

今日聚焦

演讲人数创纪录,如何应对疫情、捍卫多边主义、就伊核问题表态等议题引关注

联大今起一般性辩论,特殊之会有何看点

■本报记者 安峥

在新冠疫情笼罩下,团结还是分裂,合作还是对抗?国际社会面临抉择,联合国也在这一特殊时期迎来一次特殊会议。9月21日,第75届联大系列高级别会议在纽约联合国总部开幕,193个成员国的领导人不会在纽约聚首,而是以视频讲话的形式对国际问题表达立场。有评论称,线上联大是疫情时代、陷入分裂的世界所经历的另一场剧变。更多观点认为,尽管联合国并不完美,但多边主义的基本理念在联合国成立75年后仍然,也将持续散发魅力。

约170位领导人致辞

9月21日,联大系列高级别会议以联合国成立75周年纪念活动拉开帷幕,并通过一项反对单边主义的共同宣言。22日起至29日,联大将举行一般性辩论,亲自到场的联合国秘书长古特雷斯将率先就国际局势发表讲话。在古特雷斯之后,巴西总统博索纳罗、美国总统特朗普、土耳其总统埃尔多安、中国国家主席习近平,以及古巴、俄罗斯、约旦、伊朗、法国等国家领导人将相继以视频形式各抒己见。

综合舆论分析,联大一般性辩论有三大看点备受瞩目。

其一,演讲人数创纪录。美国有线电视新闻网(CNN)20日称,得益于视频发言的便利,本次大会的一抹亮色是,将有约170位国家元首和政府首脑发表演讲,堪称有史以来最多的一次。

其二,能否保持戏剧性。埃菲社19日称,眼下,美国局势处于动荡之中;距大选只剩下一个半月;特朗普的疫情防控受批评,美国又对伊朗发起全面外交攻击。自从当选总统,特朗普每年9月都会发表充满鲜艳色彩的演讲,力争成为联合国的主角。预计今年他将一如既往。但白宫声明,特朗普不太可能“脱稿”。国际危机组织联合国主任理查德·高恩调侃称,如果没有特朗普,会场可能会缺乏戏剧性。

其三,是否会有“外交速配”。CNN称,今年联合国在气候变化、中东等问题上的外交工作尤为紧迫。但外交有效,就需要个人接触。过去几年里,联大的面对面会谈颇具成效,各国领导人常常在联大走廊进行“外交速配”,达成政治协议或敲定投资方案。今年,各国外交官不再济济一堂,外交边会戛然而止。不过,联合国方面称,在联大间隙仍有“多场虚拟会议”,讨论气候变化、生物多样性以及利比亚、黎巴嫩冲突等议题。



国际合作更显紧迫

“本次联大是一场意义重要的会议,不仅因为是其逢五逢十的大年,还因为眼下世纪灾疫与百年变局相互叠加,中美关系又面临前所未有的严峻考验。”同济大学国际与公共事务研究院院长夏立平教授指出。

中国人民大学国际关系学院副院长金灿荣、北京语言大学联合国研究中心主任贾烈英认为,今年的联大至少有三大特殊的看点。其一,自联合国成立以来首次以线上为主的形式举行;其二,将围绕应对新冠疫情及其政治经济冲击展开热议;其三,如何维护联合国权威、维护多边主义也将成为重要议题。

“到目前为止,新冠病毒仍对人类的生存构成重大挑战,各国如何合作抗疫,能否合作将会引发热议。”贾烈英说,与此同时,联合国是多边主义最有代表性的平台,支持还是反对多边主义,不仅是一国的选择,也关系到联合国的存废。一些大国的单边主义政策,已经对多边主义构成实质性挑战。“因此,我认为,联合国广大成员国团结起来,力挺多边主义。”联合国21日发布的报告显示,87%的受访者认为全球合作应对对当今挑战至关重要,并认为新冠疫情使国际合作变得更加紧迫。“美国推行单边主义肆无忌惮,对二战后

形成的国际体系和国际秩序带来巨大冲击。不过,从国际社会主流看,不管是中俄、广大发展中国家,还是欧洲国家,维护多边主义仍是共同的呼声。”金灿荣说。

此外,《华尔街日报》20日称,全世界还在关注特朗普和伊朗总统鲁哈尼将展开怎样的激烈较量。特朗普政府上周六宣布,针对伊朗的所有联合国制裁措施都已恢复,旨在遏制伊朗的军售和迫使德黑兰同意签署更严格的新协议。但世界上大多数国家,包括英国、法国和德国都认为美方此举非法。

