

新华社北京1月28日电 1月28日，国家主席习近平复信津巴布韦解放斗争老战士。

习近平指出，你们青年时代投身民族解放伟大事业，远离家乡同中国结下不解之缘和战斗情谊，至今仍心系中津、中非友好，令人感动。

习近平强调，2026年是中非开启外交关系70周年，也是“中非人文交流年”。70年来，中国始终是非洲民族解放和发展振兴事业的好战友、好伙

伴，同非洲朋友相互尊重、相互支持，携手走过峥嵘岁月，共同踏上现代化新征程。中方愿以落实中非合作论坛北京峰会成果为契机，同非方赓续传统友谊，共同开创中非关系更加辉煌的未来。希望你们带动更多非洲青年投身中津、中非友好事业。

习近平强调，中国农历马年春节即将到来，希望中非双方弘扬驰而不息的龙马精神，携手构建新时代全天候中非命运共同体，续写中非友好的

时代新篇。

新中国成立后，中国坚定支持非洲反帝反殖和民族解放。近日，津巴布韦解放斗争老战士联名致信习近平主席，衷心感谢中国为津巴布韦民族解放提供的宝贵支持，钦佩习近平主席领导中国共产党和中国人民在新时代取得卓越成就，开创了中国特色现代化道路，为其他发展中国家提供宝贵借鉴，表示愿为中津全天候命运共同体倍感自豪，将致力于赓续两国友好事业。

解放日报

JIEFANG DAILY
2026年1月29日 星期四
乙巳年十二月十一 农历十二月十七立春
第27980号 今日十二版
上海报业集团·解放日报社出版

普陀区现存面积最大的不成套小梁薄板小区更新有“速度”更有“温度”

不到4个月932户居民100%签约

甘陵小区这场攻坚战，既是城市更新模式的探索，也是对群众工作能力的考验

自2025年10月启动征收，从最初部分居民的反对、不理解，到最后100%签约率，甘陵小区征收成功的背后，究竟有什么样的秘诀？

本报记者 周楠

昨天，普陀区甘陵小区旧住房城市更新项目二轮意愿征询签约结果出炉：同意率高达100%，居民将根据实际需求选择货币补偿或者安置房源。

一时间，居民们沸腾了！在甘陵小区住了50年的居民张奎对记者说：“大家都在期盼新生活！”

甘陵小区房屋大部分建成于20世纪50年代到70年代，最早一批房源于1953年竣工，是普陀区现存面积最大的不成套小梁薄板小区。

这是上海完成成片二级以下旧里改造后，针对非成套老旧住房开展的首批成片更新项目之一，也是普陀区近十年来规模最大的一次城市更新“大练兵”。这个涉及938证、932户居民的大型项目，自2025年10月启动征收，从最初部分居民的反对、不理解，到最后100%签约率，甘陵小区征收成功的背后，究竟有什么样的秘诀？

两张“网”同步铺开

“小心点，一定要慢慢走！”记者跟随张奎上楼，踩着楼内破旧的木质楼梯，他一路叮嘱。两边的墙壁已斑驳剥落，眼见一只老鼠从眼皮底下窜了过去。

进了张奎家，屋里更显局促。他家三代同堂，在屋内加了隔层，杂物堆满了房间，人走路也得弯腰，睡觉基本靠打地铺。“就这26.4平方米的面积，最多的时候住过8个人。”张奎说，“想想有多难？”

在甘陵小区，这是普遍现象。在这个小



梁薄板小区里，有708户非成套住房与224户成套住房。居民中高龄、残疾、低保等困难群体集中，房屋面积小、家庭矛盾多、历史遗留问题复杂。

“甘陵小区旧住房城市更新项目是市、区合作项目，是全市新一轮城市更新的探索。”普陀区房管局局长朱铮介绍，在成本控制趋紧、政策口径收紧的背景下，加上房屋类型复杂，部分居民起初对征收确实难以接受。

工作启动之初，两张“网”便同步铺开。

一张是“三所联动”的专业调解网。甘泉路街道综治工作站内，派出所民警、司法所调解员、律师事务所律师常态化入驻，将矛盾调解平台前置到征收基地。“老百姓相信这三个所的权威性。”甘泉路司法所调解员顾月萍说，“调解协议具有法律效力，大家都认。”

