

主动融入大吴淞，奋力开创“活力杨行”新篇章



高铁宝山站(效果图)

活力奔涌，要素云集，站城融合，近悦远来，善治共享……面向“十五五”发展新征程，杨行镇正坚定不移以建设“活力杨行”为总目标，主动融入大吴淞开发，在宝山建设上海科技创新中心主阵地中担重任、当尖兵、挑大梁，走深走实“科创强镇”之路，探索具有杨行特色的现代化城市发展新路径。

加速打造“高铁+”产业体系

建设中的吴淞创新新城，正助力杨行重塑空间格局。作为吴淞创新新城先行启动区“核心岛”的首发项目，明日工场——米其林开放创新中心正全速推进，即将开工。该项目将借鉴米其林集团在法国和美国的成功经验，精心规划米其林亚太研发测试中心及地区总部型企业集群，以“高铁门户+总部集聚”的先发优势，打造集地区总部、开放创新中心、多功能展厅为一体的综合创新园区。

面向“十五五”，杨行镇将以高铁宝山站为产业发展内核，打造“高铁+”产业体系，布局枢纽经济与总部经济，同步构建“2+1+N”的现代产业体系，全面带动区域内上下游产业链的深度融合与高质量发展。

从杨行镇域内穿过的轨交1号线沿线，将成为串联南北、特色鲜明、产城融合的活力科创带。科创带北部始发点北上海智能制造装备产业园内，市级重点项目上海电气高端智能装备产业基地正在动迁腾地压茬推进。上海澄穆创新产业园一期二期正在抓紧建设，建成后，将打造化妆品研发与自动化生产制造基地，引入国内外先进设备，建设智能化生产线，并凭借“智造空间”的优势实现“上下楼即是上下游”，以“高铁+先进制造”推动产业集群成势。

沿科创带向南，国际元数创港一期主打数字经济产业，吸引了动捕领域巨头青瞳视觉总部落户，东方卫视马年春晚在此成功录制。最

南端的大黄科创中心占地40亩，深耕数字经济、医疗健康，打造特色园区品牌。“高铁+数字经济”“高铁+科创”载体协同发力，让高端要素沿交通廊道高效流动，构建特色鲜明的产业创新走廊。

为了让企业与人才办事更省心、经营更放心、发展更顺心，杨行镇始终将“企业感受度”作为工作标尺，全力优化营商环境：从组建Y-100科创企业联盟，到搭建招服一体化帮办体系，再到刷新项目落地的“杨行速度”；从首创“15分钟就业服务圈”，到主动开放应用场景对接……

今年2月，杨行镇还发布优化营商环境8大举措，包括供需平台精准对接、创新载体无缝供给、多元融资精准赋能、智慧用工创新实践等。通过这些举措推动营商环境迭代跃升，充分激发区域创新活力、产业活力、空间活力、人才活力与治理活力，全力打造产业与城市共生、功能与品质兼具的“活力杨行”。

站城融合构建高品质生活

作为上海第四大铁路枢纽，高铁宝山站的建设进展备受关注。日前，随着高铁宝山站站城融合及配套设施建设项目设计方案完成市、区两级规划资源部门联合会审，并正式获得批复，上海北部重要交通枢纽的站城融合开发正式迈入实质性推进阶段。2025年，合生创展集团旗下高端商业品牌“合生汇”签下高铁上海宝山站商业运营管理权，项目建成后将为旅客

带来“下车即购物”的体验，同时填补区域高端商业的空白。

对杨行镇而言，把握重大战略机遇，驱动产业升级、商业繁荣的同时，也着力书写好经济高质量发展与精神文明协同共进的新篇章。近年来，杨行镇以宝山区创建全国文明城市为契机，以“上海科创中心主阵地中的主阵地”和“北上海水陆门户交通枢纽”为战略基点，持续塑造与国际化大都市主城区相匹配的、三维立体、多元覆盖的活力杨行。

以两轮八年的老集镇城中村改造为契机，动态解决镇域内东街村、西街村、涓浦村等多个核心区域的城市运行安全隐患与市容市貌顽



华东师范大学第二附属中学宝山校区

疾，帮助1700余户居民乔迁新居的同时，彻底告别安全隐患突出、基础设施缺失、环境面貌落后、综合管控困难的困局。同时，配套“旧改”完成了数十处绿化带、河道和市政道路的全方位改造，成功创造了全市“旧改”的优秀典范，整个城市界面得到显著改善，市容市貌焕然一新。

优化全镇教育资源布局，打造基础教育高地。围绕“华二高中”优质教育资源，组建华师大二附中宝山教育集团，围绕“七色花”幼儿园总部，组建“七色花”教育联盟，覆盖学龄前与义务教育阶段的集团化办学。引入世外、上师大、上大、中福会等优质教育资源进一步优化教育资源布局。扩大“15分钟生活圈”服务内涵，新建多个“15分钟就业服务圈”站点、社区长者食堂、家门口养老服务站、助餐点、卫生服务站、宝宝屋，切实解决群众急难愁盼问题；扩大基本医疗服务覆盖面，打造名医工作室，持续培育本地“中医特色诊疗”。