联合国作用不可或缺

有人说,这是具有象征意义的鲜明对比——75年前,联合国初始成员国在旧金山签署宪章,用一个羽翼未丰的组织点亮世界外交史;75年后,联合国诞生地笼罩在野火浓烟之中,总部比往年更显冷清。

“成立75年后,一长串全球问题及自身挑战摆在联合国面前。”《纽约时报》17日称,新冠疫情、经济危机、气候变暖、难民问题、强人领袖疯狂排外和中美关系紧张加剧……

作为战后国际体系的核心,联合国过去75年里究竟发展得如何? “如何评价联合国,首先要回答一个时段问题。”贾烈英指出,如果按照成立者的初衷,

中国理念造福世界 被写入联合国文件

■2016年11月,联合国大会首次在决议中写入“一带一路”倡议。

■2017年2月,联合国社会发展委员会第55届会议上,构建人类命运共同体理念首次被写入联合国决议。

■2017年9月,联合国大会将“共商、共建、共享”原则写入“联合国与全球经济治理”决议。

■2018年12月,联合国大会通过关于农村贫困问题的决议,写入“精准扶贫”等理念。

■2020年6月22日,联合国人权理事会继2018年后,再次通过中国提交的“在人权领域促进合作共赢”决议,呼吁构建新型国际关系、构建人类命运共同体。

▲9月14日拍摄的联合国总部外景。 新华社发

新闻分析

变局下的中国力量

■本报记者 安峥

在联合国75年的日历上,中国留下了辉煌的印记。中国维和人员在安理会常任理事国中居首;向妇女署捐款在发展中国家里最多;全球新增绿化的四分之一来自中国;疫情下,从中东到非洲再到拉美,中国的抗疫物资和防控经验倾囊相授。而在全球化遭遇逆风之际,中国进一步扩大开放,积极维护开放型世界经济,为推动全球经济发展作出了重要贡献。

9月10日,中国发布关于联合国成立75周年立场文件,呼吁国际社会应以纪念联合国成立75周年为契机,共同维护世界反法西斯战争胜利成果,抵制单边主义、霸权主义和强权政治,坚定支持多边主义,维护以联合国为核心的国际体系和以国际法为基础的国际秩序。

“中国是联合国事业的坚定支持者和主要参与者,也是国际合作和多边主义的支柱,发挥着核心作用。”联合国秘书长古特雷斯这样评价。他还表示,中国是联合国维和事业的关键参与者,是联合国维和行动主要出兵国和第二大出资国,常年向联合国维和行动提供2500多名维和军人。

《南华早报》称,在华盛顿退却之时,北京不断增加对多边机构的参与,习主席在联大的讲话将成为外界关注的焦点。“中国对联合国的支持从来不是权宜之计。”北京语言大学联合国研究中心主任贾烈英指出,自加入起,中国始终坚定不移地维护多边主义,维护宪章精神。自上世纪90年代以来,中国对各种多边机构的支持力度越来越大,提供的公共产品也越来越多。眼下,人类正处于疫情危机之中,中国已率先取得抗疫阶段性胜利,外界对中国寄予的希望就会更高。与2015年的讲话比,习近平主席这次在联大的发言一定会有一些更具代表性的、新的宣示。

在同济大学国际与公共事务研究院院长夏立平中国人民大学国际关系学院副院长金灿荣看来,百年未有变局下,世界应该往哪里走?中美关系怎么走?中方会对国际格局的重大变化采取何种立场?各国都在密切关注,也希望听到来自中国最高层的声音。

“许健康公益基金会”正式启动,捐资5亿元助力医疗健康事业

三十载宝龙: 因爱而立 同心致远

■贺理铭

三十年与时俱进,三十载稳健前行。9月19日,一场主题为“因爱而立 同心致远”的宝龙集团成立30周年暨公益慈善捐赠仪式在上海宝龙美术馆隆重举行,全国政协、中央统战部、上海市政协、上海市委统战部、福建省政协、澳门中联办、上海市卫健委和复旦大学等单位领导以及来自全国各省、市、区的政府代表、金融机构、合作伙伴、主流媒体和港澳乡亲等近千名嘉宾到场共襄盛举,共鉴宝龙与时代同行的历程和感恩祖国的情怀。