另一张是“一户一档”的民情数据网。甘泉路街道与普陀区征收事务所逐户排摸家庭结构、产权关系、特殊困难，尤其是针对产权人（承租人）死亡、家庭内部矛盾多、重病重残等家庭建立专门台账。通过“三所联动”机制，成功调解家庭产权分割、遗产继承等纠纷168起。

这场攻坚战，既是城市更新模式的探索，也是对群众工作能力的考验。

项目组不仅包括甘泉路街道、普陀区房管局、区征收事务所、相关居委的干部和工作人员，普陀区委组织部还特意安排了8名中青班骨干入驻。

“年轻干部有朝气、懂沟通，善于用新方法做群众工作。”甘泉路街道党工委书记杨联中介绍，这些干部不仅参与政策解读、矛盾调解，还协助居民使用AI数字化工具比



上图：居民庆祝甘陵小区地块签约率达100%。

左图：甘陵小区房屋大部分建成于20世纪50年代到70年代，是普陀区现存面积最大的不成套小梁薄板小区。均受访者供图

对房源、测算价格，成为连接新时代居民需求和传统群众工作的桥梁。

来自西部集团中山物业的张臻，发挥专业优势澄清面积认定疑点；来自普陀区司法局的张殿凤，牵头充实人民调解力量……在攻坚一线，他们展现出“愿担当、善作为、敢争先”的劲头。

张殿凤告诉记者，自己成功调解了十几个复杂疑难案例。有一个案例对她触动很大：有一对姐弟因为补偿款分配分歧始终僵持不下，普陀区人民调解员接正萍却注意到了姐姐手上的冻疮，递给她一杯暖茶，从一句“你一定是一个很勤俭能吃苦耐劳的人吧”开始，打开了姐姐的心扉，也由此触动了弟弟，最终顺利签约。

姐弟达成协议后，在办理手续变更时，却都不愿意出500元手续费。下转▶4版

东方枢纽迎来首场大型国际商务活动

境外参会人员凭有效邀请备案凭证和护照入区，400多名老外感受跨境出行新体验

刊2版▶

更好为国家试制度测压力探新路

龚正主持市政府党组会议，传达学习省部级专题研讨班精神

本报讯（记者 孟群舒）市委副书记、市长、市政府党组书记龚正昨天主持召开市政府党组会议，传达学习省部级主要领导干部学习贯彻党的二十届四中全会精神专题研讨班精神，强调全市各级政府系统要深入学习领会习近平总书记重要讲话精神，按照市委部署要求，勇于开拓、奋发有为，抓好“十五五”规划建议的贯彻落实，更好引领经济社会发展，扎实推动党的二十届四中全会精神在上海落地生根、开花结果。

会议指出，习近平总书记开班式上的重要讲话，对于我们全面深刻准确领会和把握党的二十届四中全会精神、奋力开创中国式现代化建设新局面，具有十分重要的意义。要提高站位、学思践悟，在深刻理解总书记重要讲话精神的精神实质上下更大功夫，全面深刻准确领会和把握“十五五”的重要战略地位、奋进“十五五”的思想方法、“十五五”的重大战略部署以及党中央赋予上海的使命担当，不折不扣把中央的决策部署、目标要求、重大举措贯彻落实到位，把习近平总书记为上海擘画的宏伟蓝图变成美好现实。

会议指出，要树立和践行正确政绩观，自觉为人民群众、以实干出政绩，在推进中国式现代化中充分发挥龙头带动和示范引领作用。要聚力加快“五个中心”建设，提升国际经济中心地位，增强国际金融中心竞争力和影响力，推动国际贸易中心提质升级，提升国际航运中心资源配置能力，强化国际科技创新中心策源功能。下转▶4版

确保“十五五”开局年实现“开门红”

龚正主持市政府常务会议暨市区域高质量发展领导小组会议

本报讯（记者 孟群舒）市政府常务会议暨市区域高质量发展领导小组会议昨天举行。会议要求按照市委部署，全力做好2026年一季度经济社会发展工作；推动我市区域高质量发展向更高层次迈进；提升超大城市食品安全

