

更加精准有力 更加奋发有为

# 奉贤：跨前一步，抓住产业新风口

文/杜晨薇

过去半月内，上海远郊奉贤大地上频频传来好消息：百年品牌资生堂在奉贤建设研发机构；总投资超过50亿的14家生物医药和化妆品企业，即便受疫情影响不方便见面，“云上签约”也要投来橄榄枝。

从名不见经传到品牌价值超百亿，东方美谷作为奉贤着重发展的产业品牌，5年间厚积薄发，逐步成长为全市乃至全国健康美丽产业的高地，成为医药、美妆等行业先行者趋之若鹜的发展福地。

而今，奉贤的产业布局进一步放眼全球，从举办中日韩三国行业协会、企业共同参与的云招商大会，并在海外成立投资促进中心开始，东方美谷紧抓当下美丽健康产业的新风口，谋势而动，蓄势待发。

## 一企一策，让企业早日回到发展正轨

一个月前，在奉贤东方美谷核心区，上海高束生物科技有限公司的生产车间里，一条全新的生产线转动起来，正式生产民用一次性口罩。

企业负责人高志勤说，公司作为一家生物科技型企业，从决定转产做防护用品，到改造车间、调试设备，再到完成营业执照上经营范围的变更，前后只花了短短10天时间。“全靠驻企店小二”的帮助。

驻企店小二，诞生于疫情期间的特殊岗位，由奉贤区区级、镇级（含镇、街道、开发区、区属国企）分管领导、党员干部组成。目的是在区内企业最困难的时候，跨前一步伸出援手。截至目前，奉贤全区已到岗到位驻企店小二773人，对口企业5952家。

按照职责需要，驻企店小二需要对区内所有在复工复产方面遭遇困难的企业实行无差别服务，也就是无论企业规模大小，也不论其落地园区是否属于当地重点发展地块，对应服务的店小二都必须定期驻厂了解情况，并通过微信、电话提供24小时不打烊的咨询服务。期间，如发现问题，能够现场解决的当场解决，对于现场无法解决、属地部门不能解决的，则通过上报“奉贤企业直通车”微信公众号的“诉求专栏”，让问题在相关部门之间流转。为确保问题解决高效，部门流转和答复的时间也被明确规定。

奉贤区领导告诉记者，之所以做这样的制度安排，是基于疫情期间针对不同类型的企业的大量调研，让企业复工容易，复产却不易。有些企业人员物资到位了，上游却迟迟没消息；有些企业产能日渐恢复，下游却需求不足。个中还有不少因行业差异、企业规模差异导致的个性化问题，如果不实施“一企一策”、“一厂一方案”，政策很容易留有盲区，政府服务也很难第一时间触达企业痛点。而驻企店小二要做的，恰恰是量身定制的点对点服务。

如伽加生物技术有限公司，许多客户在海外。不久前，产品进口国要求公司对其所提供的兽医卫生证书内容，按本国政策进行更改。正值全民抗疫时，企业因忙着复工，未能从商检部门拿到更新后的证书，从而导致已发运的几个集装箱到港后两周都无法靠岸。来自奉贤区经委



东方美谷鸟瞰图。



美迪科公司赶制医用防护服。



吴房村十里桃花怒放。

的驻企店小二了解情况后，立刻协调了奉贤海关帮助企业报国家海关总署特批，问题的解决比预想得更快，企业顺利完成了这单生意。

记者了解到，到目前为止，驻企店小二通过实地走访、电话调研的形式，共解决企业复工复产问题数百个，其中包括合资企业运往黄浦公司跨省产业链包装容器提前开工供应；熔喷布材料供应商大韩道恩公司融资诉求；上海麦宝实业有限公司、上海泛洲建筑安装配套有限公司等20多家外资外贸企业复工、进出口、资金流、原材料问题等，让企业真正回到发展的正轨上来。

## 探索企业“零跑动”服务闭环

两周前，位于奉贤的奥园置业项目“建设用地批准书、用地规划许可证、设计方案批复”三证，在同一天内交到上海市工业综合开发区规划建设部主管王丹红手里，这意味着，企业开工建设的计划进一步推进。

记者了解到，这三个证是企业从缴清土地款后，到开工建设前必须拿到的材料和证明。“以前要辗转好几个部门，少说要等待几个月的时间。”之所以三证审批效率大幅提升，与当地新近推出的一项改革举措密不可分。“撤销原建筑管理科、国土用途实施科及自然资源利用科，成立综合科、产业科、市政乡村科，将以往按业务类型进行‘分段管理’的模式，调整为按照项目用地类型进行职能划分，施行‘垂直管理’，这是我局为促进疫情防控期间工程建设项目早开工、早竣工、早投产，研究制定的新办法。”奉贤区规划和自然资源局副局长何欢龙说。

事实上，这种从体制机制角度入手进行优化，从根本上提升规划资源服务效率的改革方式，在全市范围内并不多见。何欢龙说，之所以迈出这样一步，正是因为疫情期间“不能接触、不能碰面”的特殊情况促成的。放在过去，办理这些事项涉及多个部门。流程上，至少需要流转7、8个科室，顺利的话要6个多月时间。

