

曹杨新村非成套改造将建独立厨卫,首批359户居民已签约356户

老工人新村居民新期待:住新房子 遇老邻居

■本报记者 杜晨薇

半个多月前,高林林和丈夫一起经历了十年来最大的一件事——搬家。家里的全部打包带走,剩下一个用了多年的痰盂,高林林犹豫半天,还是带上了。

位于普陀区曹杨新村街道核心区域的曹杨一村,是新中国第一个工人新村。高林林在里面住了68年。别说是那些陪伴久了的老物件,就连斑驳的墙面、吱吱呀呀的木楼梯,老高也恨不得拆下来带在身边。

但感伤与不舍是暂时的,这里将迎来非成套改造施工。改造完成后,原本居民合用的厨房、卫生间,将变成各自独立的空间,包进每家每户套内。目前,曹杨一村首批推进改造的359户居民已顺利签约356户,绝大部分居民怀着与高林林同样的心情,迫切期待着变化。

不过曹杨一村所在的源园居委会主任施云霞仍悬着一颗心:过去半个月里,为了最后尚未签约的十几户人家,街道、居委会几乎用尽全力。“工作越深入,越发现不愿改造的老百姓其实各有难处。如果不处理好,怕伤了他们的心。”接下来,能否做通最后3户的签约工作,成了曹杨一村非成套改造圆满顺利开工的关键。

一场问答会

居民把难题摆上台面 设计师现场答疑解惑

曹杨一村改造的签约点设在居委会办公室。办公室门口,高大的落地塑料展板上标着每一栋、每一户的牌号。完成签约的住户,就在牌号旁贴一面小红旗,未签约的则是空白。

去年12月4日,签约正式开始,首日签约率就达38%,其中140—141号楼仅用了9天就100%完成签约。即便时处疫情,12栋的楼签约率也在持续增加,展板变得越来越“红”,只是凑近仔细看,又觉得那几个缺失了小红旗的留白格外显眼。

今年6月,一直向前推进的签约工作突然卡壳。尚余的十来户未签约人家,分布在三个门栋里,书记主任和志愿者们一次次登门,不是敲不开就是不欢而散,居委干部急,其他居民更急。眼看着如果得不到他们的同意,这三栋楼的改造就要一直等下去。有居民偷偷来找施云霞,要求无论如何再做做工作,不行把大家聚到一起聊一聊,看看这十几户“究竟为啥不想搬”。施云霞和居民区书记潘斯一商量,当晚就把街道成套办工作人员、制订改造方案的设计师,还有十几户未签约家庭的居民代表,一起约到了居委会。

来的户数比预计的多。起初,二层会议室还挤得下,到后来,不得不转场到三层的活动室。大家围坐成一圈,一问一答就开始了。一位居民满脸疑惑:“我住了几十年了,房子现在的情况我心里有数。你们改造可以,墙皮铲不铲,铲到多深?地基不动,房子沉降怎么办?”

其实,有这些担忧的不止一家。曹杨一村是第四批上海市优秀历史建筑,保护类别为四类,建筑等级虽不算高,但人文底蕴深厚。大家都知道,按照上海当前的条例规定,这样的建筑“主要立面、有特色的内部装饰不得改变”,但房屋长期开裂、渗水等损坏,也让住在里面的人苦不堪言。“他们想要改造,可又怕改造只是‘猫叫一声’,粉刷刷刷就完了。”潘斯一说。

设计师的一番解释,打消了部分在场居民的顾虑。设计师说,“恢复建筑原貌”与“改善居住质量”并不矛盾。比如标志性的红色屋顶,可



曹杨一村俯瞰。

均 资料照片

按照原来的材质、样式和颜色重建,内部增加保温及防火措施,顶层居民的居住舒适度反而提高了;又如原建筑的木窗,改造后换成紫红色的仿木纹中空玻璃铝合金窗,兼顾耐久性和保温密封性。“至于沉降,几乎是不存在的。”设计师说,就在去年,普陀区房管局的检测表明,房屋结构总体安全。

