但对如何出好牌,盘活沉睡的存量资源一直未理出思路。

特色差异不大,品牌效应待建。游客对乡村旅游品牌多样性、内容丰富性和体验差异性的要求越来越高。乡村旅游发展要尽快改变产品雷同、内容泛化的局面,挖掘产品特色,建立品牌。

产业链短小单薄,投融资方式落后。一方面,外来经营者凭借资金实力和经营理念成为乡村旅游经营者中的大户;另一方面,当地经营者受困于知识结构、管理能力、资金等方面的不足,在发展一定阶段后遇到瓶颈,不少乡村缺乏旅游的完整规划和产业链。

李冰说,吾舍农场四季有可供采摘的蔬果,还因地制宜安排了众多农耕、手工等体验项目,一年四季有游客慕名而来。但因为土地政策制约,配套设施不足,限制了农场的游客接待能力。这个往日风光的品牌农场也遭遇生存难题。近一年来,虽然每月营收有四五万元,但因为只有300亩果园需打理,近40位果林技术人员、农场管理人员等需要支付薪水,农

迎春花提前两周绽放

近期气温偏暖致其结束冬眠

本报讯(记者 陈玺撼)春节还未到,上海的迎春花已耐不住性子。记者昨天从上海植物园获悉,该园内的迎春花花期比往年大幅提前,最早的一朵迎春花在去年12月28日就已开出,比往年提前两周以上,刷新上海植物园的物候纪录。

上海植物园高级工程师王玉勤感叹,“迎春之花”赶在元旦前开放,比梅花还早,实属罕见。据介绍,迎春花一般气温保持在5℃以上才会“醒”来,往年最早都在1月下旬开放,今年开花早的主要原因可能是因为去年12月至今,阶段性气温较常年偏高,积温较高,迎春花提前结束“冬眠”,迎春花的花期较长,一般有30天至45天。因低温会延长开花时间,预计这波迎春花的花期可长达60天左右。(上海植物园供图)

■本报记者 周楠 通讯员 龙钢

2020年元旦上午,家住场中路4弄10号的彭新华老人,在子女陪伴下,高高兴兴地乘着刚刚竣工的电梯下楼,来到附近一家酒店,全家人相聚吃“迎新饭”。老人说,这顿“迎新饭”既是迎接新年的到来,也是庆祝加装电梯后新生活的开始。记者从虹口区获悉,从2015年8月试点启动多层住宅加装电梯工作以来,全区已先后立项116台、竣工69台;其中2019年共立项51台、竣工27台,尚有15台正在施工中,其竣工数量位居全市第一。

跨前一步摸清底数

虹口老龄化程度较高,居民对多层住宅加装电梯呼声很高。虹口区委、区政府把加装电梯作为重要的民生实事工程来抓,建立区管局、建管委、规划局、市场监管局、财政局及各街道成立“虹口区推进加装电梯工作专项领导小组”,通过建立多级平台推进加装电梯工作开展,每半月定期召开“虹口区既有高层住宅加装电梯工作推进会”;建立加装电梯工作区级推进微信群;根据条块结合,建立四个基层微信工作群;审批联络员群、街道联络员群、街道专项推进群,已立项项目群。

记者了解到,虹口区房管局秉持跨前一步、技术先行的原则,请第三方专业单位根据各街道排摸上报信息,已完成对全区范围内既有多层住宅小区楼前前期勘测工作,出具了可行性分析报告,为各街道及居委会提供工作依据。各街道完成既有高层住宅小区加装电梯的居民征询,并上报相关数据,由区房管局汇总形成虹口区加装电梯基础数据库,为加装电梯工作的开展摸清底数。

虹口区房管局相关人员说,为进一步优化加装电梯征询流程,虹口区将每个门洞进行1次全小区2/3居民征询改为每个小区仅进行1次2/3居民征询,为居委会、业委会、居民征询工作减负;针对加装幢全体业主是否同意加装电梯、造价分摊、维保费分摊、运行费分摊四项征询,编制参考表格合并为一份材料,只需一次征询,避免重复操作。

