

——习近平总书记引领全党树立和践行正确政绩观

两种不同的政绩观

■“正确政绩观要求我们坚持从实际出发、按规律办事，通过科学决策和实干苦干，创造经得起实践和历史检验、真正造福人民、得到群众公认的业绩”

■“错误政绩观则是从个人或小团体利益出发，心浮气躁、急功近利、弄虚作假、盲目蛮干，搞‘形象工程’‘政绩工程’，留下包袱和隐患，引起人民群众强烈不满”

政绩之本在于为民

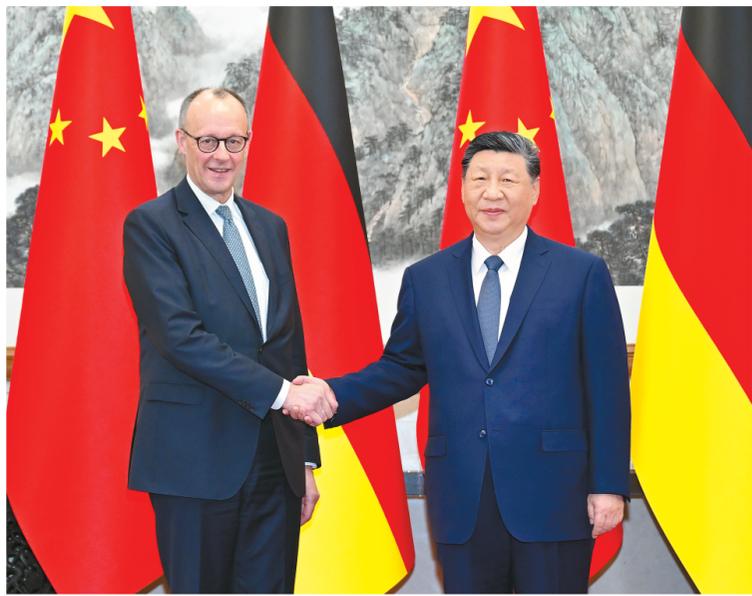
■“谷文昌之所以一直受到广大干部群众的敬仰，是因为他在任时不追求轰轰烈烈的‘显绩’，而是默默无闻地奉献”这种“潜绩”是最大的“显绩”

■“要坚决杜绝形形色色的形式主义、官僚主义，决不能干那些只想讨领导欢心、让群众失望的蠢事”

详细报道刊3版▶

习近平会见默茨 推动中德全方位战略伙伴关系不断得到新发展 做可靠伙伴创新伙伴人文伙伴

两国领导人就乌克兰危机交换意见 双方发表联合新闻声明



2月25日下午，国家主席习近平在北京钓鱼台国宾馆会见来华进行正式访问的德国总理默茨。

推动中德全方位战略伙伴关系不断得到新发展。

习近平对下一步中德关系发展提出三点意见。一是要做相互支持的可靠伙伴。中

德两国都立足自身、快速发展，坚持互尊互信、开放合作，书写了互利共赢的成功故事。中国坚持和平发展道路，有能力和底气实现中国式现代化，将继续同包括德国在内的世

界各国分享发展机遇。希望德方客观理性看待中国发展，奉行积极、务实的对华政策，同中方一道推动中德关系行稳致远。

二是要做开放互利的创新伙伴。德国政府和技术、创新、数字等领域提出新发展战略，同中国“十五五”时期智能化、绿色化、融合化发展方向高度契合。双方应加强发展战略对接，支持两国人才、知识、技术双向流动，促进人工智能等前沿领域对话合作。双方要正确把握竞争和合作的关系，寻求互利共赢的合作路径，共同维护产业链供应链稳定畅通。

三是要做相知相亲的人文伙伴。中德都是拥有深厚文化底蕴的大国，双方要加强文明互学互鉴，密切人文交流，巩固中德友好民意基础。

习近平强调，面对加速演进的世界百年变局，各国应该风雨同舟、命运与共。中德应坚持联合国的核心地位，重振联合国的主导作用，带头做多边主义的维护者、国际法治的践行者、自由贸易的捍卫者、团结协作的倡导者。中方支持欧洲自立自强，希望欧方向中方相向而行，坚持战略伙伴定位，坚持开放包容、合作共赢，实现中欧关系更大发展，为世界和平与发展作出更大贡献。

默茨表示，很高兴在中国人民欢庆春节的时候来华访问，祝中国人民马年吉祥。德中建交以来保持着友好交往和密切合作，为两国人民带来福祉。德方珍视对华关系，坚定奉行一个中国政策，愿同中方一道，延续友好传统，坚持相互尊重、开放合作，不断深化两国全方位战略伙伴关系。德国企业界高度重视中国市场，希望进一步深化对华合作，实现互利互惠、共同发展。