三大文明实践特色圈相互呼应

持续深化新时代文明实践工作，杨行镇坚持以系统思维整合资源、以品牌项目汇聚人气，精心谋划“非凡有young”新时代文明实践主题活动，布局白沙公园、北宗农园和大黄科创园三大主题特色圈，分季实施创能提质、艺境绽放、聚场升温与善治增效系列活动，全面增强文明实践的覆盖面、感染力和持久力，有效提升市民文明素养和生活品质，充分展现区域发展中的文明新貌和内在活力。

以“体育+文化+科技”为引领，白沙公园文明实践特色圈打造全民健身与文体融合的实践高地。2024年11月开放以来，总建筑面积约3.3万平方米的乐动力杨行体育中心以“科技赋能运动，文化点亮生活”为核心理念，举办了一系列体育赛事以及全民健身活动，让运动爱好者切实感受到科技为体育运动带来的便利。2025年7月，叶城县青少年文体交流活动在竞达体育白沙足球训练基地举办，50名来自新疆喀什叶城的师生跨越千里来沪，以足球为媒促进民族团结。

作为城乡融合发展的一片“绿洲”，杨行镇以三家村蔬果专业合作社为平台，着力打造“杨小茄”特色农业品牌。北宗农园文明实践特色圈便是以“杨小茄”品牌为牵引，打造农业科普、劳动教育与乡土文化体验融合的乡村振兴实践地。每年5月，市民游客都会相聚在蔬果采摘节，评选“我最爱的小番茄”，在番茄科普馆了解番茄品种分类、生长环境、营养价值与种植技术等科普知识，在行走和骑行中感受“离都市不远、靠自然很近”的乡村振兴内涵。

以宠物友好与露营文化为切入点的大黄科创园文明实践特色圈，致力于将文明萌宠、绿色生活理念植入市民日常。露营节上，养宠人士和亲子家庭体验露营的快乐，在游戏中学习文明养宠知识，参与非遗嘉年华，还收获了杨行宝藏公园文明露营地图。依托本土企业世咖创意产业园，市民游客还可以参与咖啡文化小课堂，学习咖啡制作与拉花技巧。

从白沙公园的绿茵驰骋，到北宗农园的蔬果飘香，再到大黄科创园的萌宠欢跃，杨行镇正以三大文明实践特色圈为载体，将高品质的文体服务、沉浸式的农耕体验、新潮流的文明风尚送到群众身边，为全国文明镇创建注入生机与活力。



杨行镇白沙公园

科创兴区潮涌宝山，“活力友谊”奋楫争先



友谊路街道

“十五五”开局的“冲锋号角”已然吹响。当前，宝山区正以“活力宝山·科创兴区”为发展主线，全面实施“一地三区”发展战略，加快构建“一核两翼”发展格局，全面建设美丽、便利、人文、平安“四个城区”。作为宝山发展战略中的“一核一翼”所在，友谊路街道将协同推进区域发展，聚焦“空间出彩、产业出新、文旅出圈、治理出效”，充分激发创新活力、产业活力、人才活力、治理活力，全力推进“活力品质度假区、未来科创新城区、美丽便利大社区”建设。

做优产业生态

打好“大学牌”“机构牌”

高端新材料是宝山区三大主导产业之一。地处牡丹江路1900号的互联宝地滨江园，从宝钢股份备件仓库蜕变而来，如今已是推动区域整体转型和央地合作城市更新的标志性项目，成为区内高端新材料产业“一地三园”空间布局的重要组成部分，集聚了一批新材料领域的创业者。

园区B5栋的吴淞材料实验室内，科研人员在中国科学院院士赵东元的带领下进行着科研攻关。作为上海国家实验室“3+4”体系重要组成部分，吴淞材料实验室是上海首个以

材料为主攻方向的新型研发机构，集聚了两院院士、长江学者、国家杰青等顶尖力量。眼下，实验室正与更多高校、龙头企业合作，推动硅碳负极、介孔绝热等多项功能材料进入产业化阶段。

随着宝山与复旦大学区校合作进一步深化，落地园区的复旦系企业也展现出强大的发展潜力。复旦大学高分子科学系教授张波创立的山海氢，专注于PEM电解水制氢催化剂研发和膜电极生产，服务于钢铁、化工等领域。复旦大学高分子科学系王飞教授团队孵化的隐功科技，核心的“无负极”电池技术，已获近亿元级Pre-A轮融资，在园区设有实验线推进产业化。

缩短从实验室到产业化的路程，不仅靠企业自身，更依赖于创新生态的系统支撑。促进技术研发更新迭代，打好“大学牌”的同时做强“机构牌”。2025年底，入驻园区的埃米空间新材料孵化器入选上海新一轮高质量孵化器名单。当前，该孵化器已构建“技术验证+中试孵化+产业加速”的全链条服务体系，持续赋能新材料领域科创企业。

