

解放日报

2020年6月22日 星期一
庚子年五月初二 农历五月十六小暑
第25933号 今日十二版



JIEFANGDAILY

上海报业集团·解放日报社出版

www.jfdaily.com



时速600公里!

由中车青岛四方机车车辆股份有限公司研制的时速600公里高速磁浮试验样车21日成功试跑。新华社发 详细报道刊8版

人民城市人民建 人民城市为人民 迎接十一届市委九次全会

上海乡村振兴观察

精心建设高品质公共空间 创造宜业宜居宜乐好环境 人民城市：让人民生活更美好



上海美轮美奂的图景。视觉中国供图

■本报记者 孟群舒 戚颖璞

初夏时节，生活在上海的人们，畅享生活，乐事不断。每天晨曦初露，黄浦江滨江就迎来一拨又一拨市民，摆臂迈腿，跑步、散步；分布各处的老建筑，变身美轮美奂的文化、艺术、商业空间，成为时尚“打卡地”；傍晚和周末，不少中小学的运动场馆免费开放，居民们三五结伴，锻炼出汗……城市的发展，承载着人民群众对美好生活的向往。城市建设管理遵循何种理念，关乎百姓的获得感、幸福感、安全感。去年11月2日，习近平总书记考察上海时，在杨浦滨江提出“人民城市人民建、人民城市为人民”的重要论断，进一步明确了以人民为中心的城市建设管理取向。服务人民所需，正成为上海城市建设管理的核心价值，体现在城市形态的物理变化、空间功能的融合提升中，也贯穿于城市治理的方方面面。

城市形态之变：开放共享成现实

六月，杨浦滨江草木芳菲，江鸥点点。年近九旬的黄宝妹老人漫步江边，欣赏着两岸景色，回忆着往昔岁月。这位老人退休前是上海国棉十七厂职工，是闻名遐迩的老劳模，当年工厂就在杨浦滨江。那时的黄浦江岸线被工厂、仓库、码头占据，百姓临江却不见江。直到

2017年底，经历了工厂腾退和改造，浦江两岸45公里公共空间全面贯通，终于还江还岸于民。

黄宝妹亲眼目睹了滨江的巨变，感慨万千。昔日封闭的生产岸线变成开放贯通的公共空间，曾经冰冷的工业“锈带”变身充满欢声笑语的生活“秀带”。留下她青春记忆的锯齿形纺织车间，已成为上海国际时尚中心的新品秀场。

从封闭到开放，这一巨变载入史册，也感动着申城居民。一项调研数据显示，滨江开放不到两年间，到访黄浦江边的人数同比增加50%。

市领导指出，要始终坚持以人民为中心，聚焦人民群众的需求，把新发展理念贯彻到规划建设全过程，精心建设高品质公共空间，努力创造宜业、宜居、宜乐、宜游的良好环境，下绣花功夫画好浦江两岸的“工笔画”。

继滨江开放贯通之后，上海还在推动苏州河沿河住宅小区、工厂单位打开围墙，努力在今年年底实现苏州河42公里岸线贯通，为百姓送上又一份沉甸甸的大礼。

一江一河的变化，蕴藏着上海城市空间的转型密码。衡量的核心尺度，就是人的需求。可喜的是，越来越多的空间之变，出现在“45”“42”两个数字之外。

虹口区广粤路上，两家违法建筑市场被拆除，取而代之的是广粤运动公园，里面既有步道球场，又有绿地，填补了区域内没有公园的遗憾。

类似的更新也出现在街道转角、小区门口、屋顶天台，各类“边角料”资源充分利用。

“建设用地上天花板，上海不再‘大拆大建’，也倒逼公共空间塑造手法多元化。”上海城市公共空间设计促进中心负责人说，以口袋公园为例，去年底全市已达151座，比2018年底增加了三分之二。

对存量资源的利用，还不止于此。上海曾饱受体育场稀缺之困，尽管人均体育场面积从30年前的两张A4纸扩大到2.23平方米，但需求依然强烈。鉴于超过六成体育场在学校，市委、市政府下决心，出台政策措施，让学校体育场打开大门。

西可体育参与了47所学校的体育场开放，通过增设智能化技术设施，居民“刷卡”“打卡”进入学校运动场。负责人龙利红说，在政府、学校、企业等努力下，百姓走进学校运动场馆，健身与吃饭、睡觉一样，成为日常生活的一部分。

空间功能之变：功能复合亮点多

春夏时令，虹口北外滩，朝霞映照，江水奔流。

北外滩与外滩、陆家嘴构成了“黄金三角”，苏州河与黄浦江交汇于此，沿江沿河的一栋栋历史建筑，见证了历史的沧桑变化。

为了激活北外滩这块宝地，让历史建筑不再沉睡，虹口对海幢饭店、红楼灰楼等滨江历史建筑启动保护更新，打造具有国际水准的滨水会客厅；同时，还计划打造适宜步行、骑行的慢行系统，配置高品质的公共设施体系，营造一流的工作、生活、休闲环境。

