

“等新房建好了,我们就回来!”

宝山路街道旧住房改造项目180户居民今集中搬场

上午8时30分许,宝山路与东宝兴路交叉口一片欢腾,腰鼓队激昂的鼓点震彻街巷,与居民们脸上的笑容相映成趣。63岁的朱跃萍带着前一天打包好的20余个箱子,登上了扎着大红绸花的搬场车,挥别居住了35年的家,语气里既有不舍,更是期待:“等新房建好了,我们就回来!”

当天,宝山路571、581、591、601、611号及东宝兴路490号旧住房改造项目正式迎来集中搬场,10辆搬场车依次鸣笛启程,载着居民的期盼驶向过渡新居。

老房渐露疲态

“我是1990年嫁过来的。一转眼,35年就过去了。”朱跃萍家住宝山路601号。岁月流转,老房子渐露疲态,毛病数不胜数——电线在楼道里缠成“蜘蛛网”、楼板薄得能听见楼上的拖鞋声……尽管自家两次装修,把水泥地换成了地板,后来又铺了瓷砖,但内里的衰老终究遮不住。

今年是静安区“两旧一村”改造的关键收官之年,宝山路街道旧住房改造项目是静安区小梁薄板改造“收官战”的核心一环。这片建于上世纪60—70年代的小区,总建筑面积约0.6万平方米,涉及180户居民,房屋多为典型的小梁薄板结构。

朱跃萍住在一套由两小户合用的房子里,总面积约31平方米,最多时曾住着5口人。“厨卫合用,总归要相互调节。”她坦言,为了错峰,退休在家的她会早点做饭,把厨房让给晚归的上班族。75岁的赵阿婆也深有感触:“梅雨季墙皮往下掉渣,台风天雨水往屋里灌,都是老房子的烦恼。”

居民的迫切期盼,正是宝山路街道工作的核心方向。自2024年6月项目启动一轮征询以来,街道牵头推进各项工作高效落地,通过率达96.67%。今年5月30日正式签约当天,签约率突破95%,达到生效标准,标志着静安区朝着比全市“2027年底完成小梁薄板改造”的要求,提前两年半完成的目标迈出了

关键一步。

方案精雕细琢

宝山路街道499弄居民区党总支书记蔡俊坦言,项目启动之初便面临多重挑战。

一方面,该片区房屋产权复杂、人户分离率高,让工作增添不小难度。宝山路街道以“啃硬骨头”的决心,联合北方集团创新推出“三查三核”机制和“一户一表”管理模式,组织工作人员挨家挨户走访,将每户的产权情况、家庭需求、矛盾诉求都详细记录在案,为精准施策打下坚实基础。

另一方面,场地狭小难以布局、需预留电梯空间、建筑高度受规划限制,每一项都关乎改造成效。为此,街道扛起牵头责任,组织区相关部门、设计单位开展多轮研讨,方案前后修改20余稿,最终敲定“改扩建+加层”的最优路径。改造后,住宅总建筑面积将增至0.8万平方米,在原有楼栋基础上合规加建两层,全部实现厨卫独用,所有楼栋统一加装电梯,

从根源上解决老年居民上下楼难题。

过渡房不花钱

“搬场只是第一步,让居民安心过渡、顺利回迁,才是街道工作的落脚点。”宝山路街道小梁薄板成套改造工作办公室副主任胡侃表示,街道已组建专项服务组,针对搬场期间的租房对接、费用结算等问题提供全程协助。

朱跃萍的过渡新居就在附近,菜场、公园、老熟人都在,生活纹丝未变。“政府想得周到,过渡房一分钱不用我们掏,心里踏实!”

胡侃透露,为了让居民在过渡期间“心中有底”,宝山路街道还将通过“透明工地”系统,定期向居民推送项目建设进度、施工照片等信息。这几天,朱跃萍的微信里一下子挤进了好多老邻居:“以后在群里,大家一起讨论新家怎么一层层盖起来!”

“厨卫独用,已经是往前跨了一大步,我很满意!”对于未来的新家,朱跃萍也有了蓝图,正盘算着装修计划。 本报记者 陈佳琳



一周前,智元远征A2机器人从苏州“徒步”106.286公里到达上海的新闻,引发了大家的关注。这个获得吉尼斯世界纪录官方认证的“人形机器人行走最远距离”世界纪录保持者,在昨天的模速空间具身工坊开业仪式上打鼓和挥舞彩带,和披上彩衣扮演“舞狮”的机器狗一起担当“气氛组”。

技术创新 期盼商业落地

模速空间具身工坊由模速空间携手入驻企业魂伴科技共同打造,走进工坊,首先能看到粉红色的机器人“模小速”,这个“模速空间首席数字员工兼导览员”会唠嗑,会讲冷笑话,是工坊的第一个具象化成果,也是模速空间专属IP角色。迎宾、串场、舞蹈表演,全都含糊。

据介绍,具身工坊作为集展示、体验、研发、销售于一体的科技生态场,是国内首家专业化、市场化、集3C于一体的机器人“卫星实验室”。3C代表共创(Co-Creation)、共研(Co-Research)、共营(Co-Operation),旨在打通具身智能从技术创新到商业化落地的“最后一公里”,为大模型产业的具身化应用提供关键的孵化与加速平台。

