



上海下一站 下一站上海

7月1日，沪苏通铁路正式开通运营。自此，太仓将结束“地无寸铁”的时代，开启迈向高铁时代新征程。

沪苏通铁路一期北起宁启铁路赵甸站，过南通通州，跨越长江，经苏州张家港、常熟、太仓等地，进入上海接京沪铁路

安亭站。沪苏通铁路是“八纵八横”高速铁路主通道之一“沿海通道”的重要组成部分，是促进长三角经济一体化的战略性工程。

于太仓而言，高铁时代呼啸而来，不仅打开了空间上的通道，更会带动太仓以大

视野、大格局融入新时代，在新的历史坐标上，太仓也正借势发力，迈向高质量发展新征程，加快跑出“太仓速度”。高铁时代的太仓，城市定位是“上海下一站 下一站上海”，背后是太仓这座城抓住新机遇，融入大上海的决心与信心。

打造江苏入沪重要枢纽门户城市

近年来，太仓紧紧围绕“以港强市、融入上海”战略，积极打造“江苏进入上海的重要枢纽门户城市”，加快构建以公路为基础、铁路为支撑、水路为纽带的综合交通运输网络，构筑综合交通运输体系，实现“公铁水齐头并进、江海河互联互通”。

铁路作为国民经济大动脉、关键基础设施和重大民生工程，是经济社会发展的先行官。根据《国家中长期铁路网发展规划（2030）》和《江苏省沿江城市群轨道交通网发展规划（2018-2025）》，未来太仓一大批基础性、功能性、战略性项目即将实施，太仓铁路数量、里程、投资规模位居苏州县市前列。对太仓而言，将全面把握多条铁路汇集的历史性机遇，力争规划建设沪苏通铁路、南沿江铁路、太仓港口支线铁路，规划的北沿江铁路、苏锡常城际铁路和上海嘉闵线延伸线在太仓站交会，形成“5+1”轨道交通网络和东西南北相互贯通的交通枢纽，全面提升太仓在苏州、全省、长三角综合交通网中的区位优势，进一步提升区域

通达性。

其中，沪苏通铁路、南沿江城际铁路等将使太仓融入“沪宁一小时高铁圈”。未来的太仓，无论是向西到省会南京参加公务活动，还是向东到上海洽谈国际业务，甚至跨江北上开拓广阔市场，都极为便利。高铁以其“大运力、高速度、公交化”运输方式，将让太仓与更多城市实现快速通达，未来沪太“双城生活”也将更为便利，“打个高铁”去上班，“打个高铁”去吃饭，“打个高铁”去看景，或“打个高铁”去看演出，都将说走就走。

多条铁路在太仓交会，使得太仓深度融入国家铁路网，将为太仓在长三角城市群之间搭建起东西南北相互贯通的交通大动脉和“高铁经济走廊”，带动城际区域协同发展，促进各类生产要素的快速流动和集聚，为太仓城市能级的提升和经济社会高质量发展提供了重要支撑和有力保障。更为重要的是，坐拥“5+1”轨道交通网的太仓，未来在长三角一体化、长江经济带以及一带一路等国家战略中的意义，将更为重大。



太仓城市能级提升蓝图加速落地

“为了迎接新一轮轨道交通的大时代，太仓已经做出大布局。”太仓市委副书记、市长汪香元说。沿着逐步密织的交通线，太仓提升城市能级的蓝图正在加速落地。就在太仓站周边50平方公里的范围内，太仓已规划建设一座娄江新城。

作为引领太仓未来城市高质量发展的新城区，娄江新城将构建“一心两轴三核四区”的空间布局结构，一心是主城东部副中心；两轴是白云渡路融沪发展轴和学院路科创发展轴；三核分别是商务中心、科教中心、市民中心；四区则是临沪国际社区、科教创新区、高铁商务区、高端智造区。这样的空间布局结构，将共同构成娄江新城的长三角国际开放先行区、临沪科创智造示范区、现代田园城市样板区的战略罗盘。

