



“等新房建好了，我们就回来！”

宝山路街道旧住房改造项目180户居民今集中搬场

上午8时30分许，宝山路与东宝兴路交叉口一片欢腾，腰鼓队激昂的鼓点震彻街巷，与居民们脸上的笑容相映成趣。63岁的朱跃萍带着前一天打包好的20余个箱子，登上了扎着大红绸花的搬场车，挥别居住了35年的家，语气里既有不舍，更是期待：“等新房建好了，我们就回来！”

当天，宝山路571、581、591、601、611号及东宝兴路490号旧住房改造项目正式迎来集中搬场，10辆搬场车依次鸣笛启程，载着居民的期盼驶向过渡新居。

老房渐露疲态

“我是1990年嫁过来的。一转眼，35年就过去了。”朱跃萍家住宝山路601号。岁月流转，老房子渐露疲态，毛病数不胜数——电线在楼道里缠成“蜘蛛网”、楼板薄得能听见楼上的拖鞋声……尽管自家两次装修，把水泥地换成了地板，后来又铺了瓷砖，但内里的衰老终究遮不住。

今年是静安区“两旧一村”改造的关键收官之年，宝山路街道旧住房改造项目是静安区小梁薄板改造“收官战”的核心一环。这片建于上世纪60—70年代的小区，总建筑面积约0.6万平方米，涉及180户居民，房屋多为典型的小梁薄板结构。

朱跃萍住在一套由两小户合用的房子，总面积约31平方米，最多时曾住着5口人。“厨卫合用，总归要相互调节。”她坦言，为了错峰，退休在家的她会早点做饭，把厨房让给晚归的上班族。75岁的赵阿婆也深有感触：“梅雨季墙皮往下掉渣，台风天雨水往屋檐灌，都是老房子的烦恼。”

居民的迫切期盼，正是宝山路街道工作的核心方向。自2024年6月项目启动一轮征询以来，街道牵头推进各项工作高效落地，通过率达96.67%。今年5月30日正式签约当天，签约率突破95%，达到生效标准，标志着静安区朝着比全市“2027年底完成小梁薄板改造”的要求，提前两年半完成的目标迈出了

关键一步。

方案精雕细琢

宝山路街道499弄居民区党总支书记蔡俊坦言，项目启动之初便面临多重挑战。

一方面，该片区域房屋产权复杂、人户分离率高，让工作增添不小难度。宝山路街道以“啃硬骨头”的决心，联合北方集团创新推出“三查三核”机制和“一户一表”管理模式，组织工作人员挨家挨户走访，将每户的产权情况、家庭需求、矛盾诉求都详细记录在案，为精准施策打下坚实基础。

另一方面，场地狭小难以布局、需预留电梯空间、建筑高度受规划限制，每一项都关乎改造成效。为此，街道扛起牵头责任，组织区相关部门、设计单位开展多轮研讨，方案前后修改20余稿，最终敲定“改扩建+加层”的最优路径。改造后，住宅总建筑面积将增至0.8万平方米，在原有楼栋基础上合规加建两层，全部实现厨卫独用，所有楼栋统一加装电梯，

从根源上解决老年居民上下楼难题。

过渡房不花钱

“搬场只是第一步，让居民安心过渡、顺利回迁，才是街道工作的落脚点。”宝山路街道小梁薄板成套改造工作办公室副主任胡侃表示，街道已组建专项服务组，针对搬场期间的租房对接、费用结算等问题提供全程协助。

朱跃萍的过渡新居就在附近，菜场、公园、老熟人都在，生活纹丝未变。“政府想得周到，过渡房一分钱不用我们掏，心里踏实！”

胡侃透露，为了让居民在过渡期期间“心中有底”，宝山路街道还将通过“透明工地”系统，定期向居民推送项目建设进度、施工照片等信息。这几天，朱跃萍的微信里一下子挤进了好多老邻居：“以后在群里，大家一起讨论新家怎么一层层盖起来！”

“厨卫独用，已经是往前跨了一大步，我很满意！”对于未来的新家，朱跃萍也有了蓝图，正盘算着装修计划。 本报记者 陈佳琳



一周前，智元远征A2机器人从苏州“徒步”106.286公里到达上海的新闻，引发了大家的关注。这个获得吉尼斯世界纪录官方认证的“人形机器人行走最远距离”世界纪录保持者，在昨天的模速空间具身工坊开业仪式上打鼓和挥舞彩带，和披上彩衣扮演“舞狮”的机器狗一起担当“气氛组”。

技术创新 期盼商业落地

模速空间具身工坊由模速空间携手入驻企业魂伴科技共同打造，走进工坊，首先能看到粉红色的机器人“模小速”，这个“模速空间首席数字员工兼导览员”会唠嗑，会讲冷笑话，是工坊的第一个具象化成果，也是模速空间专属IP角色。迎宾、串场、舞蹈表演，全都不含糊。

据介绍，具身工坊作为集展示、体验、研发、销售于一体的科技生态场，是国内首家专业化、市场化、集3C于一体的机器人“卫星实验室”。3C代表共创(Co-Creation)、共研(Co-Research)、共营(Co-Operation)，旨在打通具身智能从技术创新到商业化落地的“最后一公里”，为大模型产业的具身化应用提供关键的孵化与加速平台。

