

上海以党建为引领,以“组合拳”破解物业治理难题,居民道出心声:“服务看得见摸得着,这钱花得值”

树立和践行正确政绩观

新华社记者 程思琪 王默玲 郑均天

走进上海市徐汇区宛南六村,小区内环境整治,加装电梯运行平稳,老人们在修葺一新的花园里晒太阳、闲话家常。“以前小区乱糟糟的,亲戚来都不好意思往家领,现在他们羡慕我住的小区比商品房还舒心。”居民张阿姨笑着说,家门口物业服务的蝶变,源于上海深入推进党建引领物业治理这一民生工程。

宛南六村建于1979年,这里曾是另一番光景:违法搭建、飞线充电等安全隐患时有发生;机动车位短缺、垃圾厢房异味重、绿化品质低等问题凸显;加之物业管理低效,楼道堆物、乱扔垃圾等不文明现象频发,居委会、业委会、物业这“三驾马车”协同不畅,大小矛盾不断,小区物业管理类投诉占比较高。

群众诉求期盼和治理痛点难点

就是党建工作的着力点。属地居民区党总支全面梳理了小区物业治理问题清单,以党建引领物业治理联席会议为载体,积极搭建“三驾马车”会商难题、协调议事平台,带动小区业主居民一起研究制定了物业服务升级迭代的“一揽子”方案:小区新增54个车位,推出“4小时亲情免费停车”;保洁员每周两次上门擦拭楼道扶手;专门为独居老人新增了“20分钟快扫”服务;开放物业账本,供居民代表核查人员工资、物料采购等开支……实打实的服务换来了居民的真心认可,正是得益于此,小区以近98%的赞成率,高票通过了物业费调价的提议,让小区跳出了“收费低、服务差、意见大”的怪圈。

“服务看得见、摸得着,这钱花得值。”张阿姨的话道出了不少居民的心声。

作为我国城市化起步较早的超大城市,上海小区类型多元,既有旧式里弄、工人新村,又有动迁房、商品房,同时也面临着老旧小区占比高、

基础设施老化等突出难题。近10年间,上海12345热线中关于物业类诉求的工单量一直居高不下。

物业治理是民生工作的“神经末梢”,每一件事都关乎群众的切身感受。上海各级党员干部深知,这类问题看似琐碎,却因涉及多方利益而协调难度大,一旦失管缺位,就会成为群众的“心头烦”,必须下大力气抓实抓好。

上海市委将物业治理列为重要民生事项,通过深入调研,精准摸清楚三大症结:一是把业委会规范组建作为重要基础,保障业主合法权益;二是把提升物业服务品质作为目标任务,完善市场调节机制;三是把健全党建引领“三驾马车”协调运行新模式作为根本保障,加强社区协商共治。

市级层面印发了《关于加强党建引领物业治理的若干措施》,提出十方面具体举措,形成20多个委办局和部门协同联动、齐抓共管的工作格局。特别是在全市范围部署实施“底

部抬升”计划,每年选取1000个物业治理薄弱小区进行重点攻坚,通过“一小区一方案”精准施策,逐步提升物业治理水平。

各区因地制宜推出一系列创新举措:针对信息不透明,杨浦区长白新村街道推出“透明物业”模式,打通业委会运行、收支等透明路径;针对“选人难”问题,普陀区长征镇构建业委会人选储备库,有效提升了业委会组建换届成功率……

“针对公共收益不透明这一痛点,上海首创公共收益监管账户试点,将小区经营性收入从源头纳入监管。”上海市房管局相关负责人说。此外,上海打造了“上海物业”小程序推行“四亮”公开,物业服务内容、计划、支出等信息实时可查,目前上海全市90%以上的物业企业已完成信息上传。

点滴努力汇聚成民生实效,也让“为民造福”的政绩观在基层实践中落了地、生了根。据统计,2025年上海12345热线物业类工单量实现十年来首次明显下降。 新华社上海4月21日电

多措并举支持存储器产业发展 工信部:保障产业链供应链稳定

综合新华社北京4月21日电(记者 周圆 高亢)近期存储器价格上涨引发手机终端产品价格调整,受到各界广泛关注。针对这一问题,工业和信息化部将多措并举支持存储器产业发展,保障产业链供应链稳定。

