

青浦新城畔·夏阳『庭院』新

夏阳街道

多维赋能打造乡村振兴『三生共融』

构筑青浦新城的绿色屏障

街道始终秉持“绿水青山就是金山银山”的发展理念，深化落实河湖长制、林长制，以改善生态环境质量为核心，打造生态、生产、生活融合发展的高品质“样板间”。

夏阳街道的森林覆盖率高达30.31%，位列青浦区各街镇首位，这片绿色正是街道乡村振兴最鲜明的“生态底色”。漫步乡间，道路两侧杉木挺拔，生态走廊绿意盎然，塘郁村、金家村先后获评“国家级森林乡村”“上海市森林乡村”，绿色成果持续落地。街道更以开放式休闲林地、生态廊道建设为抓手，为居民打造“推窗见绿、漫步赏景”的宜居空间，真正将生态优势转化为民生福祉。“推窗见绿”，亦可“出门亲水”。街道结合美丽乡村建设、生态清洁小流域建设，对王仙村、新阳村、塘郁村、太来村共计60余条河道进行了整治。通过生态护岸建设、河道疏浚、水质净化等措施，全面提升了河道环境面貌，构建出人水相亲的“水美”乡村图景。

随着生态改善带来的生活品质不断提升，村民们按照《村规民约》在自家庭院里种植蔬菜、水果、



破界融合聚合力 创新驱动谋发展

一张蓝图绘就空间新布局

在夏阳街道的发展蓝图里，《夏阳街道郊野单元规划》堪称浓墨重彩的关键一笔。早在2015年，该规划便顺利通过市级审批，使夏阳街道跻身全市首批完成乡村规划的街镇行列，为“十三五”和“十四五”时期的乡村振兴划定了清晰的空间坐标。

规划中“北厅南院”的独特功能协同模式正在不断生动呈现。“北厅”，作为北侧城市化区域，重点打造社区、商贸、服务集聚的生活圈；“南院”，即南侧乡村区域，则以其得天独厚的田园风光和生态资源，精心雕琢成为城市的“美丽庭院”，为人们提供一方心灵栖息之所。这种空间布局绝非简单的地理划分，而是通过基础设施的无缝对接、公共服务的全域覆盖，实现“厅”与“院”的深度互动与优势互补，二者相辅相成，共同绘就“城依乡而美，乡因城而兴”的和谐发展图景。

在此基础上，将农村空间布局进一步细化为“一心、两轴、六片区”的科学框架。“一心”以外青松公路G50出口为核心，既是产业导入的重要载体，也是全域乡村旅游的集散枢纽；“两轴”即外青松公路服务业总部产业发展轴、青昆路体验式休闲农业发展轴，将产业与田园紧密相连，推动资源高效流动与整合；“六片区”则立足各区域独特的资源禀赋，精准锚定发展方向。

抱团发展闯出致富新路径

“尤为值得一提的是，街道大胆打破传统村域边界的束缚，推行全域规划、联动发展、收益共享理念。不再局限于行政村的固有框架，而是以全局视野统筹8个行政村的土地、产业、生

态等核心资源。借助198建设用地减量等利好政策，成功实现资源从“分散低效”向“集约高效”的华丽转身，为乡村产业的升级腾飞开辟了广阔空间。”夏阳街道城市建管事务中心书记蔡君明介绍。

集体土地的多元利用，持续释放发展潜力。街道创新推出“一地一策”供地模式，针对不同项目需求精准匹配土地资源。以国有土地出让模式，建设度假酒店；以集体建设用地租赁模式，开发田园综合体；以集体建设用地投资商业资产再租赁模式，保障企业集团总部顺利迁入；以集体经营性建设用地作价入股模式，引入为农服务产业综合体；以集体土地直接入市模式，引进婚庆产业综合体。通过以上项目街道集体经济组织新增经营性资产面积1.2万平方米，集体建设用地和房屋租金收入超930万元，土地出让收入达2750万元。