为了帮助企业减少行政成本，破解“如何减少科室间相互征询、流转，减少服务对象多

次出行”的难题，奉贤区规划和自然资源局向“动刀”，着力构建精简高效、科学规范的政务服务体制。作为园区的店小二，王丹红说，现在为企业办规划资源相关事宜，时间效率和空间效率都提升了。“改革后，我一个人可以同时帮企业代办多个项目，不再需要像过去那样盯着、追着各部门。”规划资源服务也实现了“一门进，一门清”。基本上，交一次材料，交到一个窗口，就可以结束了。

记者了解到，疫情以来，奉贤区及早发布了降低困难企业成本，支持中小企业共渡难关的十条政策，除了关注如何降低企业财务成本、用工成本、时间成本外，如何进一步优化“一网通办”，创新政府服务方式，也被放在了至关重要的位置。

奉贤区行政服务中心相关负责人告诉记者，围绕如何达成企业“零跑动”的终极目标，奉贤从改革机制上着手，在现有的区、镇（街道、开发区）、园区三级代办服务网络基础上，进一步梳理排摸了全区社会投资类建设项目和政府类建设项目，主动对接企业，了解项目办理需求，及时提

供精准帮办办服务，最大限度提升办事效率，减轻企业负担。

截至目前，奉贤共公布“一网通办”404项审批事项和305项服务事项、自助终端1093项办事事项清单，发布网办流程图，提高公众知晓度和便捷度。同时，优先抓好土地出让、项目审批、方案设计等受疫情影响不大的关键环节，创新采取优化出让条件、定向推介土地、落实建设条件、保障项目资金等创新举措，加快项目前期工作，健全重大项目储备制度，做到“审批等投资”而不是“投资等审批”，让落地项目得以在疫情结束后，第一时间启动集中开工。

## 抢抓风口，提前谋篇布局

疫情给全球经济带来重击，各行各业受到不同程度影响。而就在不久前，一家刚入驻东方美谷仅半年的化妆品企业却公布了一组令人振奋的数据，今年2月，企业营业额非但没有减少，相反环比增长了170%。疫情过后，以大健康美丽产业为发展重心的奉贤，或将迎来新风口。

然而，机会不等人，为了站在行业风口的第一梯队，从年初至今，奉贤的招商引资、项目推进一刻未曾停过。数据统计，过去两个月来，奉贤共有51个实体产业项目实现落地或达成投资意向协议，总投资额268亿元，预计产值308亿元，预计税收34亿元。

奉贤区委书记庄木弟，常年活跃在招商一线的店小二之一，为了商谈近两年的资生堂研发机构项目可以早日落地，他曾“三顾茅庐”与企业高管碰面，疫情期间双方又一次进行了远程的“云会面”，终于将项目敲定。

还有千千万万奉贤区的店小二，咬住好项目不放松，创新招商服务方式，拿出最大的诚意，让企业心甘情愿结缘奉贤。日前，东方美谷·虹桥中心产业园举办了一场线上招商推介会，同时在上海、北京、郑州三个会场连线直播。短短1个小时，超15万人次在线观看直播，对接企业百余家，其中20家企业明确了落户意向。

最近的一场面向中日韩三国的全球招商会上，14家涵盖生物医药、医疗器械、化妆品研发与生产、食品生产、农业科技等类别的企业入驻。其中，单单一常州吉恩药业有限公司，准备在奉贤建设生产基地，用于多肽系列、小分子药物、大健康产品以及相关原料的研发、中试和生产。项目投资计划将达到8亿元，预计产值8亿元。奉贤区投促局相关负责人告诉记者，这还只是奉贤今年招商活动中的一场。按照2020年度奉贤区投资促进工作目标计划，今年将一共举办300场投资推介，捕捉3000个有效的项目信息，在国内外设立30个投资促进中心。

积极走出去招商的同时，奉贤还将围绕疫情过后全球大健康产业有望腾飞的新局面，加速推进建设国家级健康产业中心，探索在检测中心、科研攻关、疫苗研发等领域的新增长点，重点关注区域内药明康德、中生所、凯宝药业、和黄药业等一批行业标杆的集聚发展。“面对疫情，不能坐等，而是必须向市场学习，提前布局、提前准备、化危为机，找到区域经济发展新的途径，把疫情带来的负面影响降到最低，把正向拉动作用发挥到最大。”奉贤区领导表示。

## 为防疫工作注入红色力量

文/孙燕



党员志愿者助力社区疫情防控。

今年2月以来，社区防控压力不断增加，奉贤一些小区里，出现亲切的“陌生人”。他们中，有些是机关事业单位的干部，有的则是当地企业的员工。上海惠尔利农业有限公司党支部书记、生产厂长李春友是其中一位。在社区最需要人手的日子，他带领公司的党员志愿者，走进小区张贴疫情公告、上门为居家隔离居民测量体温、喷洒消毒药水，忙得不亦乐乎……

疫情面前，一个支部就是一个堡垒，一个党员就是一面旗帜。奉贤区此前出台《关于进一步发挥全区基层党组织作用护航非企业高质量复工复产的通知》，号召全区2931个党组织，52397个党员奔赴村居、厂区等一线，以区级战“疫”员的身份，以“每天必到”的形式，全力支援疫情防控工作。