两座高水平大学的开工建设，则让娄江新城建设迈出关键一步。去年，西交利物浦大学和西北工业大学太仓校区先后开工建设。对此，太仓市文化教育投资发展有限公司董事长、总经理金丽萍介绍，围绕两所大学，科教创新区将配套建设近40万平方米的创新孵化平

台载体，娄江新城还将规划建设智能制造区。

紧邻沪苏通铁路太仓南站，与上海嘉定区近在咫尺，有一座对华东地区消费人群来说极具吸引力的冰雪主题旅游项目，也正在建设中。2017年，复星旅游文化集团牵手太仓，打造国际顶级的旅游综合项目，涵盖度假村、文化演艺、冰雪世界、主题乐园、商业街区、康养医疗服务等多种功能，将打造对接上海、辐射华东的食住行游购娱一站式国际性旅游目的地。除了复星旅文外，恒大集团文旅项目也在太仓加快推进。事实上，这些旅游综合体将极大丰富太仓的全域旅游产品与线路，提高游客的旅游深度与过夜率，提升太仓旅游综合效益。

谈及落户原因，复星旅文给出的答案是，太仓即将突起的“5+1”轨道交通网交通优势；太仓作为中国中小型德企数量最多的城市，本土拥有大量外企深厚产业基础；西北工业大学、西交利物浦2所大学，以及西北工业大学长三角研究院的引入带来大量高素质人才。不能看出，太仓独有的产业基础、教育科研、交通网络等巨大优势，也正与新的旗舰项目一同，让这座城市更具吸引力，也让这座城市的能级得以加速提升。

近年来，江苏太仓大力发展开放型经济，加快落实创新政务服务改革，从企业商业注册、建设审批、物流通关、电力供应、税务办理等关键环节入手，打造利企便民营商环境。与此同时，随着太仓进入“高铁时代”，高质量项目落地也实现井喷。

为了更好地服务项目，现在，太仓针对重大项目实施全生命周期管理，对项目的净地、征地、取得土地、施工许可证、结构封顶、竣工验收、设备安装、投产运营等八个节点实施全程管理，全市上下从重大项目建设的全局出发，一切围绕项目转，一切围绕项目办，排好“时间表”，列好“作战图”，提速推进，分秒必争。

其中值得一提的是，“交地即开工”这一做法。今年5月27日，太仓举行首个“双信三即”项目“交地即开工”仪式。汪香元要求，坚持“用户思维、客户理念”，主动把握企业诉求，积极开展政企互动，深入打造“最舒心”营商服务品牌。其中，“双信”模式核心为签订土地出让合同，到企业领取建设工程施工许可证，整个时间跨度由原来的100天左右压缩到30天。“双信”制造成交即发证，交地即开工，竣工即登记，同时，“双信”出让模式体现了双向信用。

土地“双信三即”出让模式，是太仓积极挑战审批效能极限的创新之举，集成了模拟审批、多验合一、互联网+不动产登记等改革举措，大幅降低了企业从拿地到开工建设的时限，为项目实施架起了“高速通道”。今年3月，太仓市资规局相关负责人在走访企业时，了解到计划搬迁企业面临从拿地到入驻新厂房需等待时间较长的问题，而这期间另租厂房，则需支付不少租金，给企业带来一定负担。为此，太仓市资规部门立即研究如何在企业从拿地到建设新厂房的审批流程中，帮助企业压缩时间和资金成本，最终打造出“双信”模式。

太仓市资规局相关负责人表示，今后太仓将持续优化土地出让市场营商环境，将“双信”出让模式形成可复制的经验，更好激发市场主体活力和社会创造力。也正是这样一项具体的营商服务举措的出台，让太仓有信心打造营商环境“苏州最舒心”太仓样本。

打造营商环境「苏州最舒心」太仓样本