还有一些“不满”则是冲着设计方案来的。有人反映,改造后室内楼梯改造了,恰巧要经过每家每户的门前。“原先一层上二层,二层上三层都彼此不搭界。现在倒好,人家只要上楼,都从我家门前过,有点吵。”诚然,改造这样的老工人新村,本身就是螺蛳壳里做道场,为了让一层三户人家都能有独立厨卫,新的楼梯间位置设计几经腾挪,最终确定在原公用厨房区域,居民嘴上说是担心“吵”,心里更在意的还是改造后的楼梯间不可以随意堆物了,无形中使用了面积变少了。“我们必须让居民知道,他们想要争取利益最大化的心情完全可以理解,而我们在尽力为他们争取空间。”潘斯一说,“就在那天后不久,又有两户人家主动来签约了。”

最难一栋楼

六户抱团称不签不动 设身处地一一解难题

在迟迟未签的十几户里,不少集中在同一栋楼。楼里一共9户人家,一层2户、二层3户、三层1户抱团咬定“不签不动”的说法。起初施云霞也有些慌神,这栋房子就要“钉死”在那儿了?

但当她又一次硬着头皮上门后,事情出现了转机。家住二层的一对老夫妻,是中间这间一室户小屋的第二代主人。就在两年前,老两口把屋子重新装修了一番。施云霞敲门再次说明来意,女主人让她进门看,“真不是我们不想改造,你看看这柜子,我们为了合理利用空间,当时特意嵌在墙上,你再看看这瓷砖都是新贴不久的。”女主人拉着施云霞在屋里转了一圈。施云霞说:“阿姨,你这房子保养得真好,改造的话是挺可惜的。”见居委干部不但没有



曹杨一村外立面老旧,周边架空线多。



贴在居委会门口的签约进度栏。



签约居民陆续搬家。

催促,反而同情自己,女主人的心也软了。施云霞给她出主意,能不能问问当初的施工队,那柜子、门框、门板,是否可以卸下来重新再用。女主人回复:“我们早就在打听了,人家说柜子不能用了,门还可以。改造后又是一间毛坯房,到时又要重新装修。”施云霞万万没想到,横亘在彼此面前的沟坎,其实远没有想象的那么深。

在二层居民准备签约时,三层的问题正陷入僵局。那一户住着一对年过九旬的老夫妻。几次上门后,老人的儿子有些不满:“我爸妈都上岁数了,你们一次次来,老人压力非常大,晚上也睡不着,都开始吃药了。”这对老夫妻是房子的第一代原住民,几十年都住过来了,年老了忽然要租房子生活,一百个不愿意。可老人内心对改造也是有期待的,有生之年还能看到曾经代表光辉荣耀的工人新村迎来新面貌,也是一桩好事。最终,施云霞找到老人的儿子:“咱们谈到这个地步,双方都是想把问题处理好。你就说说,你们最终诉求是什么,我这个主任,会尽自己最大能力给你解决。”

改变“挤”的烦恼 留住“挤”的感情

时间到了7月,搬走的人越来越多。普陀区明确,在曹杨一村居民搬走过渡期间,按面积给予每户一定的租房补贴。拿着这笔钱,居民能够在周边租套一室一厅的房子。

高林林是整栋楼里第一个搬走的,走时,楼上楼下有不少邻居已在打包收拾东西。临行那天,高林林夫妻俩一家敞开门:“我们先走,你们慢慢跟上。”有几家赶忙放下手里的活,来帮忙搬东西。“我们邻里之间就是这样的关系。”高林林说。

建于1952年的曹杨一村,历经多次修缮。最近一次是2011年,小区进行了厨卫改造,卫生间虽分割成独用,却仍在公共空间;厨房虽重新装修过,却依然是合用。“三家人家不用多说,彼此形成了默契,你们两家在做饭,我就等等再来。”高林林说,数十年了,哪家人有点事,都互相帮着干,一家做了好吃的,也会给别家送去。如今,许多80岁、90岁的老人虽签了改造协议,但内心还是有点担心:厨卫独用好是好,可原来一起用得多热闹。“真怕以后房门关上,大家的感情也关上了。”