视线向南，位于吴淞创新新城特钢先行启动区的互联宝地启园，正以打造碳中和技术研发策源地、碳中和产业发展集聚地、碳中和技术应用示范区为目标，推动绿色低碳产业集群化发展。为此，友谊路街道积极制定《宝山区友谊路街道绿色低碳产业高质量发展专项资金实施细则》，形成街道“1+3”产业扶持政策，做好重点企业“服务包”工作，力促重点园

区科创载体、孵化器提升服务能级。推出“科创友谊服务十条”，吸引更多优质的绿色低碳企业落地。

升级服务

做企业的陪伴者、贴心人

随着宝山滨江知名度进一步提升，位于炮台湾公园的一尺花园矿坑花园店也成为许多市民游客休闲放松的好去处。然而，由于经营场所涉及历史建筑和房屋产权等复杂问题，该店一度面临办证办照难的困境。宝山区招商服务一体化中心友谊路街道分中心闻讯后主动跨前，联合区滨滨委组建专项组，通过跨部门“一条龙”服务，24小时极速核发营业执照、餐饮许可证，创下“一日双证”新速度，助力门店于2025年“五一”假期前顺利开业。

为福君基因协调区卫健委办理相关许可；为欧菲尔光电成功办理产业园区外涉环评类产业项目认定；为玉马国际集团子公司协调税务部门成功办理电票升级……友谊路街道笃信，好的营商环境是投资“风向标”，是招商引资的强力磁场，是企业释放活力的“稳定器”。

以党建为引领，以企业需求为导向，友谊路街道始终坚持把优化营商环境作为“一把手工程”来抓，在服务企业、培育产业、提升效能上持续发力。2025年，街道落实“全面化”招商工作，实现新增注册企业2500家。街道企业服

务中心通过常态化举办“民营经济圆桌会”“政会银企”等专项活动，跟进各类专项政策申报指导。落实企业服务中心“开店一件事”功能，完成流程梳理与人员培训；落实“24小时响应、3个工作日办结”诉求处理机制试运行。依托滨江园人才驿站，每月定期开展人才培训服务活动，现场政策解答、收受材料，减少企业跑路次数，累计开展14次活动，解决“关键小事”66件。

今年1月，街道举行2026年优化营商环境大会，对吴淞创新新城互联宝地启园、东部滨江产业带上海长滩等优质载体进行了推介，展示辖区产业空间与发展潜力。重点产业银行集中授信仪式启动，以金融“活水”精准灌溉产业发展，搭建政银企协同桥梁。会上，友谊路街道紧扣宝山区优化营商环境部署，立足自身产业特色与发展实际，推出一系列精准务实的便企举措：推动服务企业全覆盖，为企业提供便捷的共享空间、孵化服务、法律服务、全周期服务等，不断提升办事便利度，为企业“办成事”铺设快车道，筑牢高质量发展“硬支撑”。

街区焕新 打造品质消费新场景

宝杨宝龙广场、上海海上世界、旭惠海江新天地、夏园恒茂都会、幸福湾……友谊路街道辖区内商业氛围浓厚，商业载体多元。近年来，街道以提升街区品质、激发商业活力为目

标，以牡丹江路商业街提标升级为抓手，持续发挥社区商业的“虹吸效应”，打造集消费、休闲、便民于一体的高品质商业街区，进一步完善营商环境配套，增强区域吸引力。2025年，街道商品销售总额排名全区第一。

在许多宝山区市民看来，如今的牡丹江路，“越夜越有魅力”，去年8月—10月，“燃情夏夜·乐享友谊”宝山·滨江夜生活节系列活动收获了不少好评。其背后，是街道激活夜间经济新动能的持续努力。街道建立牡丹江路共治委员会等多个自治组织，聚焦核心关切，持续收集商户声音，在“一网格一实事”的基础上，固化每月5日“商户议事日”、15日“共建服务日”、25日“党员奉献日”，实现共建服务常态化。建立“商户资源库”，推动商户间客源互导、渠道共享。开展“跟着街区书记来探店”活动，街区书记带队深入餐饮店铺，与商户面对面交流，了解经营状况、发展需求，及时协调解决商户困难。

街道还专门制定《友谊路街道商业综合体商户外摆工作指引》，推动商圈商户签署《商户外摆协议》，引导社区居民积极参与外摆方案讨论，共同推动完善试点工作。鼓励发展“街区经济”“小店经济”，鼓励组织商业外摆……《友谊路街道促进餐饮业高质量发展专项政策》（友谊餐饮业扶持十条）推出后，进一步彰显街道全方位、多维度支持餐饮业发展的决心。

精准发力提质，丰富消费体验。作为上海市“一刻钟便民生活圈”的重要组成部分，金富门城市更新项目PARK1287开启市民购物新体验。夏园恒茂广场定位“24小时吃喝玩乐”的社区商业，打造夜商业经济。宝乐汇印象城、宝龙广场、幸福湾等商业业态迭代升级，引入各类首店、旗舰店、网红店，进一步凸显品牌集聚效应。从政策创新到业态融合，从商户参与到市民共享，友谊路街道正持续深化“文商旅体展”融合发展，让友谊的日与夜既有烟火气，更有幸福感。



互联宝地启园



互联宝地滨江园 刘继鸣 摄