努力打造上海新时代都市发展新标杆。

申城大地上，通过城市更新，一批历史建筑的硬件设施得以修葺，并借助功能再造，重新融入居民生活。

今年3月，徐汇区复兴中路上，近百年历史的黑石公寓经过保护性修缮重新开放，底楼开设的“幸福集荟”书店成为时尚新地标；黄浦区江西中路的“老市府大楼”，从去年10月起开始保护性综合改造，今后将作为高端金融办公和文化公共空间，并配置特色商业空间；

坐落在静安区黄金地段的张园，正开展国际方案征集，将开展综合性开发，努力让昔日“海上第一名园”焕发新活力。

从这些已建、在建和待建项目看，拥有不同年代建筑资源而又寸土寸金的上海，正通过精细化的风貌保护和城市更新手法，让公共空间复合叠加历史、文化、商业等多种功能，为市民和游客带来独特体验。

“推进城市更新既是民生工程，也是民心工程，事关城市长远发展和百姓福祉。”市领导指出，要保护好珍贵的城市记忆，深入挖掘历史文化内涵，使之最大限度造福于民。

在各类城市更新的实践中，将百姓的日常需求作为最大考量，已成为一种共识。

一方面，对各类老旧住宅，通过原地留改、拆落地、抽户等方式，补充功能短板，改善居住条件。

“作为历史风貌保护街坊，春阳里开展了全市首个内部整体更新改造试点项目，一户一方案，努力让居民过上厨卫独用新生活。”

下转►8版

■本报记者 徐蒙

上海部分乡村正快速发生着新变化。“网红村”吸引年轻人回归，集中居住跳出传统方式，“屋顶经济”导入循环经济……这些各具特色的乡村振兴试点不止热闹好看，一些村镇最近还晒出了改革后的首份账本，经济增量中尽显“金扁担”的成色。

卓有成效的新办法背后，一条具有上海特色的路径浮出水面：国资示范探路，撬动社会资本，吸引“上海服务”“上海制造”“上海文化”等优势资源融入乡村，以市场化的方式激活上海乡村的发展动力。

网红村“塑形”到“留魂”

奉贤青村镇吴房村是去年火了一整年的“网红村”。历经疫情考验，最近吴房村再度走红：年轻人加速进入，企业纷至沓来，电商、文创、现代农业呈现融合发展的良好势头，村里新开张的餐饮中心经常一桌难求……

吴房村成为“网红”的第一年里，人们看到的是乡村“重新塑形”：村里的烂泥地平整一新，破败的旧屋变成粉墙黛瓦……如今，“网红村”晒出了旧貌换新颜背后的经济账：2019年纳税5502万元，比2018年净增4411万元，2020年度虽受疫情冲击，但预计新增税收仍将达到3500万元。

当地村民的态度比数字更有说服力。吴房村留守的12户村民家庭中，多年来一直期盼通过摇号“进城上楼”。今年根据相关政策，他们可以全部动迁，但意外的是最近村民突然放弃，没有一家选择离开。有人坦露心声：“村子大变样、人气上来后，村居月租金能有三四千元，动迁安置的大居租金只有一千多元。这账，明眼人都会算。”

从“塑形”到“留魂”，吴房村振兴背后，是国资先行，撬动社会资本和各方资源的市场化模式。

上海国盛集团发起成立长三角乡村振兴基金，通过基金投入，会同青村镇全资企业、社会资本以及本土上市公司，共同搭建混合所有制的思尔腾公司，成为吴房村改造运营的主体。

这家股本多元、机制灵活的专业服务企业，不做简单的地产开发，而是集农业生产、旅游观光、农产品种植、精品民宿开发、招商运营为一体，为乡村引入多元市场主体。截至今年5月，通过思尔腾统筹运营、整体管理，一年多来吴房村新注册企业55家，引进新“村民”117人。

目前，吴房村的人驻企业以农创文旅、亲子研学、智能制造、医疗康养等行业为主。相关企业在村里建立了有机黄桃实验基地，打造“桃你喜欢”社交电商、引入名人工作室和精品民宿，开发“十里桃花”观光路、特色民宿等乡村旅游资源，“黄桃+文创+旅游”农商文旅多产业、多要素落地生根，一、二、三产实现融合发展。

“屋顶经济”带来新思路

崇明三星镇，上海的另一家大型国企在当地用截然不同的方式，为当地乡村发展赋能，产业新技术与农村的融合，成为此处乡村振兴的切入点。

2018年开始，上海电气为三星镇新安村打造了一整套智慧能源工程解决方案：采用100%可再生能源发电；采用“自发自用，余电上网”模式；增加储能电池系统，实现削峰填谷；配置一套无功补偿装置，提升电能质量；并离网系统共存，能量管理系统统一管控；用电端配备照明系统、充电桩等公共设施。

截至目前，崇明三星田园“互联网+”智慧能源项目已经安全运行550多天，累计发电量近32万千瓦·时，其中村民及村委集体用电近13万千瓦·时，输送给电网近19万千瓦·时绿色能源；

