

# 历史建筑不再“仅供参观”?

长沙最大的民国建筑——国货陈列馆旧址近日传出消息,该地标正在改造修缮,部分楼面要改造为博物馆酒店。近些年,北京、天津、潮州、海口等国内多地掀起“历史建筑焕新+博物馆酒店”的改造热潮,国外则不乏将古堡、宫殿等改造成文化酒店的经典案例。

什么是博物馆酒店?这种文旅新玩法如何成为连接城市文脉与年轻人的情感锚点?

本报记者 彭薇

## 空间新物种

历史建筑不只有“封存”这一条路。据相关消息,长沙国货陈列馆即将焕新升级,以“COJOY 共悦 | 中山1932”的全新身份亮相,打造一座女性主题的沉浸式商业街区。

不同于以往文物保护的博物馆式静态留存,这栋历史建筑改造走的是“激活”路线。项目规划了潮流女装、咖啡、餐饮、烘焙、酒店等多元业态。今后,这里的住客推开房门,走几步就能逛到博物馆展区。

无独有偶,游客小怡近日在社交平台分享了她误打误撞走进了博物馆酒店的惊喜。

那么,什么是“博物馆酒店”?它是文旅商融合的“新物种”,即把博物馆的功能与酒店的功能叠加融合于同一空间内。与传统的酒店不同,博物馆酒店的整个空间本身就是展览的有机组成部分。展品和展厅是住宿体验中不可或缺的一部分,住客也是游客,深度融入其公共空间,成为沉浸式历史体验的参与者或艺术欣赏者。

为了方便去海口骑楼老街游玩,她就近订了一家酒店,后面才发现这是一家博物馆主题的酒店。房间的床是南洋特色,房顶有一幅地图,电话也是古色古香的旋转拨号盘的样子。后来,小怡一家无意中进入了展陈馆,这才发现一些陈列是真的文物。陈列馆摆放了许多20世纪二三十年代的南洋时期的老物件,还有一些当地的礼服。骑楼老街主题展览所在的楼层,打造了21个老字号商铺主题客房:“何家大院”“裕大商行”“永生米行”……每扇房门的背后都浓缩了海口的历史,“现在的骑楼老街不再是曾经的骑楼老街了,博物馆酒店以这种形式记录历史,很有意义”。

同样是博物馆酒店,它们的类型各不相同。比如,有的是由具有历史价值的建筑改造而成的,如天津利顺德大饭店。天津利顺德大饭店建于1863年,是全国重点文物保护单位。2010年,饭店内的“天津利顺德博物馆”落成开放,这是中国唯一一家在酒店内部设立、获国家文物局认证的博物馆。该博物馆面积近千平方米,展陈数千件珍贵文物,包括孙中山、张学良等政要下榻时的遗迹,以及展示天津的城市变迁史等。酒店推出了名人系列的客房、餐饮主题体验,布置了油画、水晶灯、雕花柜子等老物件。博物馆的特别之处在于,它并非酒店的附属品,而是和酒店相互支撑、博物馆有完整的票务体系、开放时段和独立的运营逻辑,游客可以单独购票参观,即便不住宿,也能通过博物馆了解天津近代历史。博物馆的存在提升了酒店的社会影响力和文化地位,让百年老饭店保持商业活力。还有的酒店本身就是大IP,其博物馆是对自身历史的展示,如上海和平饭店。

## 类型各不同

如果利顺德是大体量酒店博物馆的代表,那么上海和平饭店走的则是小而精的路线。作为外滩地标,和平饭店在夹层开设“和平博物馆”,面积虽小,叙事密度却很高。通过老照片、手稿、档案等展品浓缩酒店从1929年开业至今的百年传奇。这个博物馆的存在,让和平饭店在全球豪华酒店中拥有独特标签。

北京奥加美术馆酒店是国内为数不多拥有自营博物馆、美术馆的酒店。它是一个24小时不打烊的艺术展馆,每一层楼都是当代艺术展区,客房布置则是展览的延伸。住客从走进大堂、乘电梯进入房间,每个过程都在与艺术作品互动,住宿就是一次完整的沉浸式展览体验。

还有一些博物馆酒店主打的是地域文化类型。比如海口的寰海阁骑楼博物馆酒店,把骑楼建筑本身作为展品,让住客通过酒店感受海口城市发展史;潮州“御酒店·文凡臻选”则结合了非遗与戏剧,打造“行进式剧场+酒店”,让住客沉浸式于地方文化之中。