保障水平。市委副书记、市长、市区域高质量发展领导小组组长龚正主持会议并讲话。

会议指出，过去一年，全市上下共同努力，上海经济运行向上向好、向新向优，圆满完成年度和“十四五”经济增

长预期目标。各部门、各区要坚定信心、奋力再跳，确保“十五五”开局年实现“开门红”。要拓展需求空间，坚持商品消费与服务消费并重、投资于物与投资于人并重、稳外贸与稳外资并重。

下转▶4版



新片区新地标

临港中银西岛金融中心项目日前通过竣工验收，这一目前临港新片区最高标志性建筑由两栋高195米的双子塔楼组成。

项目整体景观以滴水湖中心线为轴对称分布，强化了环湖景观的连贯性与整体性。岛内外围的步道沿线视野开阔，游人可全方位领略滴水湖景色。本报记者 孟雨涵 摄

导读

“世界树之巔”再为一展赴一城

美洲古代文明大展今年7月亮相上博，展期跨度超一年，千余件精美文物“观众一天看不完” 刊5版▶



特奥蒂瓦坎文化壁画残片。上海博物馆供图

陈吉宁：持续增强发展动力社会活力，更好彰显改革开放排头兵使命担当

全方位大力度推进首創性改革引领性开放

主持市委全面深化改革委员会会议 龚正朱忠明出席

做好今年改革工作，要聚焦重点抓落实、聚力突破抓落实、强化责任抓落实

助力青年进得来、留得住、住得安，吸引更多青年选择上海、扎根上海

抓好建议转化，做到“办好一条建议、改进一项工作、完善一批政策、解决一类问题”

本报讯（记者 张骏）市委全面深化改革委员会昨天举行会议。市委书记、市委全面深化改革委员会主任陈吉宁主持会议并强调，要深入学习贯彻党的二十届四中全会和习近平总书记考察上海重要讲话精神，以经济体制改革为牵引，以“五个中心”建设为聚焦，以促进社会公平正义、增进人民福祉为出发点和落脚点，全方位大力度推进首創性改革、引领性开放，持续增强发展动力和社会活力，更好彰显改革开放排头兵的使命担当，为实现“十五五”良好开局提供有力制度保证。

市委副书记、市长、市委全面深化改革委员会副主任龚正，市委副书记、市委全面深化改革委员会副主任朱忠明出席会议并讲话。

会议听取市委全面深化改革委员会2025年工作报告，审议了2026年工作报告，指出做好今年改革工作，要聚焦重点抓落实、聚力突破抓落实、强化责任抓落实，更好促进乘势而上、全面发力，推动转型升级、攻坚决胜。拿出钉钉子精神，把部署的改革任务纳入台账管理，加强跟踪问效，确保落地见效。保持敢闯敢试劲头，向前一步、靠前调度，加强上下统筹、市区协同，发挥重点区域改革试验田作用，当好改革的实干家，确保改革任务蹄疾步稳推进实施。

会议听取我市青年发展型城市建设有关情况汇报，指出要锚定“城市对青年更友好、青年在城市更有为”目标，抓好青年发展型城市建设三年行动方案的实施，强化政治引领，加强政策集成，完善服务保障，搭建好青年在上海奋斗的事业平台，营造好青年成长成才的环境氛围，助力青年进得来、留得住、住得安，吸引更多青年选择上海、扎根上海。

会议听取健全人民建议征集机制有关情况汇报，指出开展人民建议征集，是践行全过程人民民主、推进现代化人民城市建设的重要举措，要创新征集模式，扩大征集覆盖，以制度化渠道更好开展组织动员，汇集民意、凝聚共识，推动人民建议征集提质增效。要抓好建议转化，做到“办好一条建议、改进一项工作、完善一批政策、解决一类问题”。

会议还研究了其他事项。

市领导迟耀云、吴伟、赵嘉鸣、张为、陈金山、李政、华源、陈杰、宗明、张小宏、卢山、解冬、张亚宏、陈宇剑、肖贵玉出席会议。