

更加精准有力
更加奋发有为

宝山：重点区域转型建设驶入“快车道”

文/周楠

位于宝山区顾村镇上海机器人产业园的小卫科技，是一家生产消杀类产品的企业。为抗击疫情，防疫物资生产企业必须恢复生产。然而，当时企业留守上海的员工仅有十几位，上下游涉及100个零件、20个供应链，面对企业人力、物力的多重困难。

了解企业生产的难处后，宝山区一方面协调解决企业原材料供应不足、物流运输进沪困难等问题，紧急招募员工和志愿者，启用园区配餐中心提供餐饮配送服务等；另一方面当即与相关金融机构沟通，协调各大银行和企业达成融资意向，实现总授信额度一亿元，解决企业复工扩大的燃眉之急。

日前，宝山区坚持统筹推进疫情防控和经济社会发展两手抓、两不误，全力以赴应对这一场艰巨战“疫”。2020年，宝山区共安排重大产业项目78个，涉及总投资近1200亿元，占地近1万亩，建筑面积650万平方米，当年新增投资近300亿元，项目数同比增长170%。经测算，2020年开工类项目34个，总投资约248亿元，开工类项目平均投资强度达到623万/亩；在建类项目20个，其中11个力争年内竣工。目前，宝山区规上生产企业、产值亿元以上生产企业、“专精特新”中小企业均已全部复工。



吴淞口国际邮轮港



小卫科技复工复产



市民游客到顾村公园享受美丽春色



南大地区规划效果图

通过“宝山区疫情防控政策服务平台”，全方位地为使用者提供在实时疫情相关政策和政策咨询，帮助中小企业抗击疫情、共渡难关，缓解本区科技型中小企业资金压力，制定科技型中小企业技术创新资金补贴、科技创新券补贴、科技企业孵化器补贴和创新产品研发攻关奖励等政策。

精准帮扶

当好企业金牌“店小二”

位于城市工业园区的复星长征是复星医

药诊断板块主力企业，在提供甲乙流快速检测试剂、常见呼吸道病毒检测试剂的基础上，顺利完成新型冠状病毒核酸检测试剂研发，并向上海市第六人民医院应急供应。该产品具备全自动操作优势，通过配套快速核酸提取仪及提取试剂，可2小时内完成96个样本的全部检测，采用这种模式，一个三甲医院每天检测样本可以超过1000人份，远超目前200人份的水平，大幅提高检测效率，更降低了操作人员被感染的风险。

目前产品已通过上海市药监局推荐，正在向国家药监局提交应急审批申请，最快1周左右可以完成注册。复星长征作为宝山区高新企业，从

复工伊始，区科委人员就主动上门，宣传各类扶持政策，并跟踪复工复产进展，解决复工过程中遇到的困难和问题。

为当好服务企业的金牌“店小二”，宝山的帮办人员可谓卯足了劲，想方设法解决企业复工复产中的后顾之忧。优化建设工程类项目，取消建设单位委托的施工图设计文件审查，自受理之日起9个自然日内完成在线审批。实行一站式办理竣工验收，对社会投资低风险产业类项目的竣工验收及不动产登记实施一站式申请办理。减免建设工程勘察、监理、审图费用，将低风险项目范围由3000平方米以下拓展延伸至

10000平方米。

宝山也提供“云审批”无接触服务方式，做好建设交通审批事项的网上申办工作，推行AI智能审批。加快建设工程招标投标组织协调，开辟绿色通道，2月26日率先拉开本市区管项目招标投标活动复工的序幕，加快推进项目落地。进一步压缩掘路审批时限，针对新装、扩容等低压非居用户接入工程和10KV用户接入工程等电力项目，将占路、掘路许可缩减为2天办结。

另据了解，全区202个在建工地、15家混凝土搅拌站和2家PC构件厂已全部复工，确保建设行业上下游产业链复工进度一致，有效促进社会经济发展，坚持疫情联防联控，切实落实企业主体责任，与属地联防联控，保障建设工地复工后不发生疫情事项。加强现场质量安全管理，督促工程建设单位切实保障工程项目合理工期，严禁盲目抢工期、赶进度等行为。优化事中事后监管方式。按照建设工程风险等级实施差别化管理，对于低风险项目，取消质量安全首次监督会议。

聚焦重点

打造重大板块“推进器”