历经数十年群居,共享生活的老工人新村居民,对“挤”在一起的感受是复杂的。多数时候,挤,意味着更频繁的人际交往,代表着彼此的生活多了分享者,快乐和幸福可以相互传递。当然,挤,也总不免有尴尬之时——今天我在公共区域放个鞋架,明天你也要放个冰箱,原本狭小的公用空间在大家的暗暗较劲下,变得越来越局促。况且,邻里再亲近,也总是你我有别。

居民们各有各的盘算,对于签约改造的态度也各不相同。高林林说:“我想改造的理由很简单,我用搓衣板洗了一辈子衣服,洗不动了,现在就想有一个放洗衣机的地方。”毛耀昌曾是源园居民区的老书记。今年春节前夕,他所在的门栋集体达成一致意见:搬。原因很纯粹,改造好了,因为混用公共空间带来的矛盾没有了,关系只会更和谐。

最近,不少搬走的居民又开始频繁往回跑。夏日头头,天亮得早,大家就从四面八方赶出来,到曹杨一村旁的公园跳跳广场舞,拉拉家常。高林林住得相对远,便骑自行车过来。“累点算啥,实在是想我那群老姐妹了。”毛耀昌的老伴逢人便说,住在外面太闷了,每天盼着和多邻居一起说说笑笑。

住上新房子,遇见老相识——这是曹杨一村所有人的希望。

老人的担忧很现实。一来,他们去打听了一下,超过90岁的年纪很难租到房子;二来,家里有些老家具,甚至比这对老夫妻的年纪都大,怕搬家时磕着碰着;三来,老人这两年身体不好,搬回家禁不住折腾……听完这番话,施云霞心里有了数:“你们看这样不行,家具我们帮忙找地方安置,肯定保护好;房子我们出面承租,一定给老人找到合适的住处。”这次谈话后,老人的儿子同意回去再和父母商量。

没多久施云霞接到同事电话:“快来,那个90多岁的老先生来签约了,手里拿着笔,非要等你来才落笔。”5分钟后,施云霞气喘吁吁奔进签约间。老先生看到施云霞,签下名字前只说了一句:“我是相信你的。”

如今,这栋楼里6户人家全部改了主意。“原本大家还在观望,现在连最不愿意搬的都松口了,大家也就不再坚持了。”短短两周里,施云霞把每家每户的故事都听了好几遍,她发现,极少有居民是故意刁难的,“只不过各家有各家的愁”。

如今整个地块还剩最后3户未签约,普遍存在家里人口多、利益难分配等问题。“想要解决他们的问题,只能把自己当作那个家的一分子,设身处地为他们想想,看看在能力范围内还能帮他们做些什么。”

打造四个链接平台 发挥头雁效应

(上接第1版)大力推进人工智能在交通出行、住房家居、教育医疗、养老助残、文化体育等领域的广泛应用。同时,更加重视应对人工智能发展带来的道德伦理、隐私保护、安全风险等问题,加快研究制定相关法规制度,让人工智能更好为人所用、为人服务。

李强指出,世界人工智能大会已经成为联结世界各国的专业化、国际化高端平台。希望大家通过这个平台深入探究智能革命的演进大势、人工智能的治理课题。上海将为大家共商人工智能发展大计、治理之道创造更好条件,为大家在上海发展提供更大舞台。

苗圩指出,近年来,我国人工智能产业实现良性发展,技术创新日益活跃,产业规模持续扩大,与行业融合应用不断深入。工业和信息化部大力推动人工智能与实体经济融合发展,组织一批智能产品在防疫抗疫中发挥了积极作用。下一步,要加强人工智能技术创新,促进人工智能与实体经济深度融合,共同推动人工智能国际治理,坚持更深更广的开放合作。工业和信息化部将继续支持上海人工智能改革创新,建设人工智能高地。

