

国补助力旧梯换新 多方推动老楼加梯

松江多个小区响起幸福的“叮”声



“以前电梯经常卡顿，还有异响，每天乘坐都是提心吊胆，现在终于可以放心乘坐了！”看着崭新的电梯，亭园小区的居民们喜笑颜开。今年10月，位于松江区九亭镇亭园小区的10号、11号楼开始更换电梯，日前，两座楼的电梯更换完成并投入使用。

居民小区电梯换新或加装工程，不仅改善了居民区的硬件设施，更提升了居民的生活品质与幸福感。近日，松江区多个居民小区换上了崭新的电梯，幸福的“叮”声不断传来。

换梯国补成了及时雨

亭园小区建成于2007年，此次

更换的两部电梯已经运行了18年，存在安全隐患。在收到众多居民的投诉后，物业请来专业的第三方评估，评估报告指出，这两部电梯已达到使用年限，维修价值不高，更换新电梯是消除安全隐患的最佳方案。

尽管换梯需求迫切，但资金从哪里来？不少居民心里没底。了解居民顾虑后，九亭镇城建中心工作人员向大家介绍，现如今住宅老旧电梯更新被纳入了超长期特别国债资金支持范围，明确规定使用15年以上的电梯换新，每台最多可以补贴15万元。“我们换一部电梯需要约15.9万元，除去国补的15万元，剩下的部分由维修基金支付。”资金问题迎刃而解，电梯换新工程顺利启动。经过约一个月的紧张施工，两部新电梯已完成安装。

无独有偶，松江区永丰街道玉龙苑小区近日迎来了首部换新电梯，也是永丰街道首批住宅老旧电

梯更新项目交付的首台电梯。小区为此还举行了一场热闹的交梯仪式。

据悉，玉龙苑小区建成于2007年，原有电梯近年来故障频发，要经常维修，影响居民出行，不少居民都希望老电梯能早日换新。玉树居民区党总支主动跨前，推动小区老旧电梯换新。在松江区房管局和街道城建中心的指导下，小区内有7台电梯率先完成了安全评估，其中有3台被评估为“建议更新”。

更换电梯并非易事，在得到评估意见后，居民区党总支通过线上线下等渠道广泛征求民意，牵头“三驾马车”推进方案制定、品牌比选、资金筹措、招标签约等多道程序。其间，适逢2024年8月出台“国补政策”，这为居民区破解资金难题送来了一场“及时雨”，于是项目于今年9月开始施工，日前完成施工。目前，玉龙苑小区还有两部电梯换新

工程正在施工中，预计年底前可交付使用。

加梯各堵点逐一化解

“电梯终于装好了，以后上下楼方便多了！”家住泗泾镇新凯二村52号楼的王阿姨难掩喜悦地说。这场历时数月的加梯工程，曾几度面临难题，最终在多方的合力推动下顺利破局，圆了居民多年的“电梯梦”。

据了解，在推进新凯二村加装电梯的过程中，居民区多次组织召开协调会，就加梯可行性方案、设计图调整、资金分摊方式等关键环节进行充分协商。这一过程中也相继遇到了“采光顾虑”“费用承担不均”“施工疑问较多”等难题。

针对居民提出的遮挡、通风等顾虑，居委会积极对接电梯加装单位，带领相关住户前往样板项目查看，通过现场比对和专业解释消除

了疑虑；面对部分楼层居民出资意愿不一致的情况，居委会组织高层住户代表多轮商议，在“公平合理、共建共享”原则下达成费用共担的方案。

在施工阶段，针对居民对安全性、噪声等方面顾虑，社区联合施工方逐项说明施工流程、技术标准和安全措施，确保工程公开透明、安全可控。通过持续沟通协调、实地示范说明，项目各项堵点问题得以逐一化解，加梯工作顺利推进。

如今，52号楼电梯已投入使用。首台电梯的成功落地，进一步增强了该小区居民的加梯意愿。据悉，30弄35号楼加梯工程同步推进中，更多居民期盼的“电梯梦”正稳步推进为现实。据了解，泗泾镇本年度有两台电梯竣工并投入使用，1台处于施工阶段，新增签约加装的6台电梯已进入前期手续办理阶段。

本报记者 曹博文

“外高桥造船”今年交船29艘

第二艘国产大型邮轮工程总进度超88%



■ 2025年中国国际海事会展昨在上海新国际博览中心开幕，第二艘国产大型邮轮“爱达·花城号”的模型格外吸睛 杨建正 摄

推阿芙拉型成品油轮，为全球航运业的绿色低碳转型提供了全新选择与可行路径。

在PCTC船建造领域，外高桥造船建造的首制8600车双燃料PCTC船一举创下船坞、码头“双100天”建造周期行业新纪录。在此基础上，项目团队持续优化，在9000车PCTC系列船上，成功稳定了“双80天”的先进建造节拍——这一卓越效率在公司交付的“GRANDE TIANJIN”轮上得到了完美体现。

