

特定范围内商户变更或增减铺位时,无需办理地址变更手续 长宁率先推出“潮汐经营区”

本报记者 舒抒

■对入驻商户来说,“潮汐经营区”的最大优势是实现了“人动执照不动”。只要在“潮汐经营区”内调整位置,无论挪动距离远近、楼层变化多少,都无需办理地址变更手续,实现了“潮汐区内自由流动”

可科科长于晓红告诉记者,“潮汐经营区”试点前,同一品牌即便只是在同一家商场内部更换柜面、扩大柜台面积,都可能涉及变更铺位号或增加铺位号。为此,品牌方要先召开股东会、修改公司章程,再到市场监管部门的登记窗口提交变更申请,变更营业执照上的注册地址,一套流程下来既费时又费力。

“每家商户内部准备申请材料、签字盖章的时间并不一致,一旦前一家商户的流程搁置,后一家商户就要干等着,有时候调整一个铺位要等几周甚至更久。”一位商场经营者告诉记者。

“潮汐经营区”应运而生。于晓红介绍,“潮汐经营区”可理解为,在

大型商场内专门划分出一块公共区域作为一处“流动经营池”。“就像大海有涨潮退潮一样,商户在这个区域内可根据经营需要,随时调整位置,营业执照上的地址统一为‘潮汐经营区’,不再具体到‘几楼几号铺位’。”

这一创新模式彻底改变了商场内商户地址登记和变更的方式与流程。新模式下,商场物业方与商户可自行约定铺位调整规则。

对入驻商户来说,“潮汐经营区”的最大优势是实现了“人动执照不动”。只要在“潮汐经营区”内调整位置,无论挪动距离远近、楼层变化多少,都无需办理地址变更手续,实现

了“潮汐区内自由流动”。

对商场来说,开启“潮汐经营”模式后,如需要批量调整商户布局,无需取消原铺位号的注册地址,新商户可直接入驻,大大省去了各家商户排队办理执照变更的协调工作,提升了商业综合体的运营管理效率。

不过,目前“潮汐经营”仅限零售类别,涉及食品、医疗器械等许可类的商户暂不纳入“潮汐经营”范围。

龙之梦城市生活中心市场运营总监鞠正芳表示,“潮汐经营区”给予商场更大的自由度去规划业态布局,尤其长宁龙之梦每年都有约30%的品牌调整需求,在现有的新能源车街区、IP潮玩街区、珠宝街区的基础上,接下来还将规划开设美妆街区、数码科技街区。

据悉,长宁区内的高岛屋百货、上海荟聚、百联西郊等商业体也提出开辟“潮汐经营区”的需求。

上海团队攻克世界性难题

利用再生胰岛移植技术 实现糖尿病功能性治愈

本报记者 黄海华

我国目前有高达1.4亿的糖尿病患者,其中1型糖尿病多发病于儿童及青少年。国际上近年来胰岛移植后5年完全脱离胰岛素的患者比例已上升到60%,其中一例患者甚至维持治愈长达20余年。然而,传统的胰岛移植虽有效,但受限于供体严重匮乏,无法惠及广大患者。如何实现胰岛组织的规模化再生,成为一道亟待攻克的世界性难题。

近日,海军军医大学第二附属医院(上海长征医院)殷浩教授团队联合中国科学院分子细胞科学卓越创新中心程新研究员团队,在国际上首次分别利用自体与异体干细胞来源的再生胰岛微移植,实现了3例1型糖尿病患者胰岛功能重建与血糖自主调控。相关原创研究在线发表于国际学术期刊《柳叶刀·糖尿病与内分泌学》。

这是继该团队于2021年利用再生胰岛移植全球首次治愈2型糖尿病后的又一创新突破,标志着糖尿病治疗有望进入“再生胰岛移植治疗”新纪元。基于该自主知识产权开发的“异体人再生胰岛注射液”,于2025年4月和2026年1月先后获得中国和美国的新药临床试验(IND)批件,是全球唯一同时获批中美两国IND的再生胰岛药物。目前即将进入II期临床试验。

从“树干”特定位置出发

1型糖尿病长期以来被视作无法逆转的慢性疾病,可能引发肾脏衰竭、失明、心脑血管损伤、低血糖昏迷等严重并发症甚至死亡,患者必须终身依赖胰岛素注射与频繁的血糖监测。

“我们通过给患者‘更换零件’,来实现糖尿病的功能性治愈。”程新介绍,这个“零件”是利用“内胚层干细胞”作为原材料,在体外重新构建出在血糖调控中起关键作用的胰岛组织——“再生胰岛组织”。