在4月21日举行的国新办新闻发布会上,工业和信息化部信息通信发展司司长谢存作出以上表述。

谢存进一步说,一方面,将增强供给能力,促进供需对接,鼓励内外资企业加大投资力度,提升产能。支持终端企业与存储器企业加强互动对接,拓宽多元化供应渠道。另一方面,通过多种手段维护市场秩序,引导存储器企业加强渠道管理,配合相关部门依法打击“囤积居奇”等扰乱市场行为。

据悉,一季度,我国电子信息制造业开局良好,规模以上计算机、通信

和其他电子设备制造业增加值同比增长13.6%,在主要工业门类中增速第一。部分产品产量实现两位数增长,集成电路产量同比增长24.3%。上游产品出口金额实现大幅攀升,集成电路、液晶平板显示模组出口金额同比分别增长72.9%、12.5%。

工业和信息化部副部长张云明在会上表示,算力基础设施已成为驱动人工智能发展的关键底座。截至3月底,我国智能算力规模达1882EFLOPS。

在信息通信基础设施方面,谢存在会上介绍,截至3月底,全国5G基站总数已达495.8万个,全国86个城市的168个小区、工厂和园区开展万兆光网试点部署,5G-A(5G演进网络)已覆盖330个城市,全国26.9万个重点场所实现网络深度覆盖,5G、千兆光网已融入97个国民经济大类中的91个。

上期所挂牌首个 对外开放期货及期权品种

本报讯(记者 张杨)自4月21日21时起,上海期货交易所以镍期货及期权正式引入境外交易者参与交易,同步向合格境外投资者开放。同时上期所子公司上海国际能源交易中心上市20号胶期权和国际铜期权,并引入境外交易者参与交易,同步向合格境外投资者开放。

镍期货及期权是上期所挂牌的首个对外开放的期货及期权品种。中国是全球最大的镍消费国和进口国,全球镍市场当前在矿产资源、生产及消费等方面正加速演进,因此国内外企业对价格波动的风险管理需求都很强烈。引入境外投资者,将进一步优化市场结构,增强市场深度和流动性,为全球镍产业链企业提供高效的价格风险管理工具。

作为首批境外中介机构,摩根大通期货有限公司董事长兼总经理潘凤表示,“从全球范围来看,对于像镍这样的大宗商品而言,更多的投资者参与将进一步丰富市场结构,使价格不仅反映国内供需,更融合全球投资者的预期判断,从而带来更具韧性的定价。”

当日挂牌交易的20号胶期权和国际铜期权也同样引人注目。此前,上期能源以特定品种方式陆续上市原油期货、20号胶、国际铜期货以及原油期货等衍生品,直接面向境外投资者开放。此次20号胶期权和国际铜期权同步上市,有助于加快实现上期能源成熟品种期权全覆盖,进一步丰富企业风险管理工具箱,支持企业开展精细化、个性化套保操作,提升稳健经营能力。

“国际铜期权的推出,是企业现结合策略体系的一次重要维度跃升。”上海靖升金属材料有限公司董事长助理吴少敏举例,大型贸易商常备库存规模庞大,传统期货套保在价格反向波动时易引发保证金追缴压力,对现金流管理构成挑战。期权的引入提供了非对称的防护机制——通过买入看跌期权,企业能以确定的成本为现货库存构建“价格保险”,既锁定下行风险,又不占用过多流动资金,能显著提升财务稳健性与经营弹性。

“招商内卷”后果由谁承担

本报讯 据央视新闻报道,招商引资一直以来是地方政府发展的关键抓手,随着各地招商比拼之势愈演愈烈,过去一段时间,个别地方用各种违规“小政策”“土政策”啃出一个个“政策洼地”,不但加重了地方财政负担,也加剧了不公平竞争,割裂了全国统一大市场,给产业健康发展埋下隐忧。

在江西省宜春市经济开发区,一个占地600余亩的汽车制造工厂曾经承载着当地打造汽车产业的梦想,现在却只剩下空荡荡的工厂和落灰的生产线。合众新能源汽车公司是新能源汽车品牌“哪吒”的母公司,曾是我国新能源汽车市场上闪亮的“明星”。这座2021年投产的智慧工厂曾是宜春市招商引资的重要成果。为了让这个新能源汽车