存量资金的抱团投资，增强了集体经济的“造血”能力。为破解各村资金分散、效益薄弱的难题，8个行政村携手组建夏阳湖公司，将分散集体资金统筹整合，践行“集中力量办大事”理念。以福寿园总部项目为例，夏阳湖公司精准投资建设商业物业并定向出租，年租金收入超400万元，各村按出资比例共享发展红利。这种“一项目一方案”的集中参股模式，让集体资金成为持续生利资产。截至今年10月底，街道三级集体经济组织总资产8.95亿元，同比增加15.78%。

闲置资源的转型利用，更为乡村发展增添无限活力。为唤醒乡村沉睡资源、激活发展动能，凯博休闲农庄盘活

存量建设用地，实现品质转型与能级提升；塘郁村整合农民住宅，打造特色乡村旅游体验；青东农场将1115亩土地升级为高标准农田，显著提升农业生产效益；新阳村计划激活荒废鱼塘，实现生态垂钓、农业体验、田园观光一体化呈现。资源的二次开发，让乡村焕发新生。今年1—10月，街道集体净收益1518万元，分红总额预计达570万元，彻底实现了从“拆旧减量”到“建新促发展”的跨越。



筑牢乡村振兴的“主心骨”

党建引领是乡村振兴的根本保障。夏阳街道以创新实践激活“党建+”效能，将党的组织优势深度融入乡村发展与治理，为乡村振兴构筑起坚实支撑。

在产业振兴赛道上，街道扎实推进“百支百企结对百村”行动，同步发挥“夏阳彩虹桥”区域化党建品牌资源优势，打破区域、行业、层级壁垒，推动村党组织与机关、企业、合作社构建紧密协作网络。“我们村与青浦区人民检察院第三检察部党支部、团区委机关党支部、上海彰显渔业专业合作社党支部、上海嘉春装饰设计工程有限公司党支部等多家单位党组织签订了结对共建协议。”王仙村党

多维赋能结硕果 “三生共融”绽新颜

花卉，打造出了一个个个具特色的美丽庭院，截至目前街道共完成“美丽庭院”建设464户。村民们主动打理庭院生态，“生态宜居”不再是抽象口号，而是融入日常的行动。这份“以行动护生态”的共识，既为生态保护注入持久动力，更支撑起产业兴旺、生活幸福的良性发展，最终形成“生态美—产业兴—生活幸福—生态更优”的正向循环。

如今，走进夏阳街道的村庄，映入眼帘的是整洁的道路、清澈的河水、美丽的庭院，清渠环绕、绿树成荫，仿佛置身于一幅美丽的乡村画卷之中。当鸟鸣蛙声取代噪声扰攘，家园才真正可亲可近。良好生态是幸福感的源泉，让村民安居乐业，也让远方的游子心向往之，为乡村注入生生不息的人气与活力。生态变好了，“绿资源”也就逐渐变成了“金饭碗”。

构建多业融合的产业生态

依托这份生态馈赠，夏阳街道以特色乡村产业集群为带动，加快推进乡村振兴重点项目，持续壮大新型农村集体经济，让乡亲们的日子更有奔头、更有赚头。

“五个一”特色产业，为街道乡村产业发展筑牢坚实根基。围绕“米、菜、果、花、鱼”等产业，街道推动农产品从“种得好”向“一、二、三产联动”升级。“一粒米”（夏阳大米）凭借其优良品质成功通过绿色食品认证，年供应量稳定在数千吨；“一棵菜”（太来果蔬）精心打造2158亩绿色生产基地，每日以严格品控保障全市15万市民的绿色蔬菜供应；“一枚果”（联怡枇杷）构建起从种植到深加工的全产业链，枇杷膏、枇杷酒等特色产品畅销市场；“一枝花”（盛佰俚玫瑰）引入专家工作室，以科技赋能深挖玫瑰经济价值；“一条鱼”（彰显七彩神仙鱼）凭借独特养殖技术构筑核心优势，更以数智赋能有效拉动营收。