当天下午3点,宝龙集团举行了成立30周年新闻发布会。全国政协常委、宝龙集团董事长许健康,上海市政协委员、宝龙地产总裁许华芳出席本次发布会,并就宝龙30年发展感悟、未来发展、公益慈善等方面问题一一作了解答。

感恩时代,三十载风雨路稳健前行

1990年,宝龙集团乘改革开放东风在澳门创立;1992年开始投资祖国大陆,紧跟中国城市化进程而快速成长和壮大。2020年,宝龙集团迎来了三十而立。

三十年风雨同舟,从濠江到鹭岛,从长三角到粤港澳,从初创时的几十人到员工人数过万,从单一业务到地产、商业、酒店、文化艺术等多元产业,从小型公司到资产超千亿,双上市平台。

活动现场首映的纪录片《宝龙时光》,还原了宝龙三十年紧跟改革开放步伐,与城市化进程相伴同行的发展历程,更展现了宝龙



人铭记感恩、稳健前行的拼搏精神。宝龙集团董事长许健康在随后的庆典仪式上对各位领导和贵宾的光临表示热烈欢迎,并向社会各界对宝龙始终如一的关注、爱护和支持表示衷心感谢。

许健康表示,宝龙的成长进步得益于时代的快速发展、得益于祖国改革开放的好政策、得益于各界人士的支持与关怀。“我们心怀感恩,感恩这个伟大时代,感恩祖国改革开放所赋予的每一次机遇。今天,站在三十而立的发展节点,我们对国家的发展前景充满信心,我们将继续秉承‘诚信、恭谦、创新、敬业’的企业精神,以更高标准、更严格要求,为助力中华民族伟大复兴展现更大作为。”

回馈社会,捐资助力医疗健康事业

与国家风雨同舟,与时代命运与共,宝龙自创办之初起,就深知责任在肩,将企业发展成就化为公益与慈善,积极投身扶贫、医疗教育、文化传承、社会发展等公益事业领域,截至目前已累计捐助逾8亿元。为将公益事业推向一个新台阶,2016年集团已启动“宝龙公益基金会”,2020年9月19日,“许健康公益基金会”正式启动。

据悉,“许健康公益基金会”以“传承慈善文化,促进社会发展”为宗旨,主要致力于扶贫济困,促进教育、科学、文化、卫生、体育等事业的发展,其基金数额均来源于许健康家族。本

次活动现场,许健康代表该基金会向复旦大学捐资5亿元,用于合作建设复旦大学国际临床医学中心项目。

谈到此次捐赠的初衷,许健康表示,党的十九大大报告提出要“实施健康中国战略”,推动医疗卫生服务。今年年初一场突如其来的新冠肺炎疫情,再次提升了医学研究教育的迫切度。深受时代与祖国眷顾的宝龙,积极响应国家有关加大投入医疗健康事业的号召,为全民健康、全面小康出一份力。未来,宝龙公益基金会、许健康公益基金会作为宝龙承担社会责任的良好平台,将持续发挥作用。

共生共赢,银企携手共创美好未来

同舟共济三十载,携手共赢创未来。宝龙三十年发展历程,伴随着国家的快速发展而不断晋级,也得益于各领域合作伙伴的鼎力支持。上市后,宝龙与众多金融机构、会计师事务所、评级机构等建立了长期、稳固的合作关系。本次活动现场还特别设置了银企签约环节,来自中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行的代表,与宝龙地产总裁许华芳一起,共同开启银企合作全面深化的新篇章,金融赋能宝龙未来高质量发展。

现场签约的5家银行和宝龙集团作为金融机构代表和民营企业典型代表,多年来一直保持着紧密的合作关系。许华芳表示,希望此次银企合作的深化,成为各方发挥综合优势、实现共同成长的新契机和起点,为金融机构和民营企业树立合作典范。

未来,宝龙将继续围绕国家发展主旋律,与各合作伙伴一起,以更稳健的发展,推动房地产业高质量发展,助力新型城镇化建设。

龙光嘉善玖宸佳苑项目面世

近日,一场主题为“与城市,共荣光——2020上海龙光品牌暨玖宸佳苑项目产品发布会”在浙江嘉善世博大酒店举行,业界同仁、领导嘉宾及主流媒体等共同见证了龙光嘉善旗舰项目的首次面世。