天津利顺德大饭店就是一座博物馆,它仍保留着英国古典建筑风格和欧洲中世纪田园乡间建筑的特点。视觉中国供图



安塔基亚博物馆酒店,可能会颠覆人们对于博物馆酒店的认知。这不是一家建在历史遗迹旁的酒店,而是一座直接生长在历史之中的居所。2009年,此地被规划建设一座五星级酒店,相关人员在挖掘层发现了距今2300年的罗马城市遗迹,这是自1930年以来当地最重要的考古发掘,发掘出了大约3万件文物。为了保护遗迹,而后方案改为建造博物馆酒店,数百件文物在酒店的考古博物馆中展出。

安塔基亚博物馆酒店是全球唯一建在考古遗迹上的酒店。酒店建筑坐落于60多根巨大的柱子上,类似于我国南方的吊脚楼,以最大限度地减少对遗迹的潜在损害。客人可以入住百年前的王室行宫或历史事件发生地,成了国外一些博物馆酒店的卖点。比如,位于埃及开罗的米娜宫是二战时期《开罗宣言》签署地,酒店至今仍然保存开罗会议的影像、照片等,它也是许多政坛人物、社会名流在开罗下榻的首选。入住这里,可以参观丘吉尔住过的632号套房。新西兰惠灵顿博物馆酒店,是全球少见的“建筑迁移+艺术馆藏”双标签的

博物馆酒店,紧邻新西兰国家博物馆,以海量的本土当代艺术藏品及建筑整体迁移的传奇历史著称。

## 不可批量复制

在专家看来,博物馆酒店的模式更像一种当代的微更新,在保留历史建筑形态的同时为其植入记忆,通过引入住宿与展陈功能,赋予其新的生命力。需要明确的是,这一模式并不具备普适性。并非所有酒店都能转型为博物馆酒店,也不是所有博物馆的空间都适合嵌入住宿功能。真正能落地的,从来都是凤毛麟角——要么是藏着光阴故事百年楼宇,要么是政策加持的地方推动,要么是自带文化叙事张力的城市样本。所以,博物馆酒店的本质是稀缺资源的二次激活与深度开发,而非可以批量复制的行业模板。

正如许多人住博物馆酒店的住客所说,他们选择博物馆酒店的理由并不只是感受一家酒店的独特性,更是在这里找到了一种沉浸感和文化归属感,“比如在酒店惊喜地遇见历史旧照,或者邂逅一场非遗表演,抑或来一次历史主题的换装秀,都能和这座城市融合在一起”。

## 建在遗迹上

博物馆酒店让人想到更多的是将历史建筑改造成酒店,在酒店内设置展



北京奥加美术馆酒店内景图。

**上海蓝天经济城**

南翔游戏谷

- 游戏产业集聚区
- 充足空间规划
- 优质配套政策
- 租金减免

联系电话:朱先生 18918526217 张先生 13661404363

南翔·元谷 文体旅元宇宙生态区

- 南翔古镇新地标
- 租金减免

联系电话:金先生 13651936939

总部地址:嘉定区南翔镇银翔路655号  
总部热线:59129999 59122222

**解放日报分类广告**

刊登内容

遗失声明	拍卖公告
注销公告	清算公告
减资公告	分立公告
吸收合并	房屋征收
产品宣传	各类启事

承接地址:威海路755号上报大厦27楼  
联系电话:021-63510135  
传真:021-52920283

## 入学保定军校

1913年3月20日晚10点45分,奉袁世凯电召北上的宋教仁在上海北站检票口突遭枪击,22日凌晨不治身亡。宋教仁(1882—1913),字逸初,号渔父,湖南桃源人。在辛亥革命到来的前夜,他在上海主持《民立报》笔政,以“渔父”等笔名发表大量光焰逼人、内政外交、经济文化无所不谈、笔锋犀利,学识远大,为世人钦服。他之所以高出同时代的许多人物,是他的宪政思想和实践这种思想的努力。宋教仁东渡日本时只有二十来岁,在那里接受了西方的民主思想,形成系统的宪政观念。

宋教仁从长沙到武汉,沿长江东下,从安徽到上海,再到杭州、南京,一路上到处发表演说,批评袁世凯政府,阐述自己的宪政理想,言论风采轰动一时。他在演讲中多次讲到要“先定宪法,后举总统”,这和袁世凯“先选总统”的主张针锋相对,成为当时报纸热议的话题。宪法之争,成为宋教仁被暗杀的重要诱因之一。因此,就在他动身北上时,上海火车站的黑枪击中了,他,中国民主宪政的先驱撒手而去。孙中山挽宋教仁联:“作公民保障,谁非后死者;为宪法流血,公真第一人。”

