

高质量发展示范地如何建成

专家建言浦东打造社会主义现代化建设引领区理论和实践创新

2025年是浦东开发开放35周年,也是浦东打造社会主义现代化建设引领区5周年。昨天下午,由市委宣传部、浦东新区区委联合主办的浦东打造社会主义现代化建设引领区理论和实践创新研讨会举行。

与会专家学者围绕高质量发展、自主创新、制度型开放等重大议题展开深入研讨,为推动引领区建设、科学谋划浦东“十五五”时期经济社会发展建言献策、贡献智慧。

以高质量发展为首要任务

在迈向“十五五”的新征程上,浦东被赋予了打造高质量发展示范地的新使命。“浦东要在高水平科技自立自强、积极发展新质生产力和推进经济转型上取得新突破,发挥示范引领作用。”中国国际经济交流中心副理事长、国务院发展研究中心原副主任王一鸣认为,浦东的科技创新必须实现从“跟跑”转向集成电路、生命科学、人工智能等前沿领域的“并跑”和“领跑”,并从集成创新向原始创新转变,加强基础研究战略布局。“发展新质生产力需要政府的谋划和推动,但这并不意味着要通过行政力量来直接支配资源。”他提出,政府的“有为”应遵循市场规律,通过加大基础研究投入、加强对企业在竞争前环节研发投入的政策支持、畅通科技成果转化和产业化渠道等方式,打造发展新质生产力的时代样板。

上海财经大学上海发展研究院自由贸易区研究院院长、上海财经大学中国式现代化研究院专家团队首席专家赵晓雷提出,浦东应将高水平改革开放制度创新落在全产业链创新发展上,以高质量发展为首要任务,打造世界级创新产业集群。“数据显示,2024年浦

东三大先导产业产值已达8323亿元,占全市比重46%,充分展现了以高水平改革开放激活高质量发展的显著成就,发挥了引领区的示范作用。”赵晓雷说。

厚植创新生态土壤

厚植创新生态土壤是因地制宜发展新质生产力的基础。中国科协创新战略研究院院长郑浩峻通过数据对比发现,上海R&D经费投入强度达4.35%,基础研究经费占比10.56%,均显著高于全国平均水平,但在基础研究人均经费等方面仍有提升空间。他建议,浦东在未来的发展中加快构建更具活力、更加开放的创新生态系统和创新发展环境,为高质量发展注入持续动力。

郑浩峻建议,浦东应强化原始创新策源,贯通从“概念验证—中试熟化—产业转化”的全链条服务体系,试点职务发明管理改革,并赋予科研人员更大的自主权。同时,聚焦科技前沿领域,通过构建长三角创新共同体,巩固提升“研发在上海、转化在周边、服务在长三角”的协同创新模式,吸引国际顶尖实验室设立联合实验室或分支机构,提升区域整体竞争力。

高水平引进来走出去

高水平制度型开放是浦东增创国际合作和竞争新优势的关键路径。商务部国际贸易经济合作研究院党委书记、院长王雪坤分析指出,当前大国博弈复杂激烈,制度和营商环境的竞争已成为国际竞争的核心。“要培育我国参与国际竞争与合作的新优势,必须在巩固制造业和货物贸易优势的同时,加快补齐

服务业和服务贸易短板。”王雪坤表示,浦东作为国际金融中心核心区,应持续完善跨境服务贸易负面清单管理制度,做大做强包括金融在内的服务贸易;发挥世界级企业集聚的优势,以投资带动贸易发展,助力中国经济与中国人经济协同发展。

他建议,“十五五”期间,浦东应按照“以我所能、服务国家所需”的原则,针对当前我国市场准入、服务贸易、海外投资等领域的堵点卡点开展针对性改革创新,努力通过高水平开放将制度和政策优势转化为高质量发展的优势。

在构建新发展格局中,浦东正日益发挥国内国际双循环的中心节点和战略链接作用。上海市政协常委、经济和金融委员会常务副主任,上海全球城市研究院院长阮青指出,浦东近年来在大宗商品交易和离岸功能探索上取得了突破,2024年离岸贸易规模达到910亿美元,比2020年增长了111%。

他认为,浦东要在构建服务新发展格局、国内国际双循环中发挥中心节点和战略链接作用,扬浦东开放高地之所长,在高水平引进来走出去上发力。新阶段浦东应重点关注跨国公司和出海企业的共性需求,在引进来和走出去上双向发力,推动总部功能向全球事业部级别升级。同时,发挥浦东金融和专业服务机构的集聚优势,提升“走出去综合服务中心”服务能级,构建覆盖全球的海外服务网络,助力企业尤其是中小企业安全稳健出海。此外,通过聚焦人民币资产全球配置和风险管理中心建设,进一步增强资源配置的全球影响力。