下转►8版

打造新时代都市发展新标杆 北外滩开展全球推介 近期将推出核心区七个商办地块

本报讯（记者 周楠）昨天，主题为“新时代、新标杆”的北外滩开发建设全球推介会在虹口来福士举行。本次推介会分为主题场、地块开发建设专场、金融产业和招商政策专场和现场考察推介专场，活动还特别开设网络推介会分会场，对主题场进行了网络直播，以便因疫情限制无法前来的企业。

活动旨在通过开展全球推介，清晰阐述北外滩的发展愿景、地块情况、产业定位和产业政策，促进全球高端要素在北外滩高度集聚、高效配置、高速增长，把北外滩打造成为新时代都市发展新标杆。

下转►8版

国内外金融界热切解读分析陆家嘴论坛传出的一系列重大政策信号：

助推上海迈向更高水平国际金融中心

■本报记者 张杨 刘钊

6月18日至19日，为期两天的第十二届陆家嘴论坛在上海召开。论坛传递的信号和发布的政策，在市场间持续发酵。国内外金融界人士解读分析认为，这些信号和政策是上海的重大利好，并将推动上海进一步提升金融服务能级，朝着具有更强全球资源配置能力的国际金融中心迈进。

寻求人民币更大“话语权”

在陆家嘴论坛闭幕之际，中国银保监会同意了友邦上海分公司改建为友邦全外资控股的寿险子公司——友邦人寿。中国内地首家全外资独资寿险公司获批，无疑是陆家嘴论坛开放信号的最佳注脚。

开放，是上海引领未来的保证。而人民币国际化，无疑是开放的核心。

本届陆家嘴论坛，相关利好接踵而至——上海建设国际金融中心可以在人民币可自由兑换和资本项目可兑换方面进一步先行先试，建设以人民币金融资产为基础的金融中心，加快推进更高水平的在岸市场

■最佳注脚 在陆家嘴论坛闭幕之际，中国银保监会同意了友邦上海分公司改建为友邦全外资控股的寿险子公司——友邦人寿。中国内地首家全外资独资寿险公司获批，无疑是陆家嘴论坛开放信号的最佳注脚

■制度突破 证监会将继续推进科创板建设，加快推出将科创板股票纳入沪股通标的、引入做市商制度、研究允许IPO老股转让等创新制度，抓紧出台科创板再融资管理办法，推出小额快速融资制度，支持更多“硬科技”企业利用资本市场发展壮大

■先行先试 证监会将继续支持上海各交易所与境外市场加强多种形式的合作，进一步提升国际服务能力，进一步增强原油等大宗商品的国际定价影响力，将继续鼓励和支持外资金融机构设立或控股证券投资基金机构，为外资机构创造公平良好的市场环境

开放……

这些重要信号，无疑将加快推动人民币成为国际上普遍认可的计价、交易及储备货币，更重要的是，上海将在其中发挥重要的作用，国际金融中心建设也会因此如虎添翼。

在全球金融中心的竞争中，人民币资产既是上海国际金融中心的基础，也是独特优势。上海要进一步打造金融开放的枢纽门

户，推进全球资产管理、跨境投融资服务、金融科技、国际保险、全球人民币资产定价和结算、金融风险管理与压力测试等中心建设，都需要与人民币国际化紧密结合，充分互动。只有人民币在世界范围内拥有更大的“话语权”，上海国际金融中心的开放才能更加行稳致远。

上海高级金融学院副院长朱宁举例：

“上海建设全球资产管理中心，就需要和人民币国际化和本项目稳步有序开放紧密结合在一起。在人民币更加开放的背景下，上海可以借助金融业的开放，以及国际金融机构的纷纷到来，使居民家庭资产配置更加多元化、全球化，以更好应对全球经济金融变化带来的风险。”

互动必然双向。随着上海在金融市场、金融机构与金融制度方面的开放力度不断加大，以人民币计价的金融产品及其衍生品不断增多，人民币支付结算等金融基础设施的不断完善，境外金融机构可以更加便利地参与国内金融市场，更大规模地持有人民币资产，这也将反过来加快人民币国际化的进程。

支持更多“硬科技”企业

“我们将发布科创板指数，研究推出相关产品和工具。”中国证监会主席易会满在陆家嘴论坛宣布此项消息不久，上证科创板50成份指数就公布了推出的具体日期。

指数的创设，不仅有助于反映科创板上市证券表现，更有利于指数型被动投资基金的关注和布局，为市场引入中长期资金。下转►8版

今日 阴到多云有阵雨或雷雨 风向：东南

温度：最高27℃，最低21℃ 风力：4-5级

明日 阴到多云有阵雨或雷雨 风向：偏南

温度：最高27℃，最低23℃ 风力：3-4级

国内邮发代号：3-1 国外发行代号：D124

新闻热线：021-63523600 广告热线：021-22899999 转解放日报广告中心

上观客户端