“零件再造”,具体怎么做到的呢?用一棵树来打个比方。常规方法使用的原材料,是“多能干细胞”,它就像一棵树的“树根”,理论上可以发育为人体各种各样的细胞类型,但从“树根”到“开花结果”,需经历“分枝散叶”,步骤多、路线长,且易混入未分化细胞,存在安全隐患。

研究团队经过20多年的深入研究,建立了一套全新的技术体系——不再从“树根”出发,而是直接从“树干”的特定位置内胚层干细胞出发。这一新“起点”优势明显:分化方向明确,

只朝胰腺、肝脏等目标细胞前进,相当于设置好了导航路线,不会走偏;从出发到变成胰岛细胞,整个流程从过去的40天缩短到了14天,中间只需两步,而传统方法需要十步;最关键的是,这种干细胞在体内不会无限增殖,从根本上解决了传统方法可能带来的成瘤风险。

利用这项全球领先的技术,团队成功构建了可用于治疗胰岛功能严重受损/衰竭型糖尿病的“再生胰岛组织”。

半个多世纪的科学情结

“此次的临床病例涵盖了世界首例自体与中国首例异体再生胰岛移植治疗1型糖尿病,以及世界首例再生胰岛移植治疗儿童1型糖尿病的情况,其中最一例已实现临床治愈超过26个月。”殷浩介绍。

联合团队首次在国际上证明,无论是自体还是异体再生胰岛移植,都能帮助1型糖尿病患者重建胰岛功能、自主调控血糖,甚至摆脱胰岛素依赖,长期改善血糖水平,避免并发症发生。目前该疗法需联合使用免疫抑制治疗,以防止自身免疫问题导致病情复发。

这项全球领先的技术背后,承载着两段跨越半个多世纪的科学情结。

1965年,中国科学院分子细胞科学卓越创新中心的前身之一中国科学院生物化学研究所,联合中国科学院有机化学研究所和北京大学,世界首次人工全合成结晶牛胰岛素,为后续用化学合成的生物大分子治疗糖尿病奠定了重要基础。

1976年上海长征医院成功开展首例肾脏移植,至今已逾8000余例各类器官移植。最长的肾脏和肝脏移植患者,已分别存活超过45年和30年,最长的胰岛组织移植患者已治愈并脱离胰岛素长达10年。

从化学药物到生物大分子药物,从大器官移植到胰岛组织移植,再到如今的再生胰岛药物,上海正引领糖尿病治疗研究从“控制延缓”向“功能性治愈”跨越,实现了从“治标”到“治本”的转变。

“这是非常值得骄傲的合作关系。”殷浩和程新在采访中不约而同如是说。此次突破离不开基础研究与合作的深度融合。长征医院与中国科学院分子细胞科学卓越创新中心,通过“强强联合”,形成了“临床痛点—基础研究—临床验证—创新药物转化”的“双向循环”机制,推动了这一世界领先的中国原创生物医药技术。

国内油价创四年来最大涨幅

中东局势变化是影响后期国际油价走势的最主要因素



昨天,在中国石油加油站(海宁路站),工作人员指挥车辆进站加油。

本报记者 蒋迪雯 摄

本报记者 查睿

国内成品油零售限价迎来大幅上调。据国家发展改革委消息,3月9日24时起,国内汽柴油零售价格每吨分别上调695元、670元,这意味着,油箱加满50升92号汽油将多花27.5元。

这不仅是国内成品油价格在年内的第四次连续上涨,也是自2022年3月17日以来的最大涨幅。

3月9日,国际原油价格坐上惊险的“过山车”。亚洲时段开盘后,油价迅速冲高,纽约商品交易所轻质原油期货价格一度上涨超30%,站上每桶116.4美元。与此同时,伦敦布伦特原油期货价格涨幅也扩大至25%。

这是自2022年2月俄乌冲突爆发以来,国际油价首次突破每桶100美元大关,最高逼近120美元,也是历史上第四次站上100美元关口。

然而,国际市场油价的涨势未能持续。午后市场风云突变,两大基准油价双双跳水。美油跌破每桶104美元,布伦特原油涨幅迅速收窄,回落至每桶108美元附近。

此次剧烈回调,与七国集团(G7)释放原油储备的调控举措密切相关。据报道,七国集团财长与国际能源署达成协议,将释放最多4亿桶原油储备,相当于七国集团成员国总储备量的三分之一。

高盛警告称,若霍尔木兹海峡的航运中断持续整个3月,油价可能超越2008年和2022年的历史高位。

2008年,国际油价曾创下每桶147美元的历史最高点。

油价的剧烈波动也迅速传导至全球股市。3月9日,日本东京股市两大股指大幅低开;韩国股市开盘后同样暴跌,触发临时停牌机制,暂停程序化交易卖出操作5分钟;澳大利亚股市开盘大跌3.8%,跌至去年12月以来最低水平。