接下来案件的破获,竟出乎意料地顺利。宋教仁不治身亡的下一日(3月23日),英公共租界巡捕房根据密报,在一妓院中将涉嫌的会党头目应夔丞抓获,并立即搜查应家。在应家发现有一人神色慌张,遂带回审讯,这个自称叫张福铭,精于枪击的人最终供出真名为武士英,而他正是杀害宋教仁的真凶。



## 冷月无声 吴石传

郑立著

应夔丞被捕后,法捕房总巡率人至应宅进行数次搜查,起获了大量公文,才发现应的背后指使人竟然出自北京国务院内务部的秘书洪述祖,而洪又受命于国务总理赵秉钧。

真相大白于天下,幕后黑手竟然是袁世凯身边的亲信,这使袁世凯一下子处于千夫所指的境地。吴石对宋教仁十分崇拜,特别是对他的宪政思想感兴趣,关注报纸上的宪法之争。随着事件的水落石出,吴石由悲愤转而气愤,为民主之死而心痛,约福建籍的同学一同回福建参加倒袁运动。这时,突遇海上交通临时断绝,难以成行,吴石这次弃学另寻革命出路的抉择成为昙花一现。

同年7月,李烈钧在江西开展反袁运动,宣布独立,但很快遭到失败。军校中一位名叫雷英的江西籍同学秘密赴九江参加起义,起义以失败告终。雷英被捕,后被杀害。吴石得知这一消息后,异常悲愤,将军校严禁参与带政治性活动的规定抛在脑后,含泪写了挽联,秘密设立灵堂,召集一批来自福建、江西的同学一起进行悼念,祭后将挽联火化。挽联虽在熊熊的烈焰中化成灰,但已化作吴石与同学心中追求民主的信念,大家发誓要为雷英同学报仇,为保卫共和付出自己的心血。

1914年冬,吴石从武昌预备军校以第一名的优异成绩毕业,顺利结束了军校学习的预备期。这时,保定陆军军官学校大门已为他敞开。他从湖北北上河北,来到保定。

入校伊始,照例是先完成6个月的人伍生训练,于是,吴石和同学生下连队。连队队长看到这些学生兵是“学富五车”的读书人,对他们十分客气,不但安排他们住单独的房子,而且安排单独的伙食,训练方面更是听之任之,并不苛求。如此,吴石等人也就把“客气当福气”,每天看看书,聊聊天,偶尔上上操,与士兵同练一下。也许正是这种备受尊崇的军校入伍生生活,让他们体验到军荣生待遇的不一,倍感作为军人的荣誉。6个月的军校入伍生生活就这样轻松惬意地度过了。

1915年夏,吴石正式走进保定陆军军官学校大门,成为该校第三期学生。曾经的心愿终于成为现实,吴石兴奋不已,在入学登记表上认真地填上:“吴石,号虞虞。年:二十。籍贯:福建闽侯。通信处:福州南关外螺洲乡。”

他当然知道,保定陆军军官学校(简称保定军校)并不是一所一般的军校,而是闻名的军事学府。

翻开历史,保定军校与北洋武备学堂、黄埔军校,被称为造就民国时期南、北两派军事领袖的三大基地。在三所学校中,保定军校又以成立最早、规模最大、设施最完整,载入中国近代军事教育史的史册。

保定军校创办于1912年,停办于1923年,共举办9期,毕业学生达6000余人。清末,以袁世凯为代表的北洋军阀集团,在引进当时世界上两个最强大的军事强国——德国和日本的先进军事科学技术和军事教育体制的基础上创办了保定军校,开创了近代系统军事教育的先河,奠定了中国近代系统军事教育的基础。6000余名毕业生活跃在当时的军事舞台上,对推动中国历史的进程起到了重要作用。

一到校门口,吴石抬头看,保定军校威武的大门映入眼帘:校门南开,门楼高大,石砌的台阶直通向校内,大门两边各设两人高的石狮一座,5名卫兵分列两侧,长条大匾“陆军军官学校”高悬门上,两扇朱红油漆大门配以铜钉、铜环,显得十分气派。站在门前,一眼就看到对面高大的照壁,门前护城河环绕校园,河上架一木板平桥,走进校门,就如同走进与外界隔绝的世界。令他印象深刻的是,进出出都必须经过的尚武堂门口两侧的对联,上联是“报国有志,束发从戎,莘莘学子济济望”,下联是“尚父阴符,武侯韬略,简练揣摩成一斤”。他渐渐感到,这尚武堂不仅是一般地提倡崇尚武功,而是将姜太公(尚父)和诸葛亮(武侯)这两位杰出的军事家作为军人学习的典范。

