



作为青浦新城建设主阵地、百年老城厢文化核心承载地,青浦区盈浦街道既传承着沪派江南的历史文脉,又涌动着现代城市的创新活力,是盈盈一水间的人杰地灵之处。

面对新时代新征程高质量发展新形势,盈浦街道充分发挥东西链接虹桥国际开放枢纽、进博会、长三角生态绿色一体化示范区先行区等多重国家战略的区位优势,围绕青浦区长三角创新枢纽建设,聚焦打造“高颜值、最江南、创新核、温暖家”的青浦新城综合性节点城市,发挥交通、商贸、金融、教育、水系和政务服务等枢纽功能,以城市更新、经营与治理为着力点,赋能“六维”新城建设,打造中国式现代化人民城市的美丽盈浦实践样本。

盈浦街道

烟火人气的繁华盈浦

城市的繁华不仅在于高楼林立,也在于街头巷尾的烟火气息。立足辖区内商贸体量大、业态丰富优势,盈浦街道积极优化营商环境,帮助商户纾困发展,持续保持人气和消费热度。

街道以“精准破局”为思路,着力破解商贸体结构单一、同质竞争等问题,通过引入补位业态、推动楼宇转型,实现资源优化和效益提升。同时,推动商贸体引入区域轻奢零售、亲子体验类品牌首店,进一步增强差异化竞争力。

同时,街道紧抓重大活动契机,充分发挥丰富的文旅资源优势,积极盘活各类闲置资源,拓展消费新场景,通过“赛事引流、主题市集、节庆促销”三大路径,持续释放消费热点,比如联动国际象棋大师赛、盈浦龙舟赛等赛事资源,为商户开展宣传促销;推动各大商贸体开展外摆市集和主题节点活动;融入节庆促销,协助企业参与“五五购物节”等。今年“五五购物节”期间,盈浦街道联合辖区内五大商圈联动促销,推出消费券和“餐饮+娱乐+住宿”联动套餐,吾悦广场客流量突破11.5万人次,刷新近10年客流纪录,单日销售额同比提升37%。

农文旅商体展“六业”融合方面,街道积极打破领域壁垒,搭建“盈聚惠”首个票根联盟,实现资源互通,效益叠加。比如,在承办全国国际象棋大师赛(上海站)时,街道创新“赛事+消费”模式,将水系景观、历史人文地标与商圈资源有机串联,推出专属优惠举措,客流量显著增长,带动酒店营业额26万元、餐饮等商户营收近106万元。同时,街道推进东渡蛙城商办改酒店、漕盈路闲置物业活化,引入网红首店、高档婚庆等业态,形成“夜经济”与“日间消费”互补。围绕文化展示、水上活动等重点项目,街道领导今年带队赴杭州、扬州、南京、北京等多地开展精准招商,发展后劲持续增强。

现代时尚的智慧盈浦

智慧城市是现代城市发展的重要标志。盈浦街道依托数字化治理平台,融合科技与服务,打造“智慧盈浦”,提升治理精准度与服务温度。

社会治理中,街道创新“网格化+智慧化”模式,比如西部花苑社区在架空层设电瓶车充电智能感知系统,通过算法实时预警火情。同时,街道已完成区内首创的无人机智慧机场建设,并启动了智慧无人机自动驾驶巡航模式,这一举措犹如为城市治理装上了“天眼”,通过空中视角实现对城市重点区域的全天候、无死角监控,助力城管执法、河道巡查、渣土监管等工作,尤其在人员难覆盖的老旧小区、河道沿岸,可快速发现违法搭建、渣土抛洒等问题,通过科技赋能让“智慧”真正惠及群众。

另外,为了让居民在电动自行车使用过程中更安全,盈浦街道通过加快布设新型充电基础设施和智能电网设施、增设自动喷水灭火系统等,解决相关安全隐患和现实需求。今年以来,街道对辖区内28个居委社区的83个小区停放电动自行车的地下车库、地面车棚进行了改造升级,加装了监控、烟感报警、自动喷淋等智能化设备。