国家发展改革委价格监测中心预计,中东局势变化是影响后期国际油价走势的最主要因素。当前,霍尔木兹海峡石油运输量已较正常水平下降约90%,运输受阻引发中东产油国接连减产,供应中断规模可能进一步扩大。后期需重点关注霍尔木兹海峡通航情况和冲突各方博弈动向。

2月物价数据

CPI同比涨1.3%

PPI同比降0.9%

综合新华社北京3月9日电 国家统计局3月9日发布数据显示,2月份,全国居民消费价格指数(CPI)环比上涨1.0%,为2024年3月以来最高值;同比上涨1.3%,为2023年2月以来最高值。工业生产者出厂价格指数(PPI)同比下降0.9%,降幅比上月收窄0.5个百分点,连续3个月降幅收窄。

国家统计局城市司首席统计师董莉娟介绍,从环比看,全国CPI涨幅由上月的0.2%扩大至1.0%,为近两年以来最高,主要是受春节假期较长消费需求集中释放影响,服务价格上涨较多,涨幅高于季节性水平。此外,受国际金价上行影响,国内黄金饰品价格上涨6.2%,国际地缘政治冲突对能源价格影响传导作用显现。

从同比看,受春节错月叠加消费需求恢复影响,全国CPI涨幅由上月的0.2%扩大至1.3%,为近三年以来最高。食品中,鲜菜、牛肉、羊肉和鲜果价格涨幅在5.9%至10.9%之间,涨幅比上月均有所扩大;猪肉和鸡蛋价格分别下降8.6%和3.0%,降幅比上月均有收窄。

具有先行指标意义的PPI,也继续呈现积极变化。2月份,PPI同比下降0.9%,降幅比上月收窄0.5个百分点,连续3个月降幅收窄;环比上涨0.4%,已连续5个月上涨。

“一方面,国际有色金属、原油价格上行拉动国内相关行业价格上涨;另一方面,算力增长带动部分行业需求增加价格上行,计算机通信和其他电子设备制造业价格环比上涨0.6%。”董莉娟说。

国内宏观政策集成效应持续显现,也带动部分行业价格呈现积极变化。

随着现代化产业体系加快建设,相关行业价格同比上涨。“人工智能+”蓬勃发展的带动下,电子元件及电子专用设备制造业价格上涨4.9%;绿色转型持续推进,带动生物燃料加工价格上涨3.2%;高端装备增势强劲,带动航空器制造价格上涨7.7%,船舶及相关装置制造价格上涨0.5%。

将金首饰或金条拿来重新熔铸、改款,只需花不多的加工费,就能让旧首饰焕然一新

打金成新宠,消费者挤进打金店

本报记者 张熠 钟茜

高企的金价,让“打金”这种略显“复古”的需求成为年轻人的新宠。打金是将金首饰或金条拿来重新熔铸、改款,比如直接入手品牌新金,打金只需花不多的加工费,就能让旧首饰焕然一新。在小红书上,“打金”话题浏览量超过13.2亿次。年轻人不仅分享打金攻略,讨论哪家打金店技术好、性价比、包损耗;还有不少人买了打金工具及模具,尝试“居家打金”。

“打金”真的有那么火吗,这些实体店如何吸引消费者?记者走访了上海的几家打金店,实地探访“打金热”下的消费群像。

打金店靠“性价比”胜出

豫园的紫锦城,楼内金店林立。“80后”周宝林的宝福金工坊位于离紫锦城不远的鄂尔多斯广场水街一楼。当记者走进这家打金店时,不大的

店内挤满了前来打金、出售旧金的消费者。周宝林站在柜台内侧,为一对前来出售旧金的夫妇计算回收价,对面的墙上挂着一个显示屏,实时显示国际金价及黄金回收价等价格信息。店内的打金师傅正在工作台上打一款黄金猫爪戒指。

“过年放了几天假去旅游,本来想正月初八开门,结果初七就有老顾客来催,所以提前一天。”周宝林忙得脚不沾地,记者在店内等了一个多小时才和他说话。“现在金价高,外面品牌金店溢价也高,很多人都是来打金店置换、改款,我们实惠一些。”他说,“性价比”是消费者选择打金的主要原因。

宝福金工坊的店员介绍,按照工艺的复杂程度,1克金的工费通常在12—30元之间,这意味着如果打10克以内的戒指,只需付给打金店几百元工费;即便是打几十克的镯子,所需支付的工费也远远低于品牌金店。通常,这些打金店都主打“全透明”

“立等可取”,消费者可以在一旁近距离围观一件金首饰如何在一两个小时内被制作完成。

一位消费者表示,像素圈手镯等经典款式,工艺并不复杂,打金店的性价比很高。“当然,如果看重品牌效应或者是想买一些特定的、复杂的款式,还是会选择品牌金店。”