“我们不仅提供物理空间，更是在构建一个全新的产业服务模式。”模速空间董事长杨晶晶表示，集体验展示、研发二开、运营维护、销售租赁、数据采集等5大功能于一体的具身工坊，构建起了具身智能的生态闭环。

具身工坊 构建实际场景

从真实应用场景出发，向下探索用户需求，向上延伸构建标准体系——具身工坊以家庭、教育、服务等实际场景为起点，通过沉浸式体验收集用户反馈，逐步形成各场景的标准体系。这种“从下往上”的构建方式，使具身智能真正从实验室走向真实生活。

在“工坊”这个创新的生态体系中，合作双方角色清晰，优势互补：模速空间作为产业生态的构建者，提供了顶级的物理空间、运营支持和创新环境，是整个生态的孵化土壤。魂伴科技作为核心运营伙伴，其领先的多模态交互与应用开发能力是解决具身智能落地“最后一公里”难题的核心引擎。此外，阶跃星辰、无问芯穹、酷爱科技、自由量级等模速空间入驻企业也可以发挥各自专业领域的能力，参与共创。

具身工坊现场设有展示区与工坊区两大核心板块，为具身智能的生命周期提供全方位支持。展示区主要为互动体验区，部署了近10款具身智能现场展示与互动，让用户沉浸式体验前沿技术。工坊区集成从3D打印、机械加工、维护检修、高性能仿真平台的软、硬件实验室，专业的动作捕捉与数据采集区、步态训练与系统升级区，为算法验证与模型训练提供标准化数据支持。此外，教育培训区融合了课程教学、实操空间和创客区，为产业持续提供新生力量。

本报记者 孙云



■ 机器人迎宾表演

开一家机器人「卫星实验室」

地理标志碰撞文旅融合

崇明地标宴

本报讯 (记者 郭剑烽)当地理标志遇上文旅融合，一桌“崇明地标宴”正“鲜”声夺人！昨天，“寻味崇明，地标领鲜”崇明地标宴发布会举办。

崇明区坐拥9件地理标志证明商标与6件地理标志保护产品，近年来持续推动地标产品从“特色资源”走向“精品品牌”。地标宴的打造，正是这一理念的生动实践。宴席以崇明丰富的地理标志食材为基底，融合民俗传统，精心呈现清蒸老毛蟹、葱油金瓜丝、白切山羊肉等核心菜品。就连正在申请地理标志商标的崇明小菠菜、崇明苦草也被纳入

鲜声夺人

人菜单。

发布会现场也别具匠心：主题展区与宣传片循环展示地标产品特色与产业成果；创意节目演绎品牌内涵；非遗传承人与地标企业代表分享创业故事；《吃在崇明》一书同步推介，将地标美食与文学表达巧妙融合。

主会场更设烹饪区、展示区与品鉴区，观众可观摩地标美食制作过程，沉浸式体验崇明风味。外场则打造“寻味地标宴”“鲜声游园会”“领鲜丰收集”等互动板块，搭建观演一体空间，让市民在游园互动中感受地标魅力。

上海市政府原副秘书长、新华路街道红庄居民区第四党支部书记柴俊勇

做“永不退休”的共产党员



■ 柴俊勇

很多人问我，退休了，时间属于自己了，出门旅游多好，为什么还要在社区里不辞辛苦，还要担任“吃力不讨好”的业委会主任？我的回答是，因为我是党员，岗位有退休，党员的身份永远没有退休。

我今年72岁，党龄53年。退休后，我就将党组织关系转入了现在居住的长宁区新华路街道红庄居民区。我长期从事党政工作，做群众工作是我的专长，在新华社区这个“新舞台”担任党支部书记、业委会主任，算得上是“老

兵新传”，也使我自己青春永驻、永葆活力、风华正茂、身体更好！

如果说这股激情的来源是什么？我认为是一个共产党员的理想和信念。作为党员，仅仅表明你加入了党组织，而我要做一个共产党人，把一生的事业、追求和理想与党的伟大事业联系在一起，来实现我在党旗前宣誓的承诺。

作为街道理论宣讲员和居民区党支部书记，要传递好党的声音，传播好党的理论，更要让党的理论入脑入心。要让大家能理解、真领会，还要注意方式方法，话风要朴实、事例要鲜活，要与社区实际紧密结合，让人常听常新，激发思考和行动。2022年1月，我开始担任小区新一届业委会主任。我们“红色业委会”9名党员同志组成战斗堡垒，面对停车难、物业费上调、精品小区改造等问题，大家拧成一股绳，劲往一处使，三年时间，使小区面貌焕然一新。

去年，新华路街道党工委、办事处组建新华社区“业委会互学共促联盟”，我担任召集人。目前为止，我已经带领团队走访了十多个居民区进行“巡回赋能”，和大家一起探索党建引领下社区治理，尤其是业委会难点、痛点、堵点的有效路径，通过走访沟通，将社区事务“千万条线”给串起来，形成治理合力。

“柴老，您精神矍铄，看起来完全不像70多岁。”听到大家这样说，我很高兴，因为只要保持对党的钟情、对群众的感情、对工作的激情，只要充满这种热情，我们永远年轻。

曹博文 整理