



昭通路居民区 1000 多人分批闭环转移入住宾馆,居民有志志有不便,但都积极配合——

拖着箱子就上车,“服从安排最紧要”

黄浦区 60 多人服务组增援,高效有序安排为居民做好服务保障

■黄浦区昭通路居民区(福州路以南区域)列为中风险地区
■严格落实 14 天健康管理、发热筛查“零报告”,第 12 天进行核酸检测复查

■本报记者 唐焯 通讯员 邵林峰

昨天 19 时,河南中路广东路路口,一辆辆大巴一字排开,路边每隔一段距离,就站着一位身着防护服“大白”,这时,从路边的小弄堂里走出了两位拖着行李箱的居民,一位“大白”赶快迎上去,引导他们上车。从昨天 13 时开始,黄浦区分批将昭通路居民区(福州路以南区域)居民转移到宾馆集中隔离。

上海昨天报告了 3 例本土新冠肺炎确诊病例。根据国务院联防联控机制有关要求,经市疫情防控指挥部研究决定,将黄浦区昭通路居民区(福州路以南区域)列为中风险地区。在得到相关人员核酸检测结果可疑的信息后,黄浦区立即对该区域实施有序管控,排摸昭通路居民区实有居住人数等情况,确保居民不出小区,有序等候核酸检测。

一户户敲开居民家门

“对小区住户的核酸检测凌晨两点多就开始了。”昨天 20 时,已连续奋战了 20 个小时的昭通路居民区党总支书记蔡建春哑着嗓子向记者介绍情况。他说,在得到相关信息后,外滩街道与昭通居委会立即展开工作,调动所有可以调动的人员,“很多工作人员是半夜从被窝里被叫起来的”。

街道居委干部与疾控检测人员一户户敲开居民家门,通知居民进行核酸检测,并做好告知和安抚的工作。为提高效率,所有工作人员分为五组,每组都包括了最为熟悉小区情况的居委干部,大家划分分工合作,在最短的时间内完成核酸检测工作。

“绝大多数居民都很配合。”蔡建春介绍,昨天大部分居民在天亮前都做好了核酸检测,一些上夜班回来的居民回到小区第一时间,也接受了核酸检测。对小区内一些行动不便的老人,疾控检测人员上门开展了检测。

因为昭通路居民区属于二级以下旧里,较长时间封闭管理对居民的日常生活将会造成极大不便。黄浦区委区政府经慎重考虑,决定组织居民入住宾馆集中隔离管理。昭通路居民区有居民 1800 多位,短时间内要闭环转移这么多人,是个大工程。

为此,黄浦区昨天组织由机关干部、社区工作者和医护人员等组成的 60 多人服务组,增援昭通路居民区。在现场,还有两辆 120 急救车,对有特殊医疗需求的居民,将安排急救车闭环送至相关医疗机构。

安全有序转移居民

居民陈帅一家五口人,在昨天 5 时多就做好了核酸检测。“居委干部通知我们准备好身份证、医保卡等重要证件,在家等待通知。”一得到需要集中隔离的信息后,陈帅一家人以最快的速度整理好东西,因为家里人口多,加上还有一个小朋友,陈帅整理出了一只大行李箱。登上前往宾馆的大巴车前,他说手里还有不少工作没有做完,“但目前最要紧的就是服从安排,等到了宾馆再安排工作的事”。

居民张阿姨拖着行李箱也登上了大巴



昨天,工作人员将生活物资陆续送到昭通路居民区。

本报记者 蒋迪雯 摄

上海报告 3 例本土新冠肺炎确诊病例,已筛查相关人员 14411 人

肿瘤医院仁济医院实行闭环管理

放化疗患者确认核酸阴性后,将安排到肿瘤医院浦东院区治疗

■本报记者 顾泳 昨天下午召开的新闻发布会上传出消息:上海市、区两级联防联控机制快速响应,立即对肿瘤医院(徐汇院区)、仁济医院(西院区)实施闭环管理,暂停门诊服务,对已在院住院治疗的患者,在落实各项防护措施的基础上,继续做好在院患者的医疗救治工作,严格保障医疗质量与安全。

市卫健委主任邬惊雷说,为了解决肿瘤患者放化疗问题,肿瘤医院对门诊治疗患者,经核酸检测确认阴性后,安排到浦东院区继续治疗,所有日间化疗患者在化疗前一周内到浦东院区核酸检测后在浦东实施。