陈吉宁：把优化营商环境作为实现“十五五”良好开局的重要抓手

设身处地助企业解难题克难关抓突破

走访重点企业，面对面听取意见建议、了解发展诉求、推动问题解决

本报（记者 张骏）昨天上午，市委书记陈吉宁结合深化推进招商引资和企业服务机制，走访市部分重点企业，面对面听取意见建议、了解发展诉求、推动问题解决。

陈吉宁指出，要深入学习贯彻党的二十届四中全会和习近平总书记考察上海重要讲话精神，把优化营商环境作为实现“十五五”良好开局的重要抓手，紧密结合树立和践行正

确政绩观学习教育，持续强化服务意识，改进工作作风，提升办事质效，设身处地帮助企业解难题、克难关、抓突破，让企业更好有信心、稳预期、谋发展。

为进一步抓好优化营商环境9.0版方案落实，更大力度支持各类企业在沪安心发展，新春伊始，市领导结合招商引资和企业服务机制，深入一线走访企业并开展现场办

公，了解企业发展情况、推动政策服务对接，强化市区联动、问题共答，及时回应和解决企业反映强烈的问题诉求，推动各项工作、各方面政策制度不断优化提升，让企业有更强的认同感和满意度。

在阅文集团，陈吉宁听取企业高质量发展及探索人工智能在文化全产业链应用新模式情况介绍，察看动漫及衍生品、孵化IP影视剧、现实题材作品展示等，了解企业下一步发展设想和所需支持事项。阅文集团近年来坚持精品化战略，挖掘培养优秀作家、打造优质内容，加速IP全链路发展，动漫、影视、游戏、衍生等多业态产品运营取得积极进展。企业负责人就牵头打造AIGC视频产业基地、拓展人才引育渠道、构建IP制度保障体系等谈了想法和诉求。

本报讯（记者 孟群舒）市委副

书记、市长龚正昨天来到闵行区、徐汇区，走访服务重点企业，实地了解企业经营发展情况，并与企业负责人座谈交流，听取意见建议，开展现场办公。龚正指出，要深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神，按照市委部署，加强重点企业走访服务，主动上门服务、送服务、送关怀，让创新举措惠及各类经营主体，千方百计为企业排忧解难，持续打造一流营商环境，为企业扎根上海、做大做强提供有力支撑。

上午，龚正一行来到中国航发商用航空发动机有限责任公司，详细了解长江系列发动机研发进展、模式创新、队伍建设及未来规划，询问企业发展中有什么需要协调解决的问题。龚正说，中国航发肩负打造国家航空动力“中国心”的重大使命。希望加大自主创新力度，加强政产学研金服用协同创新，聚力突破更多关键核心技术，努力成为航空发动机创新突破的策源地。希望发挥好“链主”企业作用，带动航空发动机产业链上下游企业集聚，推进科研成果转化落地，共同构筑安全可靠的产业链供应链体系、打造协同高效的产业生态，为实现高水平科技自立自强贡献更大力量。

在走访腾讯科技（上海）有限公司时，龚正说，实现“十五五”上海经济社会发展蓝图，需要持续激发各类经营主体的内生动力和创新活力，尤其是要发挥好重点企业、龙头企业的带动作用。

上海楼市“新七条”调减限购

“非沪籍”

- 持有《上海市居住证》满5年及以上的非沪籍居民家庭或成年单身人士，可在上海限购1套住房
- 对非沪籍居民家庭或成年单身人士购买外环内住房的，购房所需缴纳社保或个税年限，调整为购房之日前连续缴纳满1年及以上
- 对在上海缴纳社保或个人所得税满3年及以上的非沪籍居民家庭或成年单身人士，在执行现有住房限购政策基础上，可在外环内增购1套住房

公积金

- 缴存人家庭购买首套住房的最高贷款额度从160万元提至240万元
- 个人公积金贷款最高120万元，其中，基本公积金贷款最高100万元，补充公积金贷款最高20万元
- 家庭公积金贷款最高240万元，其中，基本公积金贷款最高200万元，补充公积金贷款最高40万元
- 个人公积金贷款最高100万元，其中，基本公积金贷款最高80万元，补充公积金贷款最高20万元
- 家庭公积金贷款最高200万元，其中，基本公积金贷款最高160万元，补充公积金贷款最高40万元

房产税

- 沪籍居民家庭的子女成年后，购买住房属于成年子女家庭唯一住房的，暂免征收个人住房房产税
- 取消了“首次购买”要求，只要购买住房是唯一住房的，都不征收

其他

- 多子女家庭购买第二套住房的，最高贷款额度在上海最高额度基础上上浮20%
- 购买的住房同时为符合条件的二星级及以上新建绿色建筑的，公积金贷款最高贷款额度上浮35%，即首套房最高324万元，二套房最高270万元
- 对在上海无住房或仅有1套住房的上海市缴存人家庭，当前已结清住房公积金贷款的，再次购房时可申请公积金贷款
- 已申请贷款可以享受新政策吗？2026年2月26日前已受理但未发放的公积金贷款，借款申请人与购房合同各方协商一致的，可向贷款受理机构申请撤销，重新申请公积金贷款

让创新举措惠及各类经营主体

龚正赴闵行区徐汇区走访服务重点企业