



作为青浦新城建设主阵地、百年老城厢文化核心承载地，青浦区盈浦街道既传承着沪派江南的历史文脉，又涌动着现代城市的创新活力，是盈盈一水间的人杰地灵之处。

面对新时代新征程高质量发展新形势，盈浦街道充分发挥东西链接虹桥国际开放枢纽、进博会、长三角生态绿色一体化示范区先行区等多重国家战略的区位优势，围绕青浦区长三角创新枢纽建设，聚焦打造“高颜值、最江南、创新核、温暖家”的青浦新城综合性节点城市，发挥交通、商贸、金融、教育、水系和政务服务等枢纽功能，以城市更新、经营与治理为着力点，赋能“六维”新城建设，打造中国式现代化人民城市的美丽盈浦实践样本。

盈浦街道

赋能战略链接的『六维』新城

烟火人气的繁华盈浦

城市的繁华不仅在于高楼林立，也在于街头巷尾的烟火气息。立足辖区内商贸体量大、业态丰富的优势，盈浦街道积极优化营商环境，帮助商户纾困发展，持续保持人气和消费热度。

街道以“精准破局”为思路，着力破解商贸体结构单一、同质竞争等问题，通过引入补位业态、推动楼宇转型，实现资源优化和效益提升。同时，推动商贸体引入区域轻奢零售、亲子体验类品牌首店，进一步增强差异化竞争力。

同时，街道紧抓重大活动契机，充分发挥丰富的文旅资源优势，积极盘活各类闲置资源，拓展消费新场景，通过“赛事引流、主题市集、节庆促销”三大路径，持续营造消费热点，比如联动国际象棋大师赛、盈浦龙舟赛等赛事资源，为商户开展宣传促销；推动各大商贸体开展外摆市集和主题节点活动；融入节庆促销，协助企业参与“五五购物节”等。今年“五五购物

节”期间，盈浦街道联合辖区内五大商圈联动促销，推出消费券和“餐饮+娱乐+住宿”联动套餐，吾悦广场客流量突破11.5万人次，刷新近10年客流纪录，单日销售额同比提升37%。

农文旅商体展“六业”融合方面，街道积极打破领域壁垒，搭建“盈聚惠”首个票根联盟，实现资源互通、效益叠加。比如，在承办全国国际象棋棋协大师赛（上海站）时，街道创新“赛事+消费”模式，将水系景观、历史人文地标与商圈资源有机串联，推出专属优惠举措，客流量显著增长，带动酒店营业额26万元、餐饮等商户营收近106万元。同时，街道推进东渡蛙城商办改酒店、漕盈路闲置物业活化，引入网红首店、高档婚庆等业态，形成“夜经济”与“日间消费”互补。围绕文化展示、水上活动等重点项目，街道领导今年带队赴杭州、扬州、南京、北京等多地开展精准招商，发展后劲持续增强。

现代时尚的智慧盈浦

智慧城市是现代城市发展的重要标志。盈浦街道依托数字化治理平台，融合科技与服务，打造“智慧盈浦”，提升治理精准度与服务温度。

社会治理中，街道创新“网格化+智慧化”模式，比如西部花苑社区在架空层设电瓶车充电智能感知系统，通过算法实时预警火情。同时，街道已完成区内首创的无人机智慧机场建设，并启动了智慧无人机组自动巡航模式，这一举措犹如为城市治理装上了“天眼”，通过空中视角实现对城市重点区域的全天候、无死角监控，助力城管执法、河道巡查、渣土监管等工作，尤其在人员难覆盖的老旧小区、河道沿岸，可快速发现违法搭建、渣土抛洒等问题，通过科技赋能让“智慧”真正惠及群众。

另外，为让居民在电动自行车使用过程中更安全，盈浦街道通过加快布设新型充电基础设施和智能电网设施，增设自动喷水灭火系统等，解决相关安全隐患和现实需求。今年以来，街道对辖区内28个居委会社区的83个小区停放电动自行车的地下室车库、地面车棚进行了改造升级，加装了监控、烟感报警、自动喷淋等智能化设备。

城市管理方面，盈浦街道以“智慧城管”建设与运用为抓手，加快城市管理数字化转型步伐，积极将信息化建设成果落实到执法实践之中，努力提升城市管理效能。

比如，今年盈浦街道城管部门已尝试完成了首批“非现场执法”模式案件，“取证、审核、处罚、执行”的全流程线上闭环不仅意味着城市管理效能的大幅提升，也标志着“智慧城管”在盈浦街道的运用掀开了新篇章。