上海目前已有 126 个核酸检测机构,最大日检测能力达到 72.8 万份,能够满足本市日常检测和春节返乡人员检测需求。

■本报记者 顾泳 昨天,本市报告 3 例本土新冠肺炎确诊病例。市卫生健康委主任邬惊雷介绍,经连夜排查,截至昨天下午,已追踪到上述 3 名病例在沪密切接触者 71 人。

病例 1,李某某,男,56 岁,1 月 20 日下午 15 点左右,复旦大学附属肿瘤医院在对院外包后后勤保障人员开展新冠病毒核酸例行检测中,发现有一份 10 人混检的样本检测结果可疑,1 月 21 日凌晨,病例 1 的样本经市疾控中心复核,核酸检测结果为阳性。

病例 2,周某某,男,53 岁,与病例 1 系住同一小区的邻居。上海交通大学医学院附属仁济医院 1 月 20 日下午在对医院相关人员开展新冠病毒核酸例行检测中,发现有一份 10 人混检的样本检测结果可疑,1 月 21 日凌晨,病例 2 的

样本经市疾控中心复核,核酸检测结果为阳性。

病例 3,田某某,女,48 岁,系病例 1 的朋友。1 月 21 日凌晨,市疾控中心在对病例 1 的密切接触者排查中发现病例 3 新冠病毒核酸检测阳性。

经市级专家会诊,结合临床、影像学表现和实验室核酸检测结果,3 人均诊断为新冠肺炎确诊病例,即转运至上海市公共卫生临床中心隔离治疗。

全市已排查到密接的密接 78 人,25 人核酸检测结果阴性,已落实集中隔离医学观察措施;筛查相关人员 14411 人,10971 人检测结果为阴性,其余正在检测中。目前已落实相应管控措施;对相关场所的物品、环境进行采样,共采集 661 件样本,4 件核酸检测结果阳性(均与李某某有关),140 件结果阴性,其余正在检测中。

待转移居民领到晚饭

截至昨天 19 时,已有近半数居民被妥善转移到宾馆集中隔离。剩下的居民会在今天继续进行闭环转移。“我们晚饭吃好了,就早点睡觉,安心等着政府给我们安排!”得知第二天再转移,在昭通路上经营彩票店的小丁说。

昨天 19 时,工作人员推上装满盒饭的手推车,兵分多路开始运送晚饭,居民派代表走出家门领取晚饭。小丁儿子打开盒饭,说了一句“哇,那么丰盛”,津津有味吃起来。盒饭内有盐水鸡

翅膀,红烧大排,还有卷心菜胡萝卜片、咸菜油面筋,色香味俱全。小丁说,这一天心情仿佛过山车一般,“开始很忐忑,但经过一天,看到政府高效有序地安排,现在已经平静下来”。

深夜,蔡建春等机关、街道居委干部组成值班队继续留守小区,为居民做好服务保障工作。据悉,小区居民在宾馆集中隔离期间,将严格执行 14 天健康管理,每天自测体温 2 次,并将测量结果报驻点工作人员,同时隔离期间严格实施发热筛查“零报告”制度,并于第 12 天进行核酸检测复查。

夫妻离异 3 年内购买商品住房的,按离异前家庭总套数计算,遏制“假离婚”套取购房资格 今日关注

从严调控,上海稳地价稳房价稳预期

新房摇号选房优先满足“无房家庭”自住需求,引导需求有序释放进一步向刚需群体倾斜

■本报记者 戚颖璞

上海昨晚发布的《关于促进本市房地产市场平稳健康发展的意见》(以下简称《意见》),今起正式实施。《意见》共有十条具体政策措施,其中,对夫妻离异 3 年内购买商品住房的,其拥有住房套数按离异前家庭总套数计算;新房摇号选房优先满足“无房家庭”自住购房需求等举措受人关注。记者从市房管局获悉,此次出台的一系列举措具有综合性,将从增加供应、调控需求、稳定预期和规范市场等四个方面综合施策。

从严调控,着力“三稳”

综合多家研究机构监测数据表明,近年来,上海房地产市场主要运行指标处于基本合理区间,包括供应量、销售量、价格等等,市场总体保持健康发展态势。但现阶段上海房地产市场部分区域,部分楼盘趋热,部分房东频繁涨价,一些自媒体和中介机构推波助澜,导致部分购房者出现焦虑情绪。

为促进房地产市场平稳有序运行,经上海市政府同意,由市建委、市房管局、市规划资源局、市财政局等 8 部门联合印发的《意见》面世。“本次出台政策是为了进一步贯彻我国关于房地产市场调控“因城施策、一城一策”的要求,落实城市主体责任,构建完善房地产市场长效机制,着力“稳地价、稳房价、稳预期”。