尤为值得一提的是，PCTC船与油船在同一个船坞内并行建造，外高桥造船充分发挥“异船同坞”建造模式的协同优势，在多型船舶产品建造特点各异、场地资源有限的条件下，优化不同船型的工艺节点，落实工序前移，提高中间产品完整性并精准策划控制关键路径周期，成功实现了资源利用最大化，圆满完成“不同船型，相同节拍”的高效建造目标，目前公司1号船坞和2号船坞均已实现7批次出坞。

除此之外，第二艘国产大型邮轮H1509船项目正稳步推进向新的里程碑。截至目前，项目实际进度超前于计划，工程总进度超88%，全船贯通、起浮等关键节点年内均已高质量完成，整体建造效率较首制船提升20%，为后续系统调试与出坞作业打下坚实基础，项目正朝着2026年3月出坞、5月底试航、年底前交付的目标全力冲刺。

本报讯（记者 叶薇）中国船舶集团旗下上海外高桥造船有限公司（以下简称“外高桥造船”）为挪威Frontline公司建造的15.8万吨苏伊士型原油轮“SEA POLARIS（海洋北极星）”近日签字交付，为公司全年交船任务画上了圆满句号。

至此，2025年公司顺利交付29艘船舶，累计270.65万载重吨，以超额完成7艘的优异成绩交出了亮眼的答卷。交付船型涵盖11.4万吨阿芙拉型成品油轮19艘（含1艘全球首艘风帆助推型）、15.8万吨苏伊士型原油轮2艘、汽车运输船（PCTC）7艘，以及7000TEU集装箱船1艘。

亚洲首艘挖泥船载无人测量艇投用

本报讯（记者 裴颖琼）近日，由中交上航局达华科技公司联合上海交通大学共同研发的亚洲首艘新型耙吸式挖泥船载多功能无人测量艇，在江苏南通投产使用。这一“硬核”装备的落地，填补了我国在疏浚行业船舶载无人测量艇领域的技术空白。

该无人测量艇长8.5米、宽2.8

米，拥有“智能化、自动化、绿色化”三大核心优势，采用双体深“V”型船型设计，搭载多波束、单波束测量传感器及自主避障导航系统，可在复杂水文环境实现水下地形高密度测量，感知能力达国际领先水平。

该艇采用全电力推进系统，实现零碳排放，每年可减少柴油消耗约50吨，助力疏浚行业绿色转型。

已消失的古建筑，当地的老人热情地把我带到家里，不仅讲述代代相传的记忆，还翻出老照片给我看。这些街坊邻里，都是我视频的“共同创作者”。

我的视频试图回答一些被人忽略的问题：放生桥石缝里为什么长的是石榴树？我查阅资料，探访老人，得出一个关于古代工匠用糯米浆混合石榴籽填缝、取“石留”谐音以固桥的浪漫猜想。视频发出后，引发了热烈讨论，有人补充细节，有人提出不同见解——这正是我所希望看到的。

我也经常参与文化交流分享活动，把走街串巷考证来的故事，面对面讲给更多街坊听。看到他们眼中闪烁的认同与惊喜，听到网友留言说“因为你的故事，我想来青浦看看”，那份成就感，远超流量数据。

对我来说，“弗兰克哥哥”不只是一个账号，更是一份承诺，对我生长的这片水土的承诺。每一期视频，都是一次对故乡的深情回望；而朱家角的故事，我会继续讲给大家听。

施奕奕 曹博文 整理



■ 邹一峰用音乐向粉丝传递青浦魅力



自媒体博主邹一峰

我是一个土生土长的青浦人，也是一个想把家乡故事讲给世界听的自媒体博主。我的视频号为“弗兰克哥哥”，被我定位为“水乡古镇的Citywalk”。在这个账号里，我几乎只做一件事：专注干青浦这片土地，尤其是朱家角，用脚步和镜头，“打捞”那些散落在烟火气里的历史、传说与智慧。

我常常问自己，当爷爷奶奶那辈人渐渐老去，他们口中那些关于放生桥、淀山湖的传说，会不会也跟着消失？对记忆断层的担忧，促使我拿起相机。因为我不想让朱家角的美只停留在风景明信片上。我更想让大家知道，它的每块石板、每道桥缝、每个老地名里，都藏着生动的“灵魂”。

我的一天，通常始于图书馆。那里是我的史料基地。我深知，一个好故事不能只凭情怀，必须有扎实的考据支撑，只有把微观故事嵌入宏大的历史背景中，前因后果才清晰，故事才有筋骨。下午，我才开始真正的Citywalk。朱家角的每一条弄堂乃至青浦的每一处角落，几乎都留下了我的足迹。有一次，为寻找一座