“90后”打金主理人

从拥挤的豫园打金店走入位于申报馆五楼的“周末打金”,空间一下子开阔起来。约130平方米的工作室是当下年轻人喜欢的原木风装修风格,销售人员会带顾客坐在沙发区,翻看平板电脑了解式样和工费。每个打金师傅都有自己专属的木质工作台,开着高级护眼灯作业,台面上除了琳琅满目的工具,还有空间摆下绿植、小手办等私人物件。

“周末打金”主理人李晶是“90后”。一开始,这家打金店也开在城隍

庙豫园一带,面积只有30多平方米,大约三年前,李晶把店铺从街边搬到写字楼,尽管租金、物业费要贵很多,但面积更大、整体环境提升,顾客会有更好的体验,手工匠人们也能获得更好的工作环境。

李晶介绍,店里的师傅以“00后”为主,“周末打金”加入了全国数智时尚美业产教融合共同体,为大学生提供实践场所,也成为许多人出校园后的第一份工作。年轻专业人才的加入,让这家打金店可以做出不一样的东西,比如一款花丝手镯用于非遗工艺,外观精致繁复,需要约一周才可以完成。

和许多打金店不同,“周末打金”不做黄金回收业务,除了人手和精力不够,李晶也对店铺规划有更多思考。“我们希望打造自己的品牌。”今年开始,“周末打金”开始做原创设计,自主设计排版的马年“马到成功”吊坠、“与山”吊坠等也吸引了不少顾客选购。“目前我们还没有设计团队,但会逐渐增加原创的比重,这条路很坎坷,也很难走,但是必须要坚持下去。”李晶说。

上海工会“劳模(工匠)来了” 超百场TED演讲分享奋斗故事

本报讯(记者 王力)昨天下午,在黄浦区五里桥街道社区文化活动中心,一场持续近两小时的宣讲会座无虚席。台上,五位劳模工匠进行了每人8分钟TED式分享,不讲大道理,只讲身边事。台下,工会干部和职工代表认真聆听,共鸣强烈。这是上海市总工会全新打造的“劳模(工匠)来了”宣讲会的第一场。

活动当天,由140名劳模工匠组成的“上海劳模工匠骨干宣讲团”正式受聘亮相。这支队伍来自全市各行各业,全国劳模(先进工作者)73人,上海市劳

模(先进工作者)41人、全国五一劳动奖章获得者10人、大国工匠11人、上海工匠22人。

“劳模(工匠)来了”宣讲会,由上海市委宣传指导、市总工会主办,将全力打造“中国工人大学思政课·上海篇”核心标杆品牌。上海市总工会相关负责人介绍,从黄浦首场出发,宣讲团将深入企业、园区、楼宇、社区、工地、校园,开展“六进”宣讲,全年不少于100场。

市人大常委会副主任、市总工会主席郑钢淼出席首场宣讲会。

枫叶小镇奥莱落子宝山滨江 赋能国际邮轮度假区提质升级

本报讯(记者 吴越)昨天,上海长滩中免海港城与枫叶小镇奥特莱斯委托运营签约仪式在上海长滩体验馆举行。

中免海港城由上港集团全资子公司上海瑞泰与中旅免税全资子公司中免商贸共同出资设立,负责上海长滩综合商业体的招商运营与物业管理。枫叶小镇奥特莱斯隶属于上海春竹集团,以名品折扣、旅游休闲、文化生活为三大基本业态,在国内不同城市落地生根。

当前,国家深入推进扩大内需战略,扩大优质商品和服务供给,激活消费市场活力成为推动经济高质量发展的核心抓手。宝山区紧扣国家发展大局,以“活力宝山 科创兴区”为主线,锚定“一核三区”建设,“一核两翼”发展格局,全面打造面向江海、链接全球的东部滨江产业带。

枫叶小镇奥特莱斯落子宝山,是区域主动响应国家内需战略、丰富高品质商业供给的务实实践,更是精准契合滨江发展需求、培育消费新增长点、提升东部滨江产业带整体消费能级的关键举措。各方将致力于把中免海港城项目打造成为集市内免税、精品奥莱、餐饮娱乐、文化休闲、亲子体验等文旅消费业态于一体的城市微度假新地标。

昔日的上港十四区杂散货堆场,如今已成功转型为集长滩观光塔、音乐厅等标志性建筑于一体的活力岸线。宝山区相关负责人表示,作为上海国际邮轮旅游度假区的核心功能承载地,长滩亟需高品质商业业态赋能升级,枫叶小镇奥特莱斯的落户,将与上海海上世界等现有商业形成强势业态互补,进一步提升区域商业能级、完善度假区产业生态。