在全力以赴抓疫情防控的同时，宝山区也在持续积极推进重大板块、重大产业项目的建设和储备力度，不断融合新的业态、新的规划理念、新的城市功能。宝山区高度重视南大、吴淞等市级重大板块对提升城市核心竞争力的重要作用，围绕实施“国际邮轮之城、智能制造之城”的战略目标，在邮轮经济、机器人及智能制造、新材料、建筑科技、平台经济五大千亿级产业和人工智能及新一代信息技术、大健康及生物医药、文化创意、节能环保、现代物流五大百亿级产业上下下功夫，致力于引导投资、做强集群，不断增强产业链发展韧性。

眼下，中国邮轮旅游发展示范区，南大智慧城、吴淞新城、上海机器人产业园、宝山工业园区、城市工业园区的“一区两城三园”格局正逐步形成。南大地区、吴淞地区的转型都已进入高速发展的快车道。

今年，南大生态智慧城将以“出功能、出形象”为工作目标，从核心产业龙头企业导入和景观配套建设两个方面着手，制定详细的工作措施和计划，实现南大地区整体功能和形象升级。经梳理，南大地区2020年工作包括完成规划批复、推进项目建设、加快动迁收尾、推进土壤修复、强化产业招商等方面。

今年也是吴淞新城进入项目实质性开工建设的实施年，计划安排包括完善体制机制、推进规划编制、探索政策创新、完善基础配套、启动项目建设、促进产业集聚、明确管理职责等七方面38条76点工作任务要点。产业导入和重大项目建设方面，有特钢宝杨路首发项目、不锈钢20号组团首发项目、不锈钢高炉会博中心、宝之云吴淞产业园等10余个开工和启动类项目。同时，综合交通、生态绿化、环境影响等十多项专项规划编制稳步推进，将为吴淞新城建设提供基础设施保障。

确保南大首发项目如期推进

3月9日，南大地区首发地块全面复工。在各方的共同努力下，目前现场各项工作都在有序推进过程中，责任落实到人、措施落实到位、人员通过核验、物资储备充足，现阶段主要进行桩基工程、基坑围护工程施工。严把出入口、人员进出关，落实实名制，体温“一天两测”，每天不少于两次场所清洁消毒，施工现场处于有序管控状态。

地块建立了以建设单位项目负责人为组长、总包单位项目负责人和监理单位总监为副组长、项目关键岗位人员为成员的疫情防控小组。据介绍，所有进场人员要分别进行疫情防控交底、安全交底、技术交底，确保现场大型机械及安全设施进行排查且均无异常，并在住建委官网进行复工备案。施工现场也配备了足够的口罩、测温计、消毒液等，建立了防疫物资收发制度和台账。

原计划，首发项目今年年底完成塔楼部分地下室主体工程。目前受疫情影响，工期略有延迟，正积极采取一切有效措施，在安全生产的前提下，力争确保南大首发项目整体计划如期推进落实。

在市、区各方的全力支持下，2019年南大地区在规划编制、环境整治、征收补偿、土壤修复、配套建设和产业导入等方面都取得了显著的工作成效。控详规划的修编进入最后报批程序，区域内近7000亩土地完成了平整，前期动迁进入最后的收尾阶段；区域内道路路网逐渐成型，各类配套公建陆续开工建设，环境面貌大为改善；首发项目按计划节点开工建设，2月28日，Discovery探索项目落地南大完成了签约，产业导入迎来新的里程碑，整个区域已呈现出蓄势待发的勃勃生机。

此外，南大智慧城土地征收补偿基本完成，累计腾地8000亩。工作重心由综合整治转向开发建设，8个市政公建配套项目开工建设，商汤智慧医疗总部等项目加快推进，322个项目加快对接，临港首发地块顺利开工。区规划资源局牵头完成《南大地区控制性详细规划（修编）》公示并启动市规划委员会审议程序，规划总建筑面积由452万平方米提高到了539万平方米。

其中，南大地区最高建筑将达到240米，十余栋摩天大楼将十分壮观并彻底重塑南大与整个上海西北地区的城市形象。接下来，宝山区将按照南大地区“三年出形象、五年显规模、八年成标杆”的总体目标稳步推进，明确标准、简化流程，确保优质项目不愁地、高效发展有空间。

“线上线下”同发力 促商户复工复产

大华虎城商圈是宝山区大场镇最大的社区商业综合体，共有嘉年华、巴黎春天等9个商业项目，覆盖周边40万居住人口和商务楼宇，疫情期间商业遭受巨大冲击。大场镇坚持分类指导，第一时间推进大华虎城商圈复工复产，在严格落实疫情防控的前提下尽快恢复商业业态。