农文旅商体展深度融合，为乡村发展注入新的活力。“我们通过推出夏阳枇杷文化旅游购物节、夏阳玫瑰文化旅游购物节等特色IP，全面展示了夏阳休闲农业产业的新发展，激活了乡村休闲旅游消费新场景，让每一处风景都成为消费场景，也让每一处风景转化为农民增收的‘幸福密码’。”夏阳街道文体中心主任王坚谈道。同时，重点项目也在加快落地，不断夯实融合发展基础：新城南站周边市区联合仓储项目正在加速推进，上海示范区线的建设将进一步优化区域交通路网，为乡村旅游发展奠定坚实基础；联怡枇杷乐园作为国家4A级旅游景区，年接待游客量高达60万人次，其投资建设的生态餐厅已于今年10月投入运营，4星级度假酒店也即将与游客见面；三六五园艺观光园顺利摘得12.5亩集体土地使用权，计划打造集婚宴服务、酒店住宿、亲子团建、休闲度假等多功能于一体的婚庆产业综合体；太来村设施菜田项目已于今年10月通过区级验收，成为市民体验农耕乐趣、感受田园生活的理想打卡地。在此基础上，街道将塘郁村枇杷园、金家村玫瑰园、太来村蔬果科普基地、枫泾村红色之旅、王仙村休闲野趣、城区人文观光游览等有机串联，打造“有体验、有收获、有趣味”的精品旅游路线，从“单点引流”到“线路赋能”升级，推动

客源互引、产品互补。

塘郁村村民李阿姨喜滋滋地算着一笔账：“现在村里生态越来越好了，我们的‘钱袋子’也越来越鼓！光土地流转费每年就有9100元，加上集体分红2500元、自家住宅出租每年租金8万元，再算上在枇杷园打工的工资，一年下来能有近14万元的收入，这可比以前单纯种地强太多啦！”在夏阳街道，乡村振兴正让村民的致富路越走越宽。首先在土地流转方面，村民把自家闲置土地流转给产业方，每年都能获得一笔稳定的土地流转费。从就业角度看，特色产业集群的发展给村民提供了大量岗位，让村民在家门口就能上班，既照顾了家庭，又增加了收入。不仅如此，村里一些有手艺、有想法的村民，借着文化旅游购物节等特色IP集聚的人气，自己开起了手工作坊、咖啡馆，拓宽了增收渠道。

新兴业态的蓬勃兴起，用“智创”为乡村持续赋能。塘郁村成功获批农业农村部农村实用人才培训基地，累计举办6期全国性培训班，培训691人，为产业发展输送了大量高素质人才；上海必胜悦悦无人机科技有限公司实力入驻，积极开展无人机飞手培训，今年以来累计培训175人，推动低空经济与农业植保的深度融合，为农业生产带来新的技术变革；街道借助数字技术持续赋能传统农业，神农口袋系统已全面覆盖绿色食品生产主体，实现100%的企业应用率，有效推动农业生产向更加精准、高效迈进。

打造幸福宜居的和美乡村

夏阳街道的乡村振兴，以生态之美铺展宜居底色，以产业之兴激活发展动能，最终让村民的生活绽放出幸福画卷。

街道持续深化乡村全域示范创建，优化基础设施布局 and 公共服务配置，推动乡村基础保障体系实现高水平全覆盖，不断增强村民幸福感。近年来，塘郁、枫泾、王仙、新阳等4个外青松公路沿线村陆续成功创建为市级美丽乡村；塘郁成功创建为市级乡村振兴村。目前，街道立足自身资源禀赋与发展基础，正积极申请上海市宜居宜业和美乡村（示范村）片区储备库入库。

“我们以村民需求为圆心，用步行15分钟的半径，串联起政务、医疗、养老、文化、休闲的全场景服务网络，让幸福在家门口落地生根。”塘郁村党总支书记、村委会主任徐月萍介绍道。村社区服务中心将社保、医保、计生等20余项高频政务服务“窗口”搬到了村民家门口，实现“小事不出村、大事帮代办”；综治中心依托“一网通管”平台，通过“幸福云”数字化看板接入全村视频监控系系统，实现“一屏观全村”，让治理效能提速；助餐点每周一至周六为老人提供热腾腾的饭菜，墙上的餐单荤素搭配、营养均衡，同时提供饭后休闲场所，助餐点成了名副其实的“老年乐园”；卫生室配备人脸识别配药系统，每周配有中医坐诊，老人配药不再需要来回奔波，为老服务的品质在细节中持续升级。