和谐韧性的安居盈浦

盈浦街道老城厢区域承载着几代青浦人的生活记忆，也见证了城市的发展与变迁。安居乐业是最基本的民生，随着城市更新不断推进，盈浦街道老城厢正焕发年轻时尚、充满活力的新气象。

盈浦街道老城厢区域占地约7.7万平方米，其中成片二级旧里超过六成，房屋性质多元、产权关系复杂，利益诉求多样。自2022年项目获批以来，盈浦街道建立由主要领导牵头挂帅、班子成员全员包干、相关部门分工协作的旧改征收工作体系，通过明确分工、压实责任，实现跨部门资源整合与高效协同。

截至目前，街道已经召开近百次旧改工作例会，完成近千证签约腾退，累计拆除房屋面积近5万平方米。环城水

系三期、上海五大名园之一的曲水园滨水景观全线贯通，胡宅、黄宅等文保建筑活化利用对外开放，水街绿化、宝庆街改造、侨鑫公寓立面提升等工程在同步推进中。

美丽家园建设方面，盈浦街道今年对海天苑、青龙公寓、诚中城、青松苑、新盈新村、西部花苑二区共6个小区87栋住宅楼、2000余户家庭、22万余平方米实施了改造。同时，按照“成熟一批滚动一批”的要求，对西部花苑一区、万寿五区、盈港商住新村、万寿桥商住楼、盈港公寓、盈港新村31、61弄7个小区实施美丽家园综合改造，计划改造总面积超24万平方米，让居民实现从“住有所居”向“住有宜居”跨越，为打造安居之城提供坚实保障。

为进一步提升街道“安居指数”，盈

浦街道积极探索党建引领推进“多格合一”，在既有城运网格、警务网格等基础上，统筹整合管理要素，科学设立盈东、盈新、盈西3个综合网格，覆盖居民近2万户、市场主体1300余家。

目前，“党支部建在站上、力量沉到格中”的格局已建立，系统性提升了网格的综合治理效能，并广泛吸纳商圈、枢纽、学校、医院等驻单位共同参与治理，通过党建联席会议平台，有效凝聚了治理合力。比如，街道探索在吾悦广场等大型商贸体设立“盈安”消费纠纷调解站，由经服、司法、城管及派出所、市场所等多部门联动，快速调处消费争议和商圈纠纷。在基层治理体系方面，已完成48个“平安屋”和36家村居综治中心建设，全部投入正常运行。

温暖绿色的幸福盈浦

盈浦街道坚持以人民为中心，始终把群众满意作为各项工作的出发点和落脚点。

比如在旧改方面，街道推行“一户一档”，通过上门走访、入户谈心，把群众的困难和需求摸清楚，把每一户的情况落实到台账上。依托“党代表工作室”“人大代表面对”“政协委员活动小组协商”等机制载体，街道工作人员全方位倾听社情民意和群众诉求，在讲述事例、阐明道理、解读政策的过程中，理顺心气、疏解心结，确保整个流程阳光、公开、透明。

“一老一小”方面，盈浦街道已建成1家养病院、2家综合为老服务中心、18

家老年活动室、4家助餐点和10家日间服务中心，老年人步行即可享受助餐、康养、文娱等多样化服务，提质增能已有社区养老服务设施。同时积极构建“十五分钟养老服务圈”，盘活各类为老服务资源，发布“盈浦街道养老服务地图”，依托“老伙伴”“老吾老计划”扩大为老服务圈，招募银龄志愿者，开展上门关怀服务，开展“银龄优享·秋冬悦购”消费季活动，更好地为社区老人缔造更优质、更贴心、更全面的晚年生活保障。另外，街道合理设点布局5家“宝宝屋”，有效破解双职工家庭的育儿困境，减缓祖辈压力，提供“喘息时间”。街

道还实施“盈润童心·谱写未来”儿童健康成长支持项目，开展“流动儿童的宝藏小屋”“团团与你共团圆”等关爱活动，推动形成家校协同、社会联动的未成年人培育新生态。

幸福社区建设迭代升级方面，盈浦街道持续推动优质资源导入居村，同时推进幸福合伙人项目，孵化一批典型的幸福合伙人。通过搭建平台，引导社会力量参与和进驻幸福社区，目前已在解放、观云浦、漕盈社区党群服务中心建设卫生站，并引导专业力量进社区开展服务，让幸福社区成为群众“愿意来、喜欢来、经常来”的“家门口”阵地。