李勇指出,新冠肺炎疫情发生以来,包括人工智能、大数据在内的新技术被广泛使用,为有效防控疫情作出了积极贡献。联合国工业发展组织致力于促进全球更加包容、更可持续的工业发展,成立数字技术创新部门,帮助各国消除日益扩大的科技鸿沟,帮助中小企业运用人工智能解决方案增强竞争力,共同分享第四次工业革命的机遇。

赵厚麟指出,随着人工智能与5G、物联网、云计算等新技术的不断融合,未来将迎来更多多种技术的结合应用。中国在全球人工智能开发和应用方面处于第一梯队。国际电信联盟重视5G、物联网、人工智能、云计算和大数据等新兴领域发展,欢迎来自中国的企业和专家积极参与,分享前沿观点,共同促进各国同行在人工智能领域的交流合作。

瑞士、韩国、芬兰、德国、新加坡、阿联酋等国相关机构和机构代表通过视频发表了致辞。开幕式上发布了2020卓越人工智能引领者

奖评选结果以及上海市新一批人工智能重大应用场景。

主题演讲环节,百度创始人、董事长兼首席执行官李彦宏,图灵奖获得者、清华大学交叉信息研究院院长姚期智院士,德国思爱普公司全球首席执行官柯睿安,图灵奖获得者、加拿大蒙特利尔大学计算机科学教授约书亚·本吉奥,腾讯公司董事会主席兼首席执行官马化腾等,分别就智能新经济、人工智能理论新方向、工业与智能融合、人工智能在抗击疫情中的应用、人工智能的新机和新业务等议题作了演讲。

圆桌对话环节,清华大学国家金融研究院院长朱民、美国黑石集团董事长兼首席执行官苏世民、同济大学校长陈杰院士、清华大学教授沈向洋、复旦大学附属华山医院感染科主任张文宏,共同探讨了新形势下人工智能蕴含的无限可能和所要承担的责任。

特别演讲环节,美国特斯拉公司首席执行官埃隆·马斯克、联合国数字合作高级别小组联合主席马云以“云演讲”方式,畅想人工智能发展前景以及对人类未来生活影响。

国家有关部委和上海市相关部门、区负责同志,海内外人工智能领域的知名专家学者、企业家、投资家等2000余人现场参会或通过3D虚拟现实在线会议——云嘉宾系统参会。参加本次大会各项论坛和活动的嘉宾包括7位图灵奖得主,1位诺贝尔奖得主,中外院士39位。开幕式前,市领导参观了人工智能上海“产业先锋”“应用场景”等展区,详细了解智能芯片、智能制造、无人驾驶等方面的研发进展和人工智能在城市治理、健康养老等场景的最新应用。

人工智能“赋能百业”效应日益显现

(上接第1版)欢迎百度聚焦基础技术创新突破、人工智能技术赋能,进一步深化合作,共同打造良好产业生态,更好助力上海提升城市治理科学化、精细化、智能化水平。上海将不断优化营商环境,全力支持中外企业在沪实现更大发展。

柯睿安、李彦宏祝贺2020世界人工智能大会云端峰会成功举办。柯睿安表示,中

欢迎将更多创新项目和应用放在上海

(上接第1版)上海拥有丰富的人工智能应用场景和人才资源,欢迎国内外人工智能企业将更多创新项目和应用放在上海,共同打造人工智能发展高地,做好高质量发展这篇大文章。上海将营造更好的营商环境,为各

技术为先 赋能为王 场景为要

(上接第1版)2018年底,上海率先在全国启动AI应用场景建设计划,迄今已经进行两批场景开放,累计开放场景30个,涉及医疗、教育、文旅、城市管理、司法、金融等累计十大领域,吸引海外150多家企业,240个解决方案参与。今年以来的疫情防控工作实践,和这些年来着力打造城市治理“两张网”的工作进程,也一再提示我们开发场景、运用技术的重要

