

解放日报

JIEFANG DAILY

2025年11月25日 星期二
乙巳年十月初六 农历十月十八大雪
第27915号 今日十二版
上海报业集团·解放日报社出版

在纪念胡耀邦同志诞辰110周年座谈会上 习近平讲话单行本出版发行

新华社北京11月24日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平《在纪念胡耀邦同志诞辰110周年座谈会上的讲话》单行本，已由人民出版社出版，即日起在全国新华书店发行。

神舟二十二号 计划今日发射

新华社酒泉11月24日电 神舟二十二号飞船计划于11月25日发射。据中国载人航天工程办公室介绍，目前，长征二号F遥二十二运载火箭已完成推进剂加注，计划于11月25日在我国酒泉卫星发射中心发射神舟二十二号飞船。神舟二十号航天员乘组在轨工作正常、状态良好。

习近平同特朗普普通电话，指出中美关系总体稳定向好

“相互成就、共同繁荣”看得见摸得着

新华社北京11月24日电 11月24日晚，国家主席习近平同美国总统特朗普通电话。

习近平指出，上个月我们在韩国釜山成功举行会晤，达成很多重要共识，为中美关系这艘巨轮稳健前行校准航向、注入动力，也向世界传递积极信号。釜山会晤以来，中美关系总体稳定向好，受到两国和国际社会普遍欢迎，事实再次说明，中美“合则两利、斗则俱伤”是经过实践反复验证的常识，中美“相互成就、共同繁荣”是看得见、摸得着的。

习近平强调台湾回归中国是战后国际秩序重要组成部分，特朗普表示美方理解台湾问题对于中国的重要性

的实景。双方要保持住这个势头，坚持正确方向，秉持平等、尊重、互惠态度，拉长合作清单、压缩问题清单，争取更多积极进展，为中美关系打开新的合作空间，更好造福两国人民和世界人民。

习近平阐明了中方在台湾问题上的原则立场，强调台湾回归中国是战后国际秩序重要组成部分。中美曾并肩抗击法西斯和军国主义，当前更应该共同维护好二战胜利成果。特朗普表示，习近平主席是伟大的领导

人。我同习近平主席在釜山的会晤非常愉快，完全赞同您对两国关系的看法。双方正在全面落实釜山会晤达成的重要共识。中国当年为二战胜利发挥了重要作用，美方理解台湾问题对于中国的重要性。

两国元首还谈及乌克兰危机。习近平强调，中方支持一切致力于和平的努力，希望各方不断缩小分歧，早日达成一个公平、持久、有约束力的和平协议，从根本上解决这场危机。

普陀区全面铺开物业服务“质价双提升”，探索阶梯式、动态型、整合式等调价模式

物业费收多少“一把钥匙开一把锁”

今年已有89个住宅小区完成物业费调价，物业类热线投诉同比下降逾两成

本报记者 周楠

最近，普陀区真如镇街道恒力锦沧花园的居民发现了小惊喜：20年未曾更换的景观水泵汨汨喷涌，樱花亭外新铺的塑胶步道在晨光中熠熠生辉。而就在去年，这里还因为设施老化、绿化失管，屡屡登上12345热线的投诉榜。

恒力锦沧花园的蝶变是普陀区全面铺开物业服务“质价双提升”行动的缩影。

普陀区坚持党建引领，通过阶梯式、动态型、整合式等调价模式，持续推动物业服务标准市场化机制的建立和物业服务品质的提升。截至10月底，今年普陀区已有89个

住宅小区完成物业费调价，物业类热线投诉同比下降约24.8%。

阶梯式调价小步稳走

位于万里街道的万里名轩是有26年房龄的早期商品房，却因为“保养得当”被居民称为“冻龄小区”。

其实，曾经它也面临设施老化、内部环境破旧等老旧小区共性问题，转折点出现在2022年。

当时，万里名轩续聘了中环陆家嘴物业。“物业在小区服务超过20年，总体获得了多数居民的认可。”万里名轩业委会主任夏爱萍说，“不过续聘后，物业基于人力、物资等运

营成本上涨，提出了涨物业费的要求。”