化妆品企业伽蓝(集团)股份有限公司，第一时间为抗疫研发消杀类产品，企业党委把党小组建在新品研发和生产第一线，激励党员发挥带头作用，加强技术创新，为企业积极复工复产、转危为机提供组织保障。

上海朋泰机械科技有限公司在得知某医用防护服压条机生产企业紧急向社会寻求配套零件供应商时，当机立断接下这单任务，企业党支部书记、总工程师潘诗良说：“如果不接这个单子，企业短时间估计找不到供应商。”正常产品交付要10天，但朋泰党支部迅速召集党员专家和技术人员，在72小时里就完成防护服生产线零部件的赶制任务。

与此同时，不少党员自发组建成若干个党员抗疫突击队，志愿参与应急物资生产、重点人员排查、交通要道值守等工作。

上海柏芝混凝土搅拌有限公司的党员们面对疫情挺身而出，不论风雨寒夜，每天协助排查外来车辆及人员，测量进出居民体温……党员们冲锋在前的责任担当深深打动了公司其他员工，有员工在入党志愿书中写道：“这次疫情以来，我看到身边的党员们放弃休假，主动向党支部请战，认真负责所属辖区和村居的疫情防控工作……在他们身上，我看到了党的优良传统，激发了我入党的决心。”目前，公司党支部已收到7名员工递交的入党申请书。

## 农民增收不能等，乡村振兴工作按下“重启”键

文/杜晨薇

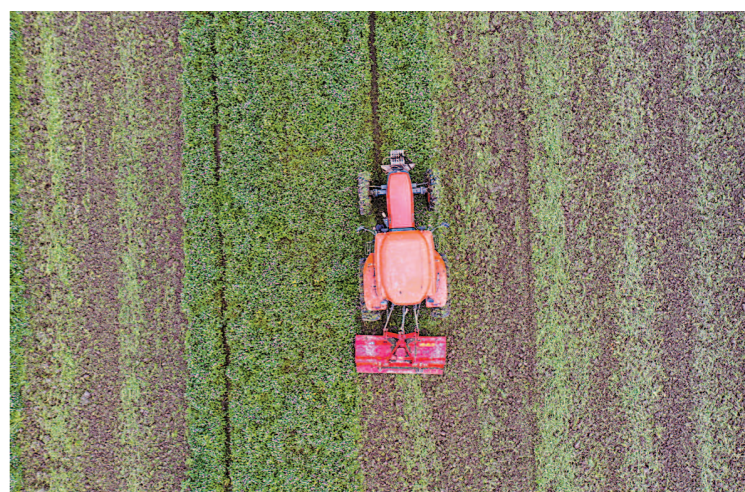
今年3月26日，奉贤区“三园一总部”项目重启。这是奉贤近年来为盘活农村宅基地、农用地、集体建设用地“三块地”，实现农民增收的重要项目。

所谓“三园一总部”，即一个庭(园)一个总部，一个公园一个总部，一个庄园一个总部，依托“三块地”资源进行修缮改造，并引入城市工商资本后，使城乡联动发展成为可能。

在奉贤区南桥镇六墩村，靠近南庄路一侧的轿行一组，几栋三分灰七分白的徽派建筑如今已经拔地而起，里面入驻了5家文创相关企业。据介绍，去年一年，整个奉贤区落户“三园一总部”项目140个，实现税收2.1亿元，村级可支配收入和村民分红收益分别比上年增长8.7%和10.7%。今年，奉贤计划进一步扩大项目建设规模，壮大农村集体经济，有力促进产业兴旺、农民增收。

而在疫情期间，奉贤区柘林镇促进农民增收的探索也没有停步。记者了解到，柘林镇是奉贤区首个启动农民相对集中居住项目的地区，目前已签约农户超过400户。“农民从宅基地置换到集中居住的新房，尽管置换新房后，农户的资产会出现增值，也有补偿货币资金可以生活，但总归会坐吃山空，何况置换的过程还有一个过渡期。”柘林镇党委书记唐瑛说。

为了增加农民收入，新塘村在今年3月初启动了宅基地权益化项目签约，签约农户，可使用货币补偿、奖励等结算资金，自愿认购年底收益5.5%的权益化项目。



奉贤田间地头春耕忙。

李茂君摄

仅三天时间，认购金额已超过三成。

而在奉贤的田间地头，近日也频频现出新气象。全区当前正有序开展春耕备耕各项工作。在金汇镇，21000亩水稻田里，农机正忙。为了确保粮食丰产、农民增收，镇农业服务中心定下今年全镇水稻机械化水平超90%的新目标。在庄行镇杨凌村，3808亩优质水稻田已经开始进入干耕阶段。谷满香粮食种植专业合作社，整日机声隆隆，大型拖拉机将浓密的紫云英、青蚕豆、苜蓿草翻压压实，促使绿肥腐烂发酵。与此同时，20000斤“松早香”“沪软1212”优质水稻各品种已完成精选出晒。