车项目能落地宜春,当地可是下了大功夫。宜春经开区管委会和合众新能源汽车公司签订的合同显示,项目总投资50亿元,大部分都是由甲方也就是宜春经开区管委会负责筹集的。

说是招商引资,但大部分钱是宜春经开区出的。据了解,宜春市国资委和财政局所属的相关平台公司投资近20亿元收购股权。

为了让这个新能源汽车项目快速落地宜春,当地投资股权、代建厂房、提供十年的租金减免,而且,每辆在宜春出售的汽车政府还奖励2万元,这样一来,哪吒汽车快速落了地,但是这些招商政策是否符合经济规律,当地可谓心知肚明。一段时间以来,一些地方认为,招商引资不给予“特殊政策”难以招到大企业。

司副司长胡朝晖说:“有的地方为了造政绩,项目建设上贪大求快,甚至不顾财政承受能力,借债搞补贴竞赛,搞‘政策洼地’。一些地方将产业发展基金异化为招商引资的工具,通过抽屉协议提供隐性补贴,使得招商引资陷入了‘内卷式’的逐底竞争,加剧了市场分割和产业同质化问题,破坏了全国统一大市场建设。”

随着我国不断加大力度规范招商引资行为,这种招商“内卷”现象正在得以遏制。2024年8月,《公平竞争



宜春荒废汽车制造工厂内的生产线已经落灰。央视新闻

审查条例》开始实施,就是要通过规范公平竞争审查,促进市场公平竞争。据了解,国家正在建立地方财政补贴负面清单管理机制,强化制度设计,制定更为清晰的招商引资鼓励和禁止事项清单,明确政府行为尺度,让招商引资真正回归服务产业结构升级、推动高质量发展的本源上。

顺应时代大势携手共逐现代化之梦

(上接第1版)

习近平指出,中非开启外交关系70年来,无论国际形势如何变化,双方始终风雨同舟、并肩前行,以中国和非洲为代表的全球南方始终是动荡变革世界里的正义力量。中东战事影响外溢波及非洲国家,中方愿同非方携手应对,共促和平、共谋发展。一是坚守原则促和平。一道呼吁停火止战,通过平等对话解决分歧,推动国际社会践行真正的多边主义,坚定维护联合国宪章宗旨原则和国际关系基本准则。二是保持定力谋发展。中国在持续扩大高水平对外开放进程中,始终把非洲放在特殊优先位置。中方将于今年5月1日起对53个非洲建交国全面实施零关税举措,通过升级“绿色通道”等进一步扩大非洲输华产品准入。三是合作共赢树典范。中方愿响应非洲国家呼声,挖掘合作潜能,加强互利合作,助力非洲国家发展,共建新时代全天候中非命运

共同体。

查波表示,很高兴成为今年首位对中国进行国事访问的非洲国家领导人,这体现了两国之间的友好关系和兄弟情谊,对莫桑比克人民意义重大。祝贺中国在习近平主席领导下取得举世瞩目的发展成就,为全球南方国家树立了榜样。中国是莫桑比克的真朋友,始终给予莫方无私支持帮助,莫桑比克高度重视对华关系,无条件恪守一个中国原则,支持中国实现国家统一。莫方愿同中方在相互尊重、相互信任基础上增进团结友好,密切经贸、农业、能源等领域合作,共同开启共建新时代莫中命运共同体新篇章。中非合作论坛北京峰会成果的落实和中国对非建交国零关税政策将为非洲国家经济社会发展提供重要助力,感谢中方对非洲国家的支持。习近平主席提出人类命运共同体理念、四大全球倡议和“一带一路”倡议,为促进世界和平稳定