中环陆家嘴物业副总经理陆燕介绍，2021年，公司聘请专业物业费评估第三方对万里名轩进行物业服务成本评估，精细化测算，并将评估报告向全体业主进行了公示。“评估下来，建议收费标准是3.11元/平方米。”

然而，当时万里名轩电梯住宅的物业费只有1.89元/平方米。由于价格差距较大，大多数业主代表都坚决反对。

经过居委会、业委会、物业近10次商讨，提出了阶梯式调价的模式，将物业管理费连续三年逐步调整。夏爱萍说，就像水电气费用阶梯式上涨一样，居民负担不重，更容易接受。

具体而言，物业费第一年每平方米涨

0.29元，第二年涨0.1元，第三年涨0.1元，达到2.38元/平方米。此外，调整公共收益分配方案作为补充补偿措施，将公共收益分配物业的比例从30%提升至40%。

在公示、征询阶段，物业和业委会一起多次听取业主意见，为业主们耐心解答，让业主明白物业费用在何处。最终高票通过阶梯调价方案，物业费收缴率超过98%。

这三年，物业和业委会一起干了几件群众关心的大事：比如，高大树木修剪、老旧小区电梯更新。让居民们印象最深的是小区物业经理每天7点前到岗，叫得出每户人家的名字，知道很多老人的爱好，甚至连哪辆自行车是小区住户亲戚家里的都知道。下转▶3版



日前，由城投公路负责建设的嘉松公路越江大桥启动悬索桥主缆架设施工，预计今年年底完成全部主缆架设。嘉松公路越江大桥是黄浦江上首座大跨径自锚式悬索桥，目前，工程进度已完成约四分之三，全面转入缆索体系施工阶段。本报记者 张海峰 摄

平台好，不仅看硬件，关键看氛围

——访中国科学院院士蒲慕明

“十五五”规划百家访谈·大咖聊科创

人物简介：蒲慕明，中国科学院院士，美国科学院和俄罗斯科学院的外籍院士。曾在美国多所大学担任教职，任中国科学院神经科学研究所所长，曾获得美国Ameritec奖、中华人民共和国国际科学技术合作奖、求是杰出科学家奖、中国科学院杰出科技成就（集体）奖、Gruber神经科学奖等。曾担任科技部973计划“人类智力的神经基础”、中国科学院先导科技专项“脑功能联结图谱”等首席科学家。曾参与创新2030重大项目“脑科学与类脑研究”规划工作。现任《国家科学评论》执行主编，国际灵长类介观脑图谱联盟理事会主席。

类基因组计划。

记者：您是中国脑计划一期牵头人，据您所知，二期的五年规划有何进展？

蒲慕明：二期的规划主要由青年科学家主导，专家组也已成立。据我所知，二期总体目标与一期类似，既要在基础前沿工作

取得突破，也要在脑疾病诊断治疗、脑机接口和类脑人工智能等应用方面有所贡献。

由于人工智能飞速发展，二期具体的研究方向可能会与一期有所差别。比如，目前基于大数据、大算力训练大模型的方式能耗太大，很难可持续发展。如何借鉴人脑高

能、低能耗的神经网络原理？这是未来五年类脑研究的一个重要方向。

记者：您提到需要借鉴大脑，目前我们是否足够了解大脑？除了低能耗，大脑还有哪些值得人工智能借鉴？

蒲慕明：欧盟的“脑计划”曾规划10年时间用超级计算机模拟人类大脑结构和功能，但一直不成功，主要原因是对大脑还不够了解，没有足够的参数进行模拟。但是，我们所说的类脑人工智能并非要模拟大脑结构，而是要借鉴它的网络架构原理和运算方法。比如大脑有多种调节突触传递效率的方法，将这些方法引入人工神经网络，既节能又提高效率；人脑有着选择性巩固记忆的机制，如果将这一功能引进到人工神经网络，可以提高机器学习的效率。下转▶5版

从两个“超一千”看外资对上海“信任票”