沪派江南的风雅盈浦

青浦是江南水乡的重要承载地，而老城厢更是江南水乡历史文化的集中体现。盈浦街道注重在传承中创新，在发展中展示“沪派江南”的文化魅力。

青浦老城厢所在地的盈浦街道，汇聚青浦新城的水脉、商脉与文脉。目前，盈浦街道正着力打造“诗意盈浦”老城厢

空间，打破单一“古建+风情”的资源依赖，推动老城厢建筑与在地文化融合为有机复合体；通过传承创新文化活动、挖掘历史文化内涵、传承传统节日民俗、激活非遗资源等，引进中华老字号“瑞兰豆坊（金泽赵家豆腐）”非遗创新食品新城首店，塑造独特文化标识，营造老城厢专属的风雅意境。

街道组织编写了《青浦老城厢》一书，该书在上海书展上亮相，以文脉、人脉、商脉为主线讲述百年历史故事，融入中交公司老城厢开发设计，相关点位将作为老城厢城市漫游打卡点。

另外，街道还承办了“沪派最江南”文旅消费节、兰花文化展、龙舟赛等活动，其中龙舟赛已连续举办12届，年均吸引超万

名市民参与；国际象棋大师赛等高端赛事的落地，提升了盈浦在长三角地区的知名度。这些活动不仅丰富了居民精神文化生活，也让青浦在全市乃至长三角区域的文化影响力不断提升。

以2025“青浦老城厢·沪派最江南”文化旅游消费节为例，该活动于今年初举办，通过元宵民俗展、农味厨艺秀、端午龙舟游、五五嗨购节、金秋丰收节等近20项内容丰富、形式多样的“六业”融合活动，让广大市民游客充分领略青浦老城厢的古色古香与现代活力，感受江南文化的细腻温婉与海派文化的开放包容。

活动中，盈浦街道还为市民游客精心设计了一条寻古访今的微旅行线路，巧妙地将盈浦辖区内的特色景观串点成线，市民游客不仅能在城隍庙、曲水园里体验一场时光之旅，还能在水城门、环城水系公园中尽情体验沪派江南的独特风情。

创新创业的活力盈浦

城市的发展要靠创新驱动、人才引领。当前，盈浦街道已建成盛青榕寓人才公寓，累计集聚来自华为、华测等的千余名高科技高素质青年人才，连续举办三

届“人才邻里节”，开展“菁英圆桌会”等活动，推动人才从城市发展的“旁观者”转变为“参与者”；打造“盈领力”党建品牌矩阵，推进“盈治汇”“盈浦益加亲”“盈聚力”等党建与人才服务融合项目。

为进一步提升创新创业活力，街道聚焦区域发展实际，畅通人才引育留用渠道，积极构建“大人才”工作格局。

立足全区产业集群导向和街道未来发展趋势，街道不断加强与优质企业及科研院所的精准对接，由街道主要领导带队赴中国科学院合肥物质科学研究院、广州能源研究所等考察交流，推介人才引进政策，鼓励优秀科研人才团队到青浦、到盈浦创新创业。

同时，街道持续加速青年人才集聚，加强对“两企三新”青年人才的联系走访，今年以来已累计走访纳统百强、专精特新等重点企业10余家，排摸非公企业240余家、社会组织130余家，为构建立

体化的专业人才队伍奠定基础。另外，街道积极落实领导干部联系服务企业 and 专家人才工作机制，定期走访并协调解决辖区重点企业人才在就业、就医、住房等方面的需求。

在产业服务方面，街道持续加大企业走访与招商力度，引入低空经济等新兴产业项目，构建“创新创业—城市治理—产业孵化”的良性循环。

赋能战略链接的“六维”新城，是盈浦街道审时度势、抢抓机遇、接续奋斗推进青浦新城高质量发展的美好愿景。从繁华到智慧，从安居到幸福，从风雅到活力，盈浦街道始终坚持党建引领基层治理，把人民城市理念贯穿发展全过程，让城市更有温度、发展更有质感、生活更有品质，推进老城区更新与新城区建设的双城融合内涵式发展，实现城市让生活更美好，满足人民群众对美好生活的向往。