部门联动扫除障碍

各职能部门的联动十分关键。虹口区通过实行并联预审,建立绿色审批通道,在征询阶段,区房管局与区规划局共同对立项材料、初步设计方案进行预审,对存在的问题做到早发现、早解决,双管齐下,进一步提高申请资料通过率;区房管局作为立项单位,通过提前预审,确保10个工作日内完成立项审批。区规划局在征询阶段对初步设计方案进行预审,在方案审批阶段实行公示与绿化、消防等部门征询并联办理,确保在材料合规的前提下30天内发放规划许可证。区建管委通过提前开放网上资料填报预审平台,在专家评审的同时对本部门的审批材料提前预审核查,评审通过后,对施工许可备案当日办结。区市场监管局专业设备审批也在3个工作日内办结。区财政局对于加装电梯补贴发放给予优先审批,做到应发、能发、尽发。

虹口区在加装电梯工作中,坚持党建引领,做到把支部建在项目上,充分发挥党员干部在居民工作中的先锋模范作用,各级部门配合做好群众工作,从而促进了加装电梯工作顺利开展。2019年,虹口在多个试点成片推进项目小区成立了加装电梯项目临时党支部,集中房管、规划、绿容、城管、公安、街道、居委、居民自治小组等各方力量,协同合作,为项目的推进扫除障碍。

引领建筑新发展 彰显文化新标杆

上海新十大地标建筑出炉

本报讯(记者 钟菡)2019“上海新十大地标建筑”评选结果昨日出炉。上海中心大厦、上海虹桥枢纽中心、金茂大厦、东方明珠广播电视塔、上海国际传媒港、上海新天地、进博会展览馆(上海国家会展中心)、上海东方体育中心、上海大剧院、世博文化中心入选上海新十大地标建筑。其中,去年刚刚竣工并启用的中央广播电视总台国际传媒港,成为最年轻的地标建筑。

本次活动由中国建筑文化研究会主办,以“引领建筑新发展,彰显文化新标杆”为目标,选取建设所地位于上海市行政版图中、自1978年至2019年年底竣工的项目,从建筑文化、建筑美学、影响力等方面评选出上海新十大地标建筑。评审专家认为,新地标建筑的选择不仅在于建筑的规模,更在于其设计思想的影响力以及在技术上达到的高度。上海无疑是中国现代化的一个标杆。特别是改革开放以后,上海进入了一个新的腾飞时期,成为一个真正具有国际影响力的城市,上海的新地标建筑应当与这种影响力相一致。

上海中心大厦为巨型高层地标式摩天楼建筑,螺旋式上升的造型延续风流,使建筑经得起台风考验,勾勒更美的城市天际线。上海虹桥枢纽中心将多种交通方式结合在一起,是城市交通建设的一大创新。金茂大厦的造型选取中国传统建筑元素,同时采用极具时代性的材料,体现传统与现代的完美结合。东方明珠广播电视塔作为上海标志性建筑是毋庸置疑的,其独特的造型已成为上海的名片。

上海国际传媒港采用峡谷状围合空间汇聚活力,序列式轴线串联功能地块,构筑多层次阶梯状城市天际线。上海新天地由居民区改造为一个既具有典型上海历史风貌,又融合西方特征的时尚休闲娱乐场,这种创新性模式为城市带来了新的活力。上海国家会展中心采用“四叶草”作为建筑设计原型的进博会展览馆,具有较强的建筑艺术价值。上海东方体育中心为承办国际冰球世锦赛而建,造型飘逸,充分体现水的灵性和动感。上海大剧院按照中国古典建筑亭的外形设计,屋顶两边反翘和天空拥抱的白色弧形,寓意天圆地方之说,象征各国灿烂文化的“聚宝盆”。世博会文化中心是世界一流水准的现代文化演艺综合场馆,造型呈飞碟状,不同角度和不同空间呈现出不同形态。

虹口去年加装电梯竣工数全市领先

全区先后立项116台竣工69台;去年立项51台竣工27台