学习好贯彻好党的二十届四中全会精神

■ 截至今年9月底，上海“十四五”期间累计实际使用外资突破1000亿美元大关，达1003.3亿美元，提前超额完成目标

■ 上海今年以来新认定跨国公司地区总部44家，累计达1060家，21%的总部已是大中华区及以上级别，能级持续跃升

■ “十四五”期间，上海高技术产业引资占比提升10个百分点至33%，其中，以集成电路、生物医药、人工智能为主的高技术制造业，占制造业外资比重达52%

本报记者 吴卫群 见习记者 高晨辉

前不久，全球化工巨头巴斯夫宣布，将把亚洲聚四氢呋喃业务整合至中国漕泾基地，同时停止韩国蔚山化工基地的聚四氢呋喃生产。这不是简单搬迁，而是自1885年起便与中国结缘的巴斯夫，在全球经济低迷、保护主义抬头之际，对上海投下的“信任票”，更印证了中国发展与开放的双重确定性。

岁末回望，上海外资成绩单亮眼：今年前三季度新设外资企业4764家，同比增长5.5%；存量外资企业超7.9万家，累计实际使用外资逾3800亿美元。截至今年9月底，上海“十四五”期间累计实际使用外资突破1000亿美元大关，达1003.3亿美元，提前超额完成目标。

数字背后，是上海守住“稳外资”基本盘，更书写着“能级提高、结构优化”的高水平开放新篇章。

总部经济：稳外资有“压舱石”

上海是中国内地跨国公司地区总部最密集的城市，今年以来新认定44家，累计达1060家。更难得的是，21%的总部已是大中华区及以上级别，能级持续跃升。

分行业看，租赁和商务服务业多年来一直占据着上海实际使用外资金额第一的位置。这当中，总部经济的贡献功不可没。这是因为跨国公司地区总部的核心职能通常是代表境外母公司，对境内的子公司、分支机构开展战略决策、资源调配、财务结算、运营协调等管理工作，这类活动均属于商务服务业的典型业务形态。

今年前三季度，以总部经济为主的商务服务业实际利用外资58.83亿美元，商务服务业占上海实际使用外资金额的比例从2024年的40.7%升至48.8%，同比增幅高达68.8%。

这背后是政策的“添柴加薪”。今年2月，上海印发《上海市支持跨国公司地区总部提升能级的若干措施》，鼓励总部集聚研发创新、财资管理、投资决策、采购分销、供应链管理、共享服务等功能，建立培育型总部、中国区总部、亚太区总部、事业部全球总部分级体系，根据不同发展阶段和功能承担给予精准支持。

企业用行动投票：今年5月，罗氏制药投资20.4亿元在沪建生物制药基地，用地约53亩、建面约2.5万平方米，预计2029年落成、2031年投产。下转▶3版

奋力实现全年经济增长目标，还研究建好国家区块链网络上海枢纽等

市人大常委会会议举行，听取法规草案审议报告等，黄莉新主持

本报讯（记者 王海燕）市十六届人大常委会第二十五次会议昨起召开，听取《上海市浦东新区自贸离岸债业务发展若干规定（草案）》等4项初审法规草案的审议意见报告、《上海市优化营商环境条例修正案（草案）》等5项二审法规草案的审议结果报告，听取2项监督工作报告和1项重大事项报告，审议并通过有关人事任免事项等。市人大常委会主任黄莉新主持全体会议。下转▶5版

本报记者 黄海华

“类脑AI”可能是下一个重大突破

记者：今年7月，《细胞》系列期刊首次以专辑形式，集中呈现了包括脑智卓越中心、国内外39个科研单位合作完成的10项脑科学成果。这是一次大规模的团队协作，哪些科学研究适合这样的团队协作？

蒲慕明：科学研究大致可分为两类，一类是自由探索研究，即由小规模实验室在前沿领域进行探索。但还有一类科学问题是小小实验室无法完成的，尤其是一些目标明确、技术成熟，需要大量资源和人力的工作，比较适合团队协作，例如人

明日 晴到多云 5℃—15℃ 偏南风3—4级

国内邮发代号：3—1 国外发行代号：D124 新闻热线：021—63523600 广告热线：021—22899999 转解放日报广告中心

晴到多云 8℃—13℃ 西北风4—5级阵风6级，沿江沿海地区5级阵风6—7级