“我们不仅提供物理空间,更是在构建一个全新的产业服务模式。”模速空间董事长杨晶晶表示,集体验展示,研发二开、运营维护、销售租赁、数据采集等5大功能于一体的具身工坊,构建起了具身智能的生态闭环。

具身工坊 构建实际场景

从真实应用场景出发,向下探索用户需求,向上延伸构建标准体系——具身工坊以家庭、教育、服务等实际场景为起点,通过沉浸式体验收集用户反馈,逐步形成各场景的标准体系。这种“从下往上”的构建方式,使具身智能真正从实验室走向真实生活。

在“工坊”这个创新的生态体系中,合作双方角色清晰,优势互补:模速空间作为产业生态的构建者,提供了顶级的物理空间、运营支持和创新环境,是整个生态的孵化土壤。魂伴科技作为核心运营伙伴,其领先的多模态交互与应用开发能力是解决具身智能落地“最后一公里”难题的核心引擎。此外,阶跃星辰、无问芯穹、酷爱科技、自由量级等模速空间入驻企业也可以发挥各自专业领域的的能力,参与共创。

具身工坊现场设有展示区与工坊区两大核心板块,为具身智能的生命周期提供全方位支持。展示区主要为互动体验区,部署了近10款具身智能现场展示与互动,让用户沉浸式体验前沿技术。工坊区集成从3D打印、机械加工、维护检修、高性能仿真平台的软、硬件实验室,专业的动作捕捉与数据采集区、步态训练与系统升级区,为算法验证与模型训练提供标准化数据支持。此外,教育培训区融合了课程教学、实操空间和创客区,为产业持续提供新生力量。

本报记者 孙云



机器人迎宾表演

地理标志碰撞文旅融合

崇明地标宴

鲜声夺人

本报讯(记者 郭剑烽)当地理标志遇上文旅融合,一桌“崇明地标宴”正“鲜”声夺人!昨天,“寻味崇明,地标领鲜”崇明地标宴发布会举办。

崇明区坐拥9件地理标志证明商标与6件地理标志保护产品,近年来持续推动地标产品从“特色资源”走向“精品品牌”。地标宴的打造,正是这一理念的生动实践。宴席以崇明丰富的地理标志食材为基底,融合民俗传统,精心呈现清蒸老毛蟹、葱油金瓜丝、白切羊肉等核心菜品。就连正在申请地理标志商标的崇明小菠菜、崇明苦草也被纳

入菜单。

发布会现场也别具匠心:主题展区与宣传片循环展示地标产品特色与产业成果;创意节目演绎品牌内涵;非遗传承人与地标企业代表分享创业故事;《吃在崇明》一书同步推介,将地标美食与文学表达巧妙融合。

主会场更设烹饪区、展示区与品鉴区,观众可观摩地标美食制作过程,沉浸式体验崇明风味。外场则打造“寻味地标宴”“鲜声游园会”“领鲜丰收集”等互动板块,搭建观演一体空间,让市民在游园互动中感受地标魅力。

上海市政府原副秘书长、新华路街道红庄居民区第四党支部书记柴俊勇

做“永不退休”的共产党员



柴俊勇

很多人问我,退休了,时间属于自己了,出门旅游多好,为什么还要在社区里不辞辛苦,还要担任“吃力不讨好”的业委会主任?我的回答是,因为我是党员,岗位有退休,党员的身份永远没有退休。

我今年72岁,党龄53年。退休后,我就将党组织关系转入了现在居住的长宁区新华路街道红庄居民区。我长期从事党政工作,做群众工作是我的专长,在新华社区这个“新舞台”担任党支部书记、业委会主任,算得上是“老

兵新传”,也使我青春永驻、永葆活力、风华正茂、身体更好!

如果说这股激情的来源是什么?我认为是一个共产党员的理想和信念。作为党员,仅仅表明你加入了党组织,而我要做一个共产党人,把一生的事业、追求和理想与党的伟大事业联系在一起,来实现我在党旗前宣誓的承诺。

作为街道理论宣讲员和居民区党支部书记,要传递好党的声音,传播好党的理论,更要让党的理论入脑入心。要让大家能理解、真领会,还要注意方式方法,话风要朴实、事例要鲜活,要与社区实际紧密结合,让人常听常新,激发思考和行动。2022年1月,我开始担任小区新一届业委会主任。我们“红色业委会”9名党员同志组成战斗堡垒,面对停车难、物业费上调、精品小区改造等问题,大家拧成一股绳,劲往一处使,三年时间,使小区面貌焕然一新。

去年,新华路街道党工委、办事处组建新华社区“业委会互学共促联盟”,我担任召集人。目前为止,我已经带领团队走访了十多个居民区进行“巡回赋能”,和大家一起探索党建引领下社区治理,尤其是业委会难点、痛点、堵点的有效路径,通过走访沟通,将社区事务“千万条线”给串起来,形成治理合力。

“柴老,您精神矍铄,看起来完全不像70多岁。”听到大家这样说,我很高兴,因为只要保持对党的钟情、对群众的感情、对工作的激情,只要充满这种热情,我们永远年轻。

曹博文 整理

模速空间携手魂伴科技打造具身工坊

开一家机器人「卫星实验室」