(五)

## 连载

## TV 电视节目预告

1月19日 星期一

东方卫视

12:00 午间30分

12:30 ShanghaiEye

12:42 连续剧:以家人之名(15-20)

17:02 东方新娱乐

17:29 名医话养生

18:00 东方新闻

19:00 新闻联播

19:32 连续剧:轧戏(17、18)

21:09 品质东方微剧场

21:20 今晚

22:01 这就是中国

22:42 下一站

23:07 公益展播纪录片:《熊猫奇遇记》

第一季(3)

23:53 连续剧:后浪(15-17)

新闻综合频道

12:00 午间30分

12:30 下一站

13:00 连续剧:霞光(24-27)

16:30 寻味

16:58 爱上海

17:29 新闻坊

18:30 新闻报道 新闻透视

观众中来 天气预报

19:15 案件聚焦

19:48 连续剧:觉醒(24、25)

21:30 新闻夜线

22:30 中国考古报道

23:00 案件聚焦

23:25 连续剧:霞光(24-27)

东方影视频道

12:49 连续剧:忍冬艳蔷薇(18-20)

15:34 连续剧:飞虎队(3-6)

18:50 3集连续剧:致命行动(1-5)

23:00 36.7°C(精编)

23:25 连续剧:决胜(31-33)

五星体育

12:00 健身时代精选

12:05 2026极速终点线

12:31 五星精彩

12:35 直播:2026澳大利亚网球公开赛

14:00 健身时代精选

14:05 直播:2026澳大利亚网球公开赛

17:00 五星精彩一

弈棋要大牌

精彩牌局赏析

18:00 弈棋要大牌

19:00 体育新闻

19:30 五星足球

20:00 2025上海虚拟体育公开赛高山滑雪精英赛

20:55 2025/2026赛季NFL外卡赛(休斯顿德州人-匹兹堡钢人队)

21:55 健身时代精选

22:00 弈棋要大牌一

上海三打一

22:57 2026澳大利亚网球公开赛热身

23:52 2025SVS虚拟自行车联赛冠军杯淘汰赛

央视一套

12:00 新闻30分

12:35 今日说法

13:13 剧场:南来北往

17:58 第一动画乐园

18:20 文脉春秋

19:00 新闻联播

19:38 焦点访谈

20:06 连续剧:看得见风景的窗(5-8)

22:00 晚间新闻

22:35 大唐诗人传

央视三套

11:30 开门大吉

13:00 文化十分

13:20 《国家宝藏》周游季

13:32 2026年开门迎春晚

14:55 星光大道

16:56 综艺喜乐汇

17:57 越战越勇

19:24 《国家宝藏》周游季

19:30 开门大吉

20:59 启航2026—中央广播电视总台

跨年晚会

央视五套

12:00 体坛快讯

12:35 艺术里的奥林匹克

12:50 2026年CMG群众足球邀请赛小组赛(湖南永州队-山东泰安队)

15:15 荣耀十分:苏翊鸣获大跳台世界杯云顶站冠军

15:30 2025/2026赛季中国男子篮球职业联赛第16轮(上海久事-新疆伊力特)

17:00 运动一起赢

18:00 体育新闻

18:30 天下足球

19:30 2025/2026赛季中国男子篮球职业联赛

常规赛第17轮(浙江方兴渡-青岛崂山啤酒)

21:30 体育世界

22:35 2025/2026赛季斯诺克大师赛决赛第二阶段

央视六套

12:20 音乐电影欣赏

12:27 故事片:业余警察

14:07 译制片:我们的爱国者(法国)

16:00 故事片:浪子燕青之好汉归来

17:55 故事片:演员

19:38 故事片:红海行动

22:00 中国电影报道

22:23 译制片:威尼斯惊魂夜(美国)

央视十一套

11:51 剧场:北上

遗失声明

上海市金山区外商投资企业协会遗失基本户开户许可证,核准号:J2900060792807,声明作废。

13:32 雏凤新声—中央广播电视总台首届少儿戏曲大会

15:08 豫剧电影:朝阳沟

17:13 剧场:大侠霍元甲

19:30 京剧《群英会》(叶盛兰、李少春、袁世海、李和曾录音主演)

21:36 剧场:蛮好的人生

电视节目预告仅供参考以电视台当天播出为准