针对虎城商圈商业店铺数量多、集中的特点，大场镇安全办、市场监管所、管理方申新集团公司成立了商圈复工复产工作指导专班，“驻点”在商圈一地对帮助商户正确填写备案资料做好复工前期准备。对于已经复工的商户，专班对照前期备案资料每天巡查疫情防控物资落实情况，动态核实返工人员信息登记、健康状况情况，一旦发现复工条件未达标，立即要求停业整改。同时，专班还按照商业项目名称分别建立了复工指导微信群，实时解答商户的急难问题。

餐饮行业在大华虎城商圈占比比较大，疫情期间“停摆”也影响了周边社区居民和商务楼宇的“三餐”。对此大场镇积极协助商圈内的盒马鲜生做好“不打烊、不涨价、保供应”工作，一方面为盒马员工提供口罩、消毒水等防疫物资，一方面与社区沟通，在周边每个小区门口设置“盒马”取件专区，方便商品无接触派送。指导虎城商圈联合入驻的优质连锁餐饮品牌推出“虎城社群星食堂”送餐服务，面向周边小区、商务楼宇开放食堂订餐，居民、白领只需提前线上预订餐品，餐厅制作完成后由商圈专车专人在约定用餐时间前送至指定门店，全程无接触。

每份外卖食品中均附外卖放心卡，详细记录了餐品生产和配送人员的体温和防护措施是否到位，并向点单顾客免费提供随餐消毒湿巾、免洗洗手液、口罩等防疫用品，让点单顾客放心就餐。餐饮行业在疫情防控期间受影响巨大，相较“饿了么”、“美团”等专业外卖配送，“星食堂”送餐还免除了餐饮商户订餐抽

成，配送费用商圈全包，最大程度让利于商户。目前“星食堂”正在积极对接、筛选更多符合条件的餐饮商户加入，不断丰富订餐选择。

除了餐饮店铺，疫情期间大华虎城各类线下零售商业也都面临着销售“寒冬”，为了激活商圈的活跃度，商圈利用智慧商圈APP开通“星逛街直播室”服务。大场镇对商圈周边小区居民的购物需求进行排摸，对购买意向较大的小区建立“直播购物群”，通过APP商圈居民可“宅家”在线实时观看商品推介，如需购买只要在微信群点击商品链接即可完成下单，商品当天由商圈配送至居民小区门口。目前已对周边9个小区开通线上购买服务，有效缓解居民采购生活必需品不便的情况，商户营业额提高，也增强了商户复工复产的信心。

大华虎城只是宝山区商户复工的一个缩影。疫情至今，宝山区坚持“两手抓、两手硬”，加速推进商务领域疫情防控和经济社会发展。目前全区规上内外资企业、百强外资企业、重点商务载体等全部复工。

此前，宝山区及时梳理重点企业清单，聚焦规上内外资企业、百强外资企业、重点商务载体等重点领域商务企业，特别是跨国公司地区总部、民营总部等龙头企业，通过及时走访访科技、林肯电气、小卫科技、能良电子、上疏永辉、合德餐饮等重点企业，把握企业发展脉搏，摸清企业复工复产实际困难，做到全覆盖、全知情，扎扎实实打下全面推进复工复产的牢固根基。

与此同时，把商务领域重点企业的问题困难和意见诉求及时收上来，及时把政府的关心支持送下去，通过帮助企业解决实际困难，切实减轻疫情防期间企业负担。如区商务委指导正大食品、卜蜂莲花、三航奔腾、莱歌研磨等企业申办与疫情相关的事实性证明；协调有关镇园区，为市场订单足、涉及防疫物资生



宝乐汇商场内居民有序购物



上海机器人产业园内的发那科车间

产和重要供应链的企业加快复工复产审核。宝山区也充分利用外资、外贸、重点载体等企业微信群平台，“线上+线下”双线宣导，积极做好抗疫惠企政策宣传和解读，及时发布“上海惠企28条”、“宝山惠企8条”政策及相关实施细则。同时，强化提供云空间零距离咨询服务，区商务委、区发改委（金融办）和中国银行宝山支行联合举办“银政携手，共渡时艰”支持企业复工复产网上直播宝山专场活动，通过新潮的宣传方式深入做好惠企政策指导，提供金融支持措施，向包括重点商务领域企业在内的1300多家企业答疑解惑。据了解，通过这种方式宣传复工复产政策及措施在全市属首家。