赋能战略链接的“六维”新城



和谐韧性的安居盈浦

盈浦街道老城厢区域承载着几代青浦人的生活记忆,也见证了城市的发展与变迁。安居乐业是最基本的民生,随着城市更新不断推进,盈浦街道老城厢改造、侨鑫公寓立面提升等工程在同步推进中。

盈浦街道老城厢区域占地约7.7万平方米,其中成片二级旧里超过六成,房屋性质多元、产权关系复杂,利益诉求多样。自2022年项目获批以来,盈浦街道建立由主要领导牵头挂帅、班子成员认包干、相关部门分工协作的旧改征收工作体系,通过明确分工、压实责任,实现跨部门资源整合与高效协同。

截至目前,街道已经召开近百次旧改工作例会,完成近千证签约腾退,累计拆除房屋面积近5万平方米。环城水

温暖绿色的幸福盈浦

盈浦街道坚持以人民为中心,始终把群众满意作为各项工作的出发点和落脚点。

比如在旧改方面,街道推行“一户一档”,通过上门走访、入户谈心,把群众的困难和需求摸清楚,把每一户的情况落实到台账上。依托“党代表工作室”“人大代表面对面”“政协委员活动小组协商”等机制载体,街道工作人员全方位倾听社情民意和群众诉求,在讲述事例、阐明道理、解读政策的过程中,理顺心气,疏解心结,确保整个流程阳光、公开、透明。

“一老一小”方面,盈浦街道已建成1家养护院、2家综合为老服务中心、18

家老年活动室、4家助餐点和10家日间服务中心,老年人步行即可享受助餐、康养、文娱等多样化服务,提质增能已有社区养老服务设施。

同时积极构建“十五分钟养老服务圈”,盘活各类为老服务资源,发布“盈浦街道养老服务地图”,依托“老伙伴”“老吾老计划”扩大为老服务圈,招募银龄志愿者,开展上门关怀服务,开展“银龄优享·秋冬悦购”消费季活动,更好地为社区老人缔造更优质、更贴心、更全面的晚年生活保障。另外,街道合理设点布局5家“宝宝屋”,有效破解双职工家庭的育儿困境,减缓祖辈压力,提供“喘息时间”。街

沪派江南的风雅盈浦

青浦是江南水乡的重要承载地,而老城厢更是江南水乡历史文化的集中体现。盈浦街道注重在传承中创新,在发展中展示“沪派江南”的文化魅力。

青浦老城厢所在地的盈浦街道,汇聚青浦新城的水脉、商脉与文脉。目前,盈浦街道正着力打造“诗意盈浦”老城厢



空间,打破单一“古建+风情”的资源依赖,推动老城厢建筑与地文化融合为有机复合体;通过传承创新文化活动、挖掘历史文化内涵、传承传统节日民俗、激活非遗资源等,引进中华老字号“瑞兰豆坊(金泽赵家豆腐)”非遗创新食品新城首店,塑造独特文化标识,营造老城厢专属的风雅意境。

街道组织编写了《青浦老城厢》一书,该书在上海书展上亮相,以文脉、人脉、商脉为主线讲述百年历史故事,融入中交公司老城厢开发设计,相关点位将作为老城厢城市漫游打卡点。

另外,街道还承办了“沪派最江南”文旅消费节、兰花文化展、龙舟赛等活动,其中龙舟赛已连续举办12届,年均吸引超万

创新创业的活力盈浦

城市的发展要靠创新驱动、人才引领。当前,盈浦街道已建成盛青榕寓人才公寓,累计集聚来自华为、华测等的千余名高科技高素质青年人才,连续举办三

届“人才邻里节”,开展“菁英圆桌会”等活动,推动人才从城市发展的“旁观者”转变为“参与者”;打造“盈领力”党建品牌矩阵,推进“盈治汇”“盈浦益加亲”“盈聚力”等党建与人才服务融合项目。