上海市房管局房地产市场管理处调研员蒋慰如介绍,上海将继续坚持租购并举,通过增加住房供给,调节住房需求,强化市场监管。

“针对市场局部有些过热苗头,上海迅速出台的相关措施协调均衡,在无房家庭优先摇号、税收和金融管控等各方面都有所体现,对平抑上海楼市预期有一定帮助。”中国房地产数据研究院院长陈晟说。

打“组合拳”,精准施策

业内人士表示,《意见》具体举措是一套“组合拳”,同时体现精准施策,瞄准供需两端及市场秩序。从需求端来看,调控力度进一步升级。主要体现在从严格执行限购、限贷、差别化的住房税收政策。《意见》规定:夫妻离异的,任何一方自夫妻离异之日起 3 年内购买商品住房的,其拥有住房按离异前家庭总套数计算。易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,这一举措将有效遏制部分投机者利用“假离婚”套取购房资格的现象。

新政中,增值税免征年限也进行调整,将个人对外销售住房增值税免征年限从 2 年提高至 5 年。市场认为,这一举措将增加二手房的交易税费成本,防范部分房东房价快买快卖的现象。

资金是驱动市场的“牛鼻子”,如何抓好是关键。新政强调要严格执行住房限贷政策。

如,相关部门实施好房地产贷款集中度管理,加强个人住房贷款审慎管理,指导商业银行严格控制个人住房贷款投放节奏和增速,防止突击放贷,引导商业银行进一步加强审慎管理,对购房人首付资金来源、债务收入比加大核查力度。上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示,该举措充分运用金融调控手段,通过加强对商业银行投放总量、放贷节奏等管理手段,确保流入房地产市场的资金合理可控。

在供应端,上海将进一步优化土地供应结构,增加商品住房用地供应,特别是在郊区轨道交通站点周边和五大新城(南汇、松江、嘉定、青浦、奉贤新城)加大供应力度,统筹组织好供应区域、供应结构和供应节奏,稳定商品住房可售量。业内人士表示,这一调整将进一步缓解供需矛盾。

在市场秩序规范方面,引导需求有序释放,进一步向刚需群体倾斜。如,完善新建商品住房公证摇号选房制度,优先满足“无房家庭”自住购房需求;严格执行商品住房销售“一价清”“实名制”等各项管理制度。同时,开展房地产市场秩序专项整治行动,查处各类违法违规行为;严防信用卡套现、消费贷、经营贷等资金违规流入房地产市场。

在稳定市场预期方面,《意见》明确要坚持完善房地联动调控机制,引导开发企业理性拿地,稳定土地价格。严格新建商品住房销售方案备案管理,确保商品住房价格总体稳定。

多措并举,提升居住品质

值得注意的是,《意见》还提出坚持租购并举,加快推进老旧小区改造、“城中村”改造等,如,进一步完善住房租赁体系,扩大保障性租赁住房覆盖面。通过新建、配建、改建等多种方式,多渠道、多主体加快形成租赁住房有效供应。

近年来,上海已明确“一个定位、两大体系、三个为主、四位一体”和租购并举的住房制度框架,多种渠道提高市民居住品质。一个定位,即坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”;两大体系,就是聚焦住房市场体系和住房保障体系;三个为主,是深化以居住为主、市民消费为主、普通商品住房为主;四位一体,是优化廉租住房、公共租赁住房、共有产权保障住房、征收安置住房的住房保障体系,完善租购并举的住房制度。

市房管局相关负责人表示,上海正在研究制定“十四五”住房发展规划,优化发展“一个定位、两大体系、三个为主、四位一体”租购并举的住房制度,促进房地产市场平稳健康发展。特别是要加大租赁住房发展力度,增加租赁住房有效供应,稳定供应保障性住房,多渠道满足市民居住需求;并通过加快推进旧区改造、城中村改造,既有多层住房加装电梯和住宅小区美丽家园建设等方式,多措并举改善市民居住品质。

我快速,你快速

张文宏:我快速是我主动筛查,你快速是你有症状去看

■本报记者 顾泳 昨天下午召开的新闻发布会上,市新冠肺炎临床救治专家组组长张文宏教授说,疫情到来出乎意料又在意料之中。基于全国疫情的新形势,上海出现本土病例不是偶然事件,关键在于后续处理是否可以及时控制。

“确诊后病人转至上海市公共卫生临床中心,病例是普通型。”张文宏说,“病例是主动筛查发现的,确保主动反应及时快速;如果不是主动筛查,可能病例会出现得更晚一些。”除了快速筛查,目前溯源团队也在与病毒赛跑,拼命“追赶”所有流行病学病例的密接,实现“动态清零”,阻挡病毒蔓延。