金山招商引资签约额已超去年全年

(上接第1版)各级“店小二”的服务也不断优化升级。5月底,在金山区亭林镇东部工业区,金地威新金山智造园项目正式开工,项目占地逾5万平方米。项目从完成土地摘牌到获得建筑工程施工许可证,只用了5个工作日,刷新了金山区产业项目从拿地到开工的最快纪录。

国市场对思爱普意义重大,将进一步深耕中国,深耕上海,加大在沪投资,优化业务布局,与合作伙伴携手助力数字化转型,在云计算服务等领域发挥更大作用。李彦宏表示,上海人工智能发展基础扎实、资源要素集中、应用场景丰富,将加快在沪布局研发业务和应用推广,为上海打造人工智能发展高地、提升超大城市治理现代化水平贡献力量。

市领导诸葛宇杰参加。

类企业在沪发展提供更多“阳光雨露”,促进企业茁壮成长。企业家们表示,上海拥有良好的人工智能产业基础和营商环境。我们将发挥自身所长,将创新项目与上海的应用场景结合,抢抓市场机遇,满足百姓需求,打造智慧城市,更好服务上海经济社会发展。

性。只要场景充分开发、充分开放,我们会发现人工智能对城市方方面面的赋能潜力。

技术愈是更新、工作愈是推进,创造场景的进程就愈是紧迫、愈是需要各方合力开拓创新。在打造“人工智能上海高地”的第三年,在“人民城市”建设新征程的开启之年,我们对“场景”有更深的体认,对创造新场景有更主动的自觉——这本身就是一座城市核心功能不断增强的过程,当然,也是治理者不断自我革新、自我提升的过程。

生态不断优化,产业承载空间广阔,也是金山吸引越来越多投资者的重要因素。“到目前为止,金山全区仍有10多个平方公里的可用产业用地,与此同时,还有为数不少的存量空间正在转型升级。”金山区领导告诉记者,今年以来,金山几乎每个月都会有世界500强企业前来考察投资;近期,一家新基建巨头也已与金山达成初步投资意向,很快将有百亿级项目落地金山。

上半年取缔1.2万非法不良网站 严打引流传“黄”

据新华社北京7月9日电 全国“扫黄打非”办公室9日公布,“净网2020”专项行动已取得阶段性明显成效:今年上半年,全国共查处网络“扫黄打非”案件1800余起,取缔非法不良网站1.2万余个,处置淫秽色情等有害信息840余万条。

全国“扫黄打非”办负责人介绍,目前,行动在整治“软色情”问题、查处典型案件、处置突发传播案事件等方面取得了良好成果。

针对群众反映强烈的网上“软色情”现象,全国“扫黄打非”办协调公安、网信、工信、文旅、市场监管、广电、新闻出版等有关部门,密切协作配合,形成监管合力,部署开展专项清理整治工作。一是依法处罚了一批网络平台,对优酷、爱奇艺、大学生联盟网、“喵喵”等网站传播低俗信息行为予以行政处罚。对传播PUA(对异性进行诱导控制)等不良信息的“恋爱学院”网站予以注销。

二是严打利用微博引流传“黄”现象。对网民反映新浪微博出现大量诱导性文字、图片内容且投诉处理不及时等问题,“扫黄打非”部门及时约谈企业负责人并给于行政处罚。同时,严厉打击利用微博引流色情网站、散布不良信息的违法犯罪行为,查处多起刑事案件。

对网传所谓“国内版N号房网站”相关线索情况,全国“扫黄打非”办联合公安部治安管理局开展核查。经研判,涉案网站传播方式、组织架构与韩国“N号房”存在明显差异,属于日常打击的一般性境外淫秽色情网站。根据两部门交办线索,重庆市沙坪坝区公安机关成功侦破网站“爱萝莉吧”传播淫秽物品牟利案。经查,今年1月,重庆某大学一年级学生陈某,通过境外云服务器架设网站,以充值会员方式传播涉未成年入淫秽视频,点击量200余万次,充值会员近万人。目前,已逮捕2人,查获涉未成年入淫秽视频160余部。