为进一步提升创新创业活力,街道聚焦区域发展实际,畅通人才引育留用渠道,积极构建“大人才”工作格局。

立足全区产业集群导向和街道未来发展趋势,街道不断加强与优质企业及科研院所的精准对接,由街道主要领导带队赴中国科学院合肥物质科学研究院、广州能源研究所等考察交流,推介人才引进政策,鼓励优秀科研人才团队到青浦、到盈浦创新创业。

同时,街道持续加速青年人才集聚,加强对“两企三新”青年人才的联系走访,今年以来已累计走访纳税百强、专精特新等重点企业10余家,排摸非公企业240余家、社会组织130余家,为构建

浦街道积极探索党建引领推进“多格合一”,在既有城运网格、警务网格等基础上,统筹整合管理要素,科学设立盈东、盈新、盈西3个综合网格,覆盖居民近2万户,市场主体1300余家。

目前,“党支部建在站上、力量沉到格中”的格局已建立,系统性提升了网格的综合治理效能,并广泛吸纳商圈、枢纽、学校、医院等驻地单位共同参与治理,通过党建联席会议平台,有效凝聚了治理合力。比如,街道探索在吾悦广场等大型商贸体设立“盈安”消费纠纷调解站,由经服、司法、城管及派出所、市场所等多部门联动,快速调处消费争议和商圈纠纷。在基层治理体系方面,已完成48个“平安屋”和36家居民综治中心建设,全部投入正常运行。

道还实施“盈润童心·浦写未来”儿童健康成长支持项目,开展“流动儿童的宝藏小屋”“团团与你共团圆”等关爱活动,推动形成家校协同、社会联动的未成年人培育新生态。

幸福社区建设迭代升级方面,盈浦街道持续推动优质资源导入居村,同时推进幸福合伙人项目,孵化一批典型的幸福合伙人。通过搭建平台,引导社会力量参与和进驻幸福社区,目前已在解放、观云浦、漕盈社区党群服务中心建设卫生站,并引导专业力量进社区开展服务,让幸福社区成为群众“愿意来、喜欢来、经常来”的“家门口”阵地。

名市民参与;国际象棋大师赛等高端赛事的落地,提升了盈浦在长三角地区的知名度。这些活动不仅丰富了居民精神文化生活,也让青浦在全市乃至长三角区域的文化影响力不断提升。

以2025“青浦老城厢·沪派最江南”文化旅游消费节为例,该活动于今年初举办,通过元宵民俗展、农味厨艺秀、端午龙舟游、五五嗨购节、金秋丰收节等近20项内容丰富、形式多样的“六业”融合活动,让广大市民游客充分领略青浦老城厢的古色古香与现代活力,感受江南文化的细腻温婉与海派文化的开放包容。

活动中,盈浦街道还为市民游客精心设计了一条寻古访今的微旅行线路,巧妙地将盈浦辖区内的特色景观串点成线,市民游客不仅能在城隍庙、曲水园里体验一场时光之旅,还能在水城门、环城水系公园中尽情体验沪派江南的独特风情。

体化专业人才队伍奠定基础。

另外,街道积极落实领导干部联系服务企业和专家人才工作机制,定期走访并协调解决辖区重点企业人才在就学、就医、住房等方面的需求。

在产业服务方面,街道持续加大企业走访与招商力度,引入低空经济等新兴产业项目,构建“创新创业—城市治理—产业孵化”的良性循环。

赋能战略链接的“六维”新城,是盈浦街道审时度势、抢抓机遇、接续奋斗推进青浦新城高质量发展的美好愿景。从繁华到智慧,从安居到幸福,从风雅到活力,盈浦街道始终坚持党建引领基层治理,把人民城市理念贯穿发展全过程,让城市更有温度、发展更有质感、生活更有品质,推进老城区更新与新城区建设的双城融合内涵式发展,实现城市让生活更美好,满足人民群众对美好生活的向往。