数字时代下,加强文化数据跨境流动制度建设成为扩大高水平开放的新课题。中央

党校(国家行政学院)二级教授、原国家行政学院社会和文化教研部主任祁述裕发现,尽管数字文化贸易出海成效显著,但有的出海企业面临文化数据“只出不回”和被迫维持境内外“两套系统”等困局。为此,他建议“十五五”时期,浦东特别是临港新片区在文化数据分类分级、出境与回流管理、离岸加工和配套制度等方面先行先试,探索形成兼顾效率与安全的文化数据跨境流动模式,为国家数字文化贸易和跨境文化数据治理提供可复制、可推广的实践经验。

开创人民城市建设新局面

城市治理的现代化水平直接关系到人民群众的获得感与幸福感。上海大学教授、中国社会学学会原会长李友梅认为,浦东正推动城市治理从“优化问题应对”向“构建制度生态”跨越,应持续完善社会治理体系、创新城市公共服务、推进共同富裕,不断开创人民城市建设新局面。

坚持党的领导是引领区建设取得辉煌成就的根本保证。中央党校(国家行政学院)科研部副主任洪向华建议,深入贯彻二十届四中全会精神,持续以一流党建引领和保障一流发展,为全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的贡献。

本次研讨会的举行,不仅是对浦东引领区建设五年成果的系统梳理,更是对未来五年发展路径的深度谋划。“十五五”时期,浦东将继续当好“开路先锋”,以更强的制度供给力和科技驱动力,在高质量发展征程上不断书写新传奇。

本报记者 宋宁华

上海链家“移动门店”开进静安寺商圈 精准服务白领安居需求

近日,一场别开生面的“人才之城·上海之家”静安区专场主题展会在静安寺商圈亮相。上海链家联合上海市房地产行业协会、新民传媒,将“移动门店”直接开进商务楼宇密集区域,把从全市16区精选的优质房源“送”到白领身边,让忙碌的上班族在午休或下班间隙,就能轻松了解心仪房源。

从“人找房”到“房找人” 服务模式实现突破

“平时工作忙,根本没时间专门跑中介门店,链家直接把房源送到公司楼下,太方便了!”在静安寺某企业工作的徐小姐翻看着房源手册感慨道。活动现场,链家“移动门店”还原了线下门店的核心功能,由专业经纪人团队提供一对一咨询,并根据白领的通勤、预算、户型等需求,精准推荐“链家高分房”。

这种“送房上门”的沉浸式服务,打破了传统房产中介的空间限制,将海量房源信息提炼为高效、精准的个性化推荐,有效拉近了企业与目标客群的距离。从首站长宁区园区,到静安寺商圈的深化推进,链家通过“移动门店”模式,逐步构建起“房源前置推介—需求即时响应—服务现场落地”的新路径。

数据驱动+安心服务承诺 夯实服务信任基础

“链家高分房”推荐的背后,是平台大数据能力和“真房源”体系的支撑。而让白领群



体敢于“快速决策”上海链家的“安心服务承诺”,经历八年沉淀,已发展成为涵盖二手房、新房、租赁三大领域的“二十项安心服务承诺”。截至2025年11月,“安心服务承诺”累计支付保障金16.29亿元,保障交易超15.8万笔。一系列标准化保障措施为消费者构筑了全流程风险屏障。

“不仅是找房效率提升,更重要的是交易过程透明、放心。”一位现场咨询的年轻白领表示。通过数据驱动与承诺保障的双重加持,链家既解决了白领群体“没时间”的痛点,也化解了“不放心”的顾虑,为“房找人”模式奠定了坚实的信任基础。



精准响应政策导向 探索便民服务新范式

上海链家此次创新,也是对“稳房价、稳预期”政策导向的积极响应。通过主动对接需求、优化资源配置,链家既帮助企业人才降低购房时间成本,也助力稳定市场预期。静安寺商圈活动中,不少白领表示,这种“目标区域精准匹配”的方式,让他们更理性地评估自身需求与市场供给,避免因信息不对称而盲目决策。

未来,链家表示将继续深化社区化服务

战略,探索更多便民服务模式,例如企业专场看房、定制化房源推荐等,以专业能力和真诚态度,为上海人才安居乐业提供持续助力。

从长宁园区到静安寺商圈,链家“移动门店”的足迹,映射出上海房产服务从“被动等待”到“主动贴近”的转型。当房源以更智能、更温暖的方式“走进”生活圈,当服务以更精准、更可靠的姿态“对接”需求,链家正用实际行动诠释着“房找人”模式的价值——不仅是商业创新,更是对城市人才安居梦想的坚实托举。

链家

安心服务承诺

不吃差价
第一二一
佣金全退

税费精算
精准核算

交易不成
佣金全退

真实房源
第一手房

签前查封
无产权纠纷

房屋筛查
产权清晰

物业交割
交割清楚

房屋漏水
全额赔付

交易拖延
赔偿一千元

换房解约
赔偿一千元

不利设施
提前告知

置换无忧
无理由退单

退单向金
全额赔付

带看履约
履约一千元

延期交房
赔偿违约金

3天解约
无理由退单

换租无忧
无理由退单

租住安全
环境安全

租住省心
无中介费

租金押金
全额退还

链家是上海房地产经纪行业的领导者

链家总部在上海浦东新区 上海链家服务网络覆盖全国 链家服务网络覆盖全国 链家服务网络覆盖全国