发展作出重要贡献,莫方愿同中方共同落实,让世界变得更加美好。

会谈后,两国元首共同见证签署共建“一带一路”、落实全球安全倡议、经济贸易、人文交流、医疗卫生和新闻传媒等领域20余项合作文件。

双方发表《中华人民共和国和莫桑比克共和国关于构建新时代中莫命运共同体的联合声明》。

会谈前,习近平和夫人彭丽媛在人民大会堂北大厅为查波和夫人盖塔举行欢迎仪式。

查波抵达时,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中莫两国国歌,天安门广场鸣放礼炮21响。查波在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当晚,习近平和彭丽媛在人民大会堂金色大厅为查波夫妇举行欢迎宴会。王毅参加上述活动。

深化战略对接携手应对共同挑战

(上接第1版)沙伦赛转达伦敦致习近平总书记的亲笔信,通报了老挝人革党十二大有关情况,表示中国长期保持安全稳定的国

内政治社会环境,创造持续高速增长的经济奇迹,在国际舞台上的作用和影响力不断提升。老方坚定支持习近平总书记提出的

重大全球倡议,愿同中方深化全面务实合作,推动老中命运共同体建设不断取得新成果。王毅参加会见。

把“富有新意 影响广泛”贯穿世赛筹办全过程

(上接第1版)要全力抓好赛事组织保障,高质量办好世界技能大赛、世界技能大赛、世界技能博览会等活动,坚持节俭务实、廉洁安全办赛原则,确保各项赛事活动公平公正、安全有序,推动赛会成果落地见效。要加强部市协同、压实各方责任,协同推进宣传引导、服务保障、风险防范,集中攻坚、真抓实干,确保第48届世赛圆满成功。

龚正指出,要坚决贯彻落实习近平总书记重要指示要求,在第48届世界技能大赛工作领导小组领导下,认真落实主办城市责任,有力有序推进各项筹办工作。提高站位,突出重点,准确把握攻坚冲刺阶段筹办工作特点,聚焦开闭幕式、“赛两会”、安全保障、综合服务等重点筹办任务,进一步细化分解为“施工图”,确保世赛筹办按计划、按节点有序推进。

扎实推动学习教育走深走实

(上接第1版)

会上,中国浦东干部学院副院长、一级巡视员、教授郑金洲紧扣学习主题,结合鲜活案例,从深刻把握正确政绩观的科学内涵、核心要义、实践要求等方面作了系统深入的讲解。市政协副主席、党组成员书记肖贵玉,副主席、党组成员王为人为结合思想和工作实际作了交流发言。

胡文容指出,要坚持学深悟透、固本培元,把习近平总书记重要论述同对上海的殷殷嘱托融会贯通起来,一体学习领会、一体贯彻落

实,时刻以党性立身做事,全力完成党交给的职责和任务。要坚持靶向发力、深化整改,健全完善有效防范和纠正政绩观偏差机制,更好把导向树起来、把规矩立起来,进一步砥砺过硬的实干作风。要坚持干字当头、奋力一跳,教育引导市政协机关干部和党员委员,坚持为人民出政绩、以实干出政绩,围绕“十五五”时期经济社会发展的目标任务,建睿智之言、献务实之策、谋创新之举、聚奋进之力,用心用情用力推动解决群众急难愁盼问题,更好服务谱写中国式现代化上海新篇章。

据了解,树立和践行正确政绩观学习教育开展以来,市政协根据中央和市委统一部署,以集体学习、交流研讨、个人自学等方式认真研读《习近平关于树立和践行正确政绩观论述摘编》等,深入学习贯彻党的二十届四中全会精神、习近平总书记考察上海重要讲话精神,持续以正确政绩观引领推动政协工作提质增效、高质量发展。市委常委、统战部副部长,市政协党组书记陈通,市政协副主席黄震,副主席、党组成员虞丽娟、吴信宝,副主席寿子琪、钱锋出席。

卖不甜的水,做“抗周期”生意

(上接第1版)“糖厂提供技术指导,种子、机耕有贴息贷款,用肥也不用先付钱,等甘蔗收割

后,再从蔗款里抵扣。”广西一位蔗农介绍。这种订单合作模式,是上海糖业集团稳固原料端的重要举措。

企业每年投入7100多万元专项补贴支持蔗农改扩种,在蔗区大力推广桂柳05136、桂糖42号等高糖品种,并对淘汰品种实行“清零管控”,目前良种覆盖率达到90%。

甘蔗从砍下那一刻起,糖分就开始流失。于是,上海糖业集团农工人到地头手把手教蔗农砍蔗标准。收购环节则是“车到地头,蔗农不用自己运。”“快砍、快运、快榨、快煮、快筛”工作法,将甘蔗从田间到入榨的时间压到最短。