是否有聚集性疫情?张文宏说,上海两家医院目前筛查出来都是阴性,这提示日常防护“三件套”非常有用。此次疫情提醒市民,防控进入常态化,新冠病毒并未远去,市民日常生活之中还应牢记佩戴口罩、保持社交距离、做好个人卫生“三件套”,春节牢记防护原则。

他最后表示,“我快速是我主动筛查,你快速是你有症状去看。快速反应、及时处置、应检尽检,反映的是精准检测。我快速,你快速,共同跑赢病毒,过一个祥和春节,我们对上海有信心!”

暂停所有线下教学 学生一律不到校 中小学取消返校日

- 寒假非必要不离沪,离沪学生须请假并报备行程等
- 所有离沪的师生员工,须提前 14 天返沪进行健康观察
- 途经中高风险地区的,返沪后 14 天隔周 2 次核酸检测
- 建议学生在寒假期间,不参加任何形式线下机构培训

■本报记者 龚洁芸 昨晚,沪上中小学和幼儿园家长陆续收到了来自学校的通知,今天的返校日取消,不少学校召开线上家长会,对寒假期间疫情防控进行布置,同时建议家长“非必要不离沪,不参加线下课外培训班”。

疫情发生后,黄浦区教育局率先下发通知,全区中小学幼儿园今天不返校。傍晚时分,本市其他区学生家长也陆续收到来自班主任的通知,“根据市教委紧急会议要求,1 月 22 日起暂停所有线下教学活动,学生一律不到校,请家长做好学生的安排工作。寒假自 1 月 23 日起,2 月 22 日开学,寒假期间非必要不得离沪,离沪学生须向班主任请假,并报备行程、去向、路线、途经点和返沪时间。所有离沪的师生员工,须提前 14 天返沪进行健康观察。不能提前 14 天返沪的,须提交 7 天有效期内的核酸检测报告,方可提出返校申请。途经中高风险地区的,返沪后接受 14 天隔离,并进行 2 次核酸检测。因隐瞒行程、未经报备离沪的师生员工,所产生的后果由个人负责。”许多学校还建议家长:学生在寒假期间不参加任何形式的线下机构培训活动。

此外,学校将建立离沪学生“一人一档”信息台账。大多数学校通知,离沪须先报备,建立信息台账,原则上如无必要不建议离沪;家长出差也须报备。如果确实需要出沪,家长需要每天向班主任汇报自己一日行程,包括去什么商场、景点、在哪个服务区停留多长时间,都需要详细记录。此外,返沪之后的 14 天内,除了做好各自的健康管理,还需延续如实记录这 14 天的行程。

《习近平关于网络强国论述摘编》出版

(上接第 1 版)习近平同志围绕网络强国建设发表一系列重要论述,提出一系列新思想新观点新论断,为新时代网信事业发展提供了根本遵循。认真学习习近平同志关于网络强国的重要论述,对于我们做好网络安全和信息化各项工作,推进网络强国建设,开启全面建设社会主义现代化国家新征程、实现中华民族伟大复兴的中国梦具有十分重要的意义。

《论述摘编》分 9 个专题,共计 285 段论述,摘自习近平同志 2013 年 3 月 4 日至 2020 年 11 月 23 日期间的讲话、报告、演讲、指示、批示、贺信等一百篇重要文献。其中许多论述是第一次公开发表。

不断推进警备区建设高质量发展

(上接第 1 版)要着力提升建设发展水平,对标国防动员领域“十四五”规划,对接上海经济社会发展布局,以高起点规划引领高质量发展。坚持把工作重心放在基层,推动基层建设全面进步、全面过硬,牢固树立大安全观,严密防范重大安全风险,毫不放松抓好常态化疫情防控。

李强强强调,警备区要充分发挥牵头协调军地事务的桥梁纽带作用,当好遂行急难险重任务的“突击队”,巩固军民团结的“带头人”,把服务队、服务队、服务队,服务人民的工作不断引向深入。全市各级党委政府要一如既往地做好对接服务,切实帮助解决驻沪部队改革急需、官兵急盼的问题。

市委常委、上海警备区党委书记、政委凌希代表警备区党委作工作报告,警备区党委副书记、司令员刘杰在会上讲话。

市领导诸葛宇杰、彭沉雷,警备区党委常委徐国安、周夕根、赵虎、陈立新出席。



扫二维码看楼市新政全文