嘉善已步入发展的快车道;长三角一体化示范区、环沪1小时城市圈、G60科创走廊承载区……2018年,龙光战略布局长三角市场,截至目前已在嘉善落子八个项目,玖宸湾、玖悦华府、玖台花园等项目受到市场认可。2019年,龙光摘得嘉善四中心地块,经过不断的方案深化与打磨,推出明星项目龙光·玖宸佳苑,这也是嘉善主城区首个奢华豪宅,拥揽解放路商圈、施家路商圈、大润发购物广场等一站式配套,同时毗邻嘉善知名学府第四中学。

发布会上,龙光集团上海区域公司总经理鲍逸群从项目的智能化、景观设计以及物业服务等方面进行了详细解读,引发现场嘉宾的共鸣。

金地上海五大新项目正式定名

近日,“金地上海品牌战略发布暨五子全系献映”在虹桥国际展举行,虹桥商务区管委会投资促进办公室负责人、金地华东区域和上海城市公司有关领导出席了本次发布会。

成立32年的金地集团,已成功布局全国七大区域61座城市,在主业做大做强同时,积极探索创新,在国际学校、体育产业、养老健康、城市旧改、长租公寓、社区商业等维度蓬勃发展。截至今年6月底,金地上海、南通、太仓总计开发了35个项目,与城市共生长。

今年5月份以来,金地连续摘得中城四幅地块,以大虹桥为核心落定五个项目,引业内纷纷侧目的同时,彰显其坚定深耕上海的决心。金地峯汇、峯范、名仕、风华四大产品系在上海首次落地,以高颜值、时尚感的建筑立面,演绎城市高度与生活美学。本次发布会上,金地上海五子正式定名为:虹悦湾、西郊风华、峯范、嘉悦湾和阅峯。

智慧零售体验店落户南京东路

盈展集团与新世界集团日前联合宣布,其共同打造上海南京东路步行街新时代消费地标——南京东路479号正式定名为“U479”,该项目即将迎来为消费者带来创新消费体验的载体——Vans大中华区首家品牌旗舰店。

据悉,Vans上海旗舰店是该品牌旗下继洛杉矶、纽约、芝加哥、伦敦、首尔之后,于“中华商业第一街”上海南京东路打造的全球第6家旗舰店,同时也是与腾讯集团合作的中国首家旗舰店,引进了互动体验加上智能便捷购物零售概念,让进店客人能切身感受与众不同的消费模式。

2020IF·商业地产年会在沪亮相

由经观传媒、《经济观察报》主办的“2020IF·商业地产年会”,日前在上海举办。本届年会汇聚了商业地产行业的知名专家和业内精英,就最新趋势、案例予以分享。

年会上,经观传媒副总裁、《经济观察报》副总编辑郭宏超致辞,指出中国商业地产企业正处于更新迭代的重要节点。随后,中国首席经济学家论坛研究院副院长林采宜博士为大家带来精彩的主题演讲(一二线

城市商业地产面临的挑战)。她认为,在对18个主要城市商业地产的租金趋势和收益率跟踪研究显示,在整体方向上,不动产租金呈现向上移动,“房东”对此应有清醒的认识。

中国房地产业协会文化旅游地产委员会秘书长蔡云则分享了《“双循环”下的我国商业地产发展前景分析》,阐述了如何看待“双循环”与商业地产的关系,如何从供给和需求的角度认识经济的内循环和外循环等话题。

阿里与易居联合推出“天猫好房”

近日,天猫宣布成立房产部门,推出“天猫好房”平台。同时,阿里与易居还联合发布不动产交易协作机制,基于数字化、智能化的新产品,构建一套多方参与、高效协作的开放平台,促进房产行业的数字化升级。

据悉,该交易协作机制将以开放、协作、公平为原则,通过云计算、人工智能、区块链等技术支持,提供新房、二手房、特价房和拍卖房四大交易场景,承载房产交易过程的多

项服务功能,通过一系列联盟管理的方法,构建起房源方、客源方和交易服务方共同参与的数字化协作机制。

此外,天猫还将和易居一起打通整个看房和购房的链路,为开发商定制专门的房产旗舰店,一起打造“智能售楼处”。易居(中国)控股有限公司董事局主席周忻表示,公司将发挥自身的各项优势,与天猫一起,帮助行业提升交易效率,带动行业科技升级。