除了这些，还有老人们排练的训练场所，供年轻人锻炼的室外篮球场，供村民散步休憩的“半亩芳塘”滨水生态空间……“傍晚能看到孩子骑自行车，青年打篮球，老人散步，这才是生活该有的样子。”徐月萍笑着说，“幸福社区不是钢筋水泥的堆砌，而是要有人情味、有幸福感和获得感。”



党建铸魂强根基 文明凝心促和谐

总支书记金婷介绍道，“通过签订结对共建协议，持续扩容我们‘幸福合伙人’队伍，构建起‘组织共建、党员共管、村庄共治、发展共谋’的区域党建联合体，将区域内分散的党建资源、行政资源、企业资源与社会力量精准导进来，为我们村的产业发展注入了强劲内生动力。”

为推动辖区合作社从“单打独斗”转向“抱团发展”，街道以“党建引领、合作社带动、组团式发展”为理念，牵头成立“农业合作社党建联盟”。通过整合模式创新、政策资金、人才培养、金融服务、风险保障、品牌提升六大核心功能，将党的组织领导、政策引导与群众动员优势融入合作社经营全流程，引领合作社在乡村振兴路上稳步前行。

基层治理层面，街道创新推行“一核双轨全域”“红管家”治理模式，以精细化管理提升治理效能。街道开展全域环境整治，推动环卫保洁向常态化、规范化、机械化升级，持续擦亮“干净、整洁、舒适”的乡村底色。同时，通过强化督促指导与问题处置能力，建立长效监督机制，实现环卫保洁与管理的“全方位、无死角”覆盖，为乡村振兴筑牢环境基础。

涵养乡风文明的“精气神”

乡风文明，是乡村的灵魂所在。夏阳街道厚植乡村精神底蕴，以文化人、以文聚力，让乡村在新时代留住乡愁记忆。

“村里有许多文艺团队，腰鼓队每周二排练，丝竹班周四活动，而我们的广场舞队天天晚上在广场练习。”村民张阿姨开心地说，“每到春节、中秋节等传统节日，村里都会组织文艺汇演或者茶

话会，邀请村里的文艺团队们一起参演。”街道推出“漫步夏阳citywalk”“文明实践在17”等新时代文明实践品牌项目。今年以来，围绕传统节日，累计开展各类文化活动220余场。村民们在包粽子、写春联等传统节日的亲身实践中，不仅沉浸式感受节日氛围，更深刻体悟到民俗文化的独特魅力，让文化传承在互动中落地生根。

此外，产业运营主体定期策划系列文化活动，不仅让游客体验乡村风情，更邀请村民深度参与，让文化成为连接村民与乡村的情感纽带，让乡愁为乡村建设凝聚深厚的感情力量。

为进一步健全乡风文明的制度保障，街道结合幸福社区服务功能提升，推行《村规民约》修编，以约定俗成的力量引导村民自觉规范行为、传承优良乡风。同时，创新推行“积分制”治理模式，鼓励村民积极参与乡村自治，通过积分兑换兑换实用物品或贴心服务，有效激发村民的参与热情与内生动力。“平心·客堂间”“法理堂”等农村自治阵地的建设不仅让村民们有了说理明法的公堂，更有了解放乡愁的客厅。村民们用既有尺度又有温度的方式化解心结，让古老的村居法则与现代法治精神和谐共鸣，乡贤老老坐镇，邻里守望相助，乡土文化的根脉得以延续。

青浦新城畔，夏阳“庭院”正焕发着勃勃生机。从“北厅南院”的独特格局到“三生共融”的生动实践，从“全域美丽”到“全面振兴”的大步迈进，夏阳街道以城乡融合的创新探索，生动诠释了“人民城市人民建，人民城市为人民”的深刻内涵。未来，这里不仅会成为青浦新城的“美丽庭院”，更将成为乡村振兴的“示范样板”，让每一寸土地都洋溢着生机与活力，让每一位村民都能收获满满的幸福。