成本低还不够,销售端同样关键。上海糖业集团是行业内最早走出区域的地方糖企,建立了全国性贸易平台东方先导,已经覆盖9000多家B端用户。2025年糖价下行期间,上海糖业集团在产区的报价调整幅度明显小于同行。“大量糖通过我们自己的平台销售,不需要跟着市场恐慌性降价。”蔡丹解释。

跳出传统制糖思维定式

仅仅依靠降本增效,并不能从根本上改变糖企的处境——行情好的时候能赚一波,行情差的时候“硬扛”。稳健的发展,需要逐步构建抗周期业务能力。

在落幕不久的第114届全国糖酒商品交易会上,这一趋势已经清晰。糖企们亮出延链强链的高附加值产品,向着功能糖、生物制造、副产物综合利用等多元方向发展。

“菁活”甘蔗植物活性水和“控轻堂”低GI健康糖,是上海糖业集团展台的C位产品,反映这家老牌糖企的转型思路——跳出传统制糖的思维定式,寻找新的增长点。

第一条路,是把一根甘蔗的价值挖到极致。事实上,经过多年发展,传统制糖业已经摸索出一套绿色循环模式:甘蔗压榨后产出蔗汁和蔗渣,蔗汁经澄清、蒸发、煮糖等工序产出白砂糖,同时产生糖蜜和滤泥;蔗渣一部分用作锅炉燃料,实现热电联产自供电力和蒸汽,另一部分则制成纸浆或环保板材;糖蜜用于发酵生产酒精、酵母;滤泥经堆肥发酵制成有机肥,反哺蔗田。甘蔗资源在产业链内多次增值。

头道原汁经过九道物理过滤,将水与糖分离,转化为高价值产品原料,成为摆上商超的饮品。

第二条路,是把消费者的新需求挖出来。“我们做C端产品,就要发现市场需求。也只有做C端,才能有更敏锐的市场触觉。”蔡丹表示。

过去糖企以白砂糖大宗销售为主,如今消费端的需求日益细分。比如,“控轻堂”低GI健康糖瞄准了功能糖赛道,添加L-阿拉伯糖等成分,满足控糖、健身及健康饮食人群的特定需求。

今年1月,上海糖业集团与南京工业大学共建“糖业生物制造技术创新研发中心”,计划通过合成生物学技术制造核苷酸的调味料、营养品,以及利用纤维素、半纤维素开发生物基材料,释放出甘蔗更大的产业价值。

从卖糖到产业深度联动

如果说产品创新是“显性”的突围,那么商业模式的转型则是“隐性”的变革——一种更深层的角色转变。

在上海糖业集团的客户名单里,有一家知名的饮料企业。这家企业希望在大陆市场推出一款新品,用于奶茶等产品中。这种糖带有一种焦香与蔗糖风味复合的香气,是过去台湾奶茶的标志性原料之一。初期需求并不确定——仅一两千吨,未来能否放量取决于新品市场表现。

面对这笔投入高、前景不明的订单,上海糖业集团最终决定投入。团队前后摸索了四五年,投入上百万元建设中试线。去年底,第一批产品送抵客户的研发中心,目前已进入新品测试阶段。“研发成功,我们陪着往前走。暂未成功,我们也陪着继续打磨。”蔡丹这样定义双方的关系。

供应链服务升级是另一种探索。传统食糖多以大包装形式运输,下游客户接收后仍需承担仓储、搬运等环节成本。现在,上海糖业集团正在尝试创新服务模式,可在客户厂区周边建设专用储罐,通过罐车直供方式实现原料无缝输送,帮助客户省去自建仓储环节。

这种深度联动的关系,正在重塑糖企与下游客户的合作关系。在行业周期性波动的背景下,这种身份转变的意义在于,当企业不只是卖糖,而是与产业链深度融合